

**REGULAMIN**  
**UDOSTĘPNIANIA MIEJSC PARKINGOWYCH NA PARKINGU PRZY**  
**UNIWERSTECIE MUZYCZNYM FRYDERYKA CHOPINA FILIA**  
**W BIAŁYMSTOKU**

1. Uniwersytet Muzyczny Fryderyka Chopina z siedzibą w Warszawie, ul. Okólnik 2, 00 – 368 Warszawa, NIP: 525-000-77-15, REGON: 000275702 (dalej jako Uniwersytet) jest właścicielem nieruchomości położonej w Białymstoku przy ul. Kawaleryjskiej 5, na której posadowiony jest parking samochodowy (dalej jako Parking).
2. **Parking jest parkingiem płatnym i niestrzeżonym**, czynnym całodobowo przez wszystkie dni w roku.
3. Poprzez doręczenie Uniwersytetowi prawidłowego, wypełnionego i podpisanego formularza według wzoru określonego przez Uniwersytet, użytkownik pojazdu (dalej jako Użytkownik) zawiera z Uniwersytetem odpłatną umowę udostępnienia miejsca parkingowego na warunkach określonych w niniejszym Regulaminie. Umowa udostępnienia miejsca parkingowego zawarta jest na okres wskazany w Formularzu, przy czym umowę można zawrzeć na okres 6 miesięcy lub jego wielokrotność.
4. Wypełniony i podpisany Formularz można złożyć w portierni budynku Filii Uniwersytetu w Białymstoku przy ul. Kawaleryjskiej 5.
5. Niniejszy Regulamin oraz Formularz dostępny jest w portierni budynku Filii Uniwersytetu w Białymstoku przy ul. Kawaleryjskiej 5 oraz zamieszczony jest na stronie internetowej: [www.chopin.man.bialystok.pl](http://www.chopin.man.bialystok.pl)
6. Parking przeznaczony jest wyłącznie dla samochodów osobowych o masie do 3,5 tony, których użytkownicy zapłacili wymaganą opłatę za udostępnienie miejsca parkingowego oraz dla pojazdów mechanicznych posiadających zgodę Uniwersytetu na parkowanie na terenie Parkingu.
7. Stawka za 6 miesięcy udostępnienia miejsca parkingowego na Parkingu wynosi:
  - 1) 300 zł brutto (*słownie: trzysta złotych brutto*) – dla pracowników i studentów Uniwersytetu,
  - 2) 600 zł brutto (*słownie: sześćset złotych brutto*) – dla osób inne niż wskazane w podpunkcie 1.

8. Opłata za udostępnienie miejsca parkingowego uiszczana jest z góry na rachunek bankowy wskazany przez Uniwersytet w terminie 3 dni o dnia zawarcia umowy udostępnienia miejsca parkingowego, w wysokości stanowiącej iloczyn stawki za 6 miesięcy udostępnienia miejsca parkingowego określonej zgodnie z pkt 7 oraz liczby półrocznych okresów udostępnienia miejsca parkingowego Użytkownikowi. Użytkownik zobowiązany jest dostarczyć potwierdzenie dokonania wymaganej opłaty do portierni budynku Filii Uniwersytetu w Białymstoku przy ul. Kawaleryjskiej 5.
9. Nieuiszczenie przez Użytkownika wymaganej opłaty za udostępnienie miejsca parkingowego zgodnie z pkt 8 w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy udostępnienia miejsca parkingowego skutkuje rozwiązaniem tej umowy z upływem ostatniego dnia terminu.
10. Płatność wszelkich należności na podstawie niniejszego Regulaminu następuje z dniem ich zaksięgowania na właściwym rachunku bankowym Uniwersytetu.
11. Opłata za parkowanie dotyczy również pojazdów używanych przez osoby niepełnosprawne oraz pojazdów posiadających zezwolenie na parkowanie na drogach publicznych.
12. Wjazd na Parking odbywa się od ulicy Słonecznej. Wjazd od ulicy Kawaleryjskiej jest wjazdem technicznym przeznaczonym dla służb, obsługi oraz innych podmiotów, które otrzymały zgodę Uniwersytetu w tym zakresie.
13. Wjazd na parking zabezpieczony jest szlabanem. Użytkownik chcąc wjechać na teren Parkingu zobowiązany jest zatrzymać się przed szlabanem, a następnie skontaktować się z portiernią za pomocą wideofonu zamieszczonego przy wjeździe na Parking w celu weryfikacji pojazdu lub Użytkownika. Wjazd na Parking możliwy jest w momencie otwarcia szlabanu. W przypadku zmiany pojazdu lub osoby korzystającej z miejsca parkingowego Użytkownik zobowiązany jest do uprzedniego poinformowania Uniwersytetu o tej okoliczności, pod rygorem odmowy wjazdu na teren Parkingu.
14. Możliwe jest jednorazowe nieodpłatne skorzystanie z Parkingu za uprzednią zgodą Rektora, Kanclerza, Kierownika Działu Administracyjno – Gospodarczego Uniwersytetu, jego zastępcy lub Dziekana Wydziału Instrumentalno-Pedagogicznego, Edukacji Muzycznej i Wokalistyki Filii Uniwersytetu w Białymstoku.
15. Pojazdy należy pozostawiać tylko w wyznaczonych miejscach parkingowych w systemie 1 samochód – 1 miejsce. Parkowanie na miejscach oznaczonych znakiem „ZAREZERWOWANE” dozwolone jest wyłącznie za uprzednią zgodą Uniwersytetu.
16. Zabrania się:

- 1) palenia lub używania otwartego ognia na terenie Parkingu,
  - 2) wykonywania czynności serwisowo – naprawczych, tankowania, mycia lub odkurzenia samochodów na terenie Parkingu,
  - 3) wymiany płynów lub oleju, jak również jakiegokolwiek zanieczyszczenia Parkingu,
  - 4) utrudniania korzystania z Parkingu innym użytkownikom Parkingu,
  - 5) nieuzasadnione pozostawienie pojazdu z pracującym silnikiem,
  - 6) dokonywania jakichkolwiek zmian lub ulepszeń w miejscu parkingowym,
  - 7) pozostawiania i umieszczania na terenie Parkingu rzeczy innych niż pojazd, o którym mowa w pkt 6, pod rygorem ich usunięcia z terenu Parkingu przez Uniwersytet na koszt i ryzyko Użytkownika,
  - 8) wykorzystywania Parkingu do innych celów niż wynika to z jego przeznaczenia – tj . postoju samochodów osobowych.
17. Parking nie jest strzeżony i nie posiada zabezpieczeń przed dostępem osób trzecich. Korzystanie z Parkingu odbywa się wyłącznie na własne ryzyko parkującego.
18. Uniwersytet nie ponosi jakiejkolwiek odpowiedzialności wobec Użytkownika za rzeczy (majątek) pozostawione na nieruchomości Uniwersytetu w szczególności nie ponosi odpowiedzialności za kradzież utratę, uszkodzenie lub zniszczenie znajdujących się na terenie Parkingu pojazdów mechanicznych, jak również nie odpowiada za kradzież utratę, uszkodzenie lub zniszczenie rzeczy pozostawionych w pojeździe. Zabezpieczenie pojazdu przed kradzieżą i włamaniem oraz od wszelkich ewentualnych szkód spoczywa wyłącznie na Użytkowniku i jego też obciążają wszelkie koszty i ryzyko z tym związane.
19. Uniwersytet nie ponosi odpowiedzialności za szkody na osobie lub mieniu osób korzystających z terenu Parkingu, wyrządzone przez inne osoby, a także spowodowane działaniem siły wyższej.
20. Użytkownik odpowiada za wszystkie szkody spowodowane przez niego na terenie Parkingu. Użytkownik zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Uniwersytetu o wyrządzeniu szkody lub ryzyku jej powstania.
21. Uniwersytet zastrzega sobie prawo do naliczenia opłaty dodatkowej w wysokości 50 zł, w przypadku nienależytego wykonywania umowy przez Użytkownika w sytuacjach opisanych w pkt. 15 - 16 niniejszego Regulaminu. Dodatkowo w przypadku wywołania zagrożenia dla bezpieczeństwa osób, mienia lub środowiska Uniwersytet może usunąć pojazd z terenu Parkingu. Koszty usunięcia pojazdu z Parkingu, w tym koszty przechowania oraz ryzyko z tym związane ponosi Użytkownik.

22. W przypadku rażącego lub uporczywego naruszania postanowień niniejszego Regulaminu przez Użytkownika, Uniwersytet może wypowiedzieć zawartą umowę udostępnienia miejsca parkingowego ze skutkiem natychmiastowym. Oświadczenie o wypowiedzeniu może zostać złożone drogą e-mailową na adres e-mail wskazany w Formularzu.
23. Użytkownik zobowiązany jest do usunięcia pojazdu z terenu Parkingu najpóźniej w dniu zakończenia umowy udostępnienia miejsca parkingowego. W przypadku pozostawienia przez Użytkownika pojazdu lub innych rzeczy na Parkingu po zakończeniu zawartej umowy udostępnienia miejsca parkingowego, Uniwersytet uprawniony jest do usunięcia pojazdu lub tej rzeczy z terenu Parkingu na koszt i ryzyko Użytkownika.
24. Do zasad ruchu pojazdów na terenie Parkingu stosuje się odpowiednio obowiązujące przepisy ustawy – prawo o ruchu drogowym, maksymalna prędkość poruszania się pojazdów po terenie Parkingu wynosi 20 km/h.
25. Uniwersytet zastrzega możliwość objęcia terenu Parkingu monitoringiem rejestrującym obraz oraz dźwięk.
26. Użytkownik wyraża zgodę na okoliczność, iż w przypadku zaistnienia nagłego zagrożenia lub innej potrzeby uzasadnionej w szczególności względami bezpieczeństwa, Uniwersytet uprawniony będzie do czasowego zamknięcia Parkingu lub do usunięcia pojazdu z terenu Parkingu.
27. Uniwersytet może w każdym czasie zmieniać postanowienia niniejszego Regulaminu. Wprowadzone zmiany są wiążące dla Użytkowników, z którymi zawarto umowy udostępnienia miejsca parkingowego, przy czym w takim przypadku Użytkownik w terminie 7 dni od dnia otrzymania drogą e-mailową na adres e-mail wskazany w Formularzu informacji o zmianie Regulaminu, uprawniony jest do wypowiedzenia zawartej umowy udostępnienia miejsca parkingowego z zachowaniem miesięcznego terminu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności.
28. W przypadku wypowiedzenia umowy przez Użytkownika w trybie, o którym mowa pkt. 27, Uniwersytet zwraca Użytkownikowi część uiszczonej opłaty za udostępnienie miejsca parkingowego w wysokości proporcjonalnej do okresu, który pozostał od momentu rozwiązania umowy na skutek dokonanego wypowiedzenia do końca terminu, na który umowa została zawarta.