
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45262500-6	Roboty murarskie i murowe
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45262300-4	Betonowanie
45262600-7	Różne specjalne roboty budowlane
45421100-5	Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej

NAZWA INWESTYCJI: Modernizacja holu głównego i przyziemia w budynku dydaktycznym A
Uniwersytetu Muzycznego Fryderyka Chopina, zlokalizowanego w Białymstoku,
ul. Kawaleryjska 5

ADRES INWESTYCJI: ul. Kawaleryjska 5, 15-324 Białystok

NAZWA INWESTORA: Uniwersytet Muzyczny Fryderyka Chopina

ADRES INWESTORA: ul. Okólnik 2, 00-368 Warszawa

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Budowlana

mgr inż. arch. Piotr Zbigniew Skóra



DATA OPRACOWANIA: 2016-08-18

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

I. Kalkulację wykonano na podstawie:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24.05.2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego (Dz.U. Nr 18 poz. 172).
2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130 poz.1389).
3. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz.U. Nr 202 poz. 2072)

II. Podstawę do sporządzenia kosztorysu stanowią:

1. Katalogi nakładów rzeczowych i kalkulacje wymienione w „opisie podstawy wyceny”,
2. Przedmiar robót wykonany na podstawie projektu budowlanego,
3. Założenia wyjściowe do kosztorysowania uzgodnione z inwestorem,
4. Zastosowano ceny średnie krajowe wg. wydawnictwa "INTERCENBUD" na dzień sporządzenia kosztorysu, uzupełnione o wartości z rynku lokalnego,
5. Planowany zakres prac.

Ogólna charakterystyka obiektu:

I. Skrócony opis techniczny budynku:

Roboty remontowe oraz aranżacji wnętrz korytarza usytuowanego na parterze budynku Uniwersytetu Muzycznego w Białymstoku.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS:					
1	45430000-0	Posadzka			
1.1	45111300-1	Roboty rozbiórkowe			
d.1.1	1 KNR 4-01 0808-08 analogia	Rozbiórka cokołków z płytek ceramicznych	m		
		3,53 + 1,24 + 3,71 + 2,28 + 1,99 + 2,31 + 1,98 + 5,23 + 6,72 + 7,66 + 2,14 + 0,54 + 0,12 + 0,88 + 2,14 + 0,45 + 0,12 + 0,51 + 2,26 + 2,13 + 0,45 + 0,12 + 0,51 + 2,23 + 0,88 + 0,12 + 0,54 + 2,17 + 1,74 + 1,91 + 0,25 + 3,9 + 0,25 + 0,42 + 2,22 + 2,79 + 0,41 + 6,69 + 5,68 + 9,91 + 0,54 + 13,14 + 0,22 + 0,22 + 1,14 + 0,26 + 5,27 + 7,6 + 0,41 + 0,27 + 0,36 + 0,43 + 9,61 + 0,58 + 3,26 + 0,2 + 1,36 + 0,26 + 0,14 + 5,54 + 0,24 + 6,43 + 1,74 + 0,94 + 3,06 + 0,15 + 0,15 + 0,32 + 0,19 + 0,19 + 0,19 + 0,19 + 0,19 + 0,19 + 0,19 + 0,15 + 0,15 + 0,32 + 0,32	m	158,190	
				RAZEM	158,190
d.1.1	2 KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m2		
		31,07 + 106,23 + 185,24 + 3,88 + 3,83 + 6,48 + 12,5 + 6,64	m2	355,870	
				RAZEM	355,870
d.1.1	3 Dopłaty Utylizacja1 analiza indywidualna	Wywiezienie i utylizacja gruzu i śmieci w kontenerach 5m3	kontener		
		(158,19 * 0,02 * 0,1 + 355,87 * 0,02) * 1,4 / 5	kontener	2,081	
				RAZEM	2,081
1.2	45400000-1	Roboty wykończeniowe			
d.1.2	4 NNRNKB 202 1130-02 1130-03 analogia	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy cementowej grubości 30 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m2		
	Komunikacja	257,48	m2	257,480	
	Bufet	36,71	m2	36,710	
	Szatnia	16,7	m2	16,700	
	Komunikacja	31,24	m2	31,240	
				RAZEM	342,130
d.1.2	5 NNRNKB 202 1134-01 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie poziome (np. Gisogrund) preparat gruntujący Gisogrund	m2		
	Komunikacja	257,48	m2	257,480	
	Bufet	36,71	m2	36,710	
	Zaplecze	9,78	m2	9,780	
	Szatnia	16,7	m2	16,700	
	Komunikacja	31,24	m2	31,240	
				RAZEM	351,910
d.1.2	6 KNR 2-02 1118-11 analogia indywidualna	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 150x75 cm układane na klej metodą kombinowaną (płytki: Atlas Concorde; fuga: Litokol Litochrom Stralike; klej: Flexmortel)	m2		
	Komunikacja	257,48	m2	257,480	
	Bufet	36,71	m2	36,710	
	Zaplecze	9,78	m2	9,780	
	Szatnia	16,7	m2	16,700	
	Komunikacja	31,24	m2	31,240	
				RAZEM	351,910
d.1.2	7 KNR-W 2-02 1121-04 analogia	Podłoga techniczna - podniesiona (30 cm)	m2		
	pom. tech.	6,86	m2	6,860	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	6,860
8 d.1.2	analiza indywidualna	Montaż systemowych cokołów ściennych (blacha powlekana)	m		
		118,19	m	118,190	
				RAZEM	118,190
1.3		Roboty renowacyjne stopnic drewnianych			
9 d.1.3	KNR 19-01 1021-01	Ręczne cyklinowanie i szlifowanie płaszczyzn (stopnice schodowe)	m2		
		(13,52 * 2 + 3,79 + 4,75 + 0,34 + 2,84 + 0,87) - 8,65	m2	30,980	
				RAZEM	30,980
10 d.1.3	KNR 2-02 1111-08	Lakierowanie posadzek i parkietów	m2		
		poz.9	m2	30,980	
				RAZEM	30,980
2	45430000-0	Ściany			
2.1	45100000-8	Roboty przygotowawcze			
11 d.2.1	KNR 4-01 0348-03	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m2		
		(5,68 + 4,16) * 3,5 - 0,92 * 2,05 * 2	m2	30,668	
				RAZEM	30,668
12 d.2.1	KNR 4-01 0354-08 analogia	Demontaż ścianek aluminiowych i witryn szklanych o powierzchni ponad 2 m2	m2		
		(0,88 + 3,83) * 3,52	m2	16,579	
				RAZEM	16,579
13 d.2.1	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2		
		99,96 * 3,52 - 1,89 - 1,87 - 1,87 - 3,05 - 1,31 - 1,31 - 2,25 - 2,67 + ((5,74 + 5,27 + 5,67) * 2,76 - 1,75 * 2,07 - 1,49 * 2,05 + 50,48 + 71,26 + 1,24) + ((29,75 + 3,49) * 2,76 - 0,88 * 2,08 - 0,87 * 2,06 - 0,88 * 2,04 - 0,88 * 2,04 - 0,88 * 2,04 - 0,88 * 2,03)	m2	578,927	
				RAZEM	578,927
14 d.2.1	Dopłaty Utylizacja1 analiza indywidualna	Wywiezienie i utylizacja gruzu i śmieci w kontenerach 5m3	kontener		
		30,668 * 0,12 * 1,4 / 5	kontener	1,030	
				RAZEM	1,030
2.2	45430000-0	Ściany systemowe			
15 d.2.2	KNR AT-43 0106-06	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPS na pojedynczej metalowej konstrukcji nośnej grubości 100 mm, z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym (system 3.40.06) (Rockwool ROCKTON 100mm)	m2		
		(5,79 + 4,26 + 4,32) * 3,52 - 1,01 * 2,05 - 0,9 * 2,05	m2	46,667	
				RAZEM	46,667
16 d.2.2	KNR AT-43 0119-03	Przygotowanie otworów w ściankach działowych z profili UA 100 pod montaż drzwi i naświetli	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
17 d.2.2	analiza indywidualna	Witryna szklana, drzwi jednoskrzydłowe z samozamykaczem, okucia ze stali kwasoodpornej	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2.3	45262500-6	Roboty murowe			
18 d.2.3	KNR 2-02 0107-01 analogia	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m z bloczków z betonu komórkowego grubości 10 cm	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$(0,45 + 0,45 + 0,88 + 0,41 + 0,88 + 0,28 + 0,42 + 0,28) * 3,52$	m2	14,256	
				RAZEM	14,256
2.4	45400000-1	Roboty wykończeniowe			
19 d.2.4	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami (grunt wodny) - powierzchnie pionowe	m2		
		poz.13 + poz.18	m2	593,183	
				RAZEM	593,183
20 d.2.4	KNR 0-23 2612-08 analogia	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem aluminiowym z siatką na gipsie	m		
		$2,76 * 29 + 1,5 * 6 + 0,87 + 1,47 + 1,78 + 10$	m	103,160	
				RAZEM	103,160
21 d.2.4	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach	m2		
		poz.13 + poz.18	m2	593,183	
				RAZEM	593,183
22 d.2.4	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem (Flutex 10)	m2		
		poz.13 + poz.18	m2	593,183	
				RAZEM	593,183
23 d.2.4	KNR 2-02 1505-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem (Flutex 10)	m2		
		$((5,79 + 4,26 + 4,32) * 3,52 - 1,01 * 2,05 - 0,9 * 2,05) * 2$	m2	93,334	
				RAZEM	93,334
3	45450000-6	Sufity			
3.1	45111300-1	Roboty rozbiórkowe			
24 d.3.1	KNNR 7 0502-03 z.o.3.4. analiza indywidualna	Sufity kasetowe, panelowe, klubowe z blach stalowych powlekanych - demontaż	m2		
		$298,42 + 13,53 + 6,85 + 12,19 + 10,94 + 3,83 + 3,88$	m2	349,640	
				RAZEM	349,640
25 d.3.1	Dopłaty Utylizacja 1 analiza indywidualna	Wywiezienie i utylizacja gruzu i śmieci w kontenerach 5m3 - (z odzyskiem stali)	kontener		
		$(349,64 * 0,1) * 1,4 / 5$	kontener	9,790	
				RAZEM	9,790
3.2	45400000-1	Roboty wykończeniowe			
26 d.3.2	KNR AT-43 0211-02	Sufit podwieszany monolityczny perforowany z płyt RIGIPS RIGITON o wysokim współczynniku pochłaniania dźwięku, na konstrukcji krzyżowej dwupoziomowej z profili CD 60 ULTRASTIL (system 4.07.21)	m2		
		poz.4	m2	342,130	
				RAZEM	342,130
27 d.3.2	KNR 2-02 1505-07	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem (Farba np. Flutex 2s)	m2		
		poz.4	m2	342,130	
				RAZEM	342,130
4	45421100-5	Stolarka drzwiowa			
28 d.4	KNNR 2 1104-02	Montaż ościeżnic drewnianych	m2		
	jednoskrzydł.	$0,9 * 2,08 * 2$	m2	3,744	
				RAZEM	3,744
29 d.4	KNNR 2 1103-01	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykończonych, akustycznych	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.28	m2	3,744	
				RAZEM	3,744
5	45421000-4	Roboty dodatkowe/uzupełniające			
30 d.5	analiza indywidualna	Lada	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
31 d.5	KNR-W 4-01 0324-02	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
32 d.5	KNR-W 2-15 0142-03 z.sz.3.4. 9903-2	Wymiana drzwiczek rewizyjnych do szaf hydrantowych - obiekty służby zdrowia lub uczelni	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
6	45453000-7	Klatka schodowa 2			
6.1	45111300-1	Roboty rozbiórkowe			
33 d.6.1	TZKNC N-K/V t.06-d.02 analogia	Demontaż balustrady drewnianej	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
34 d.6.1	KNR 4-01 0428-02 analogia	Rozebranie drewnianych okładzin schodów	m2		
		2,7 * 1,58 + 2,4 * 0,95	m2	6,546	
				RAZEM	6,546
35 d.6.1	Dopłaty Utylizacja1 analiza indywidualna	Wywiezienie i utylizacja gruzu i śmieci w kontenerach 5m3	kontener		
		6,546 * 0,1 * 1,5 / 5	kontener	0,196	
				RAZEM	0,196
6.2	45262300-4	Roboty betonowe			
36 d.6.2	KNR 4-01 0205-06	Uzupełnienie brakujących stopni schodowych	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
6.3	45262600-7	Balustrady			
37 d.6.3	KNR 2-02 1208-03	Pochwyt stalowy na wspornikach - malowana farbą chlorokauczukową	m		
		3,2	m	3,200	
				RAZEM	3,200
38 d.6.3	KNR 2-02 1208-02 analiza indywidualna	Balustrady schodowe w konstrukcji stalowej wypełnione HPL z naturalną okleiną drewnianą zabetonowane w gniazdach	m		
		2,94 + 0,39 + 3,18 + 0,08	m	6,590	
				RAZEM	6,590
6.4	45400000-1	Roboty wykończeniowe			
39 d.6.4	NNRNB 202 1134-01 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie poziome (np. Gisogrund) preparat gruntujący Gisogrund	m2		
		0,3 * 1,58 * 10 + 0,155 * 1,58 * 10 + 0,3 * 1,02 * 9 + 0,175 * 1,02 * 9	m2	11,550	
				RAZEM	11,550
40 d.6.4	KNR 2-02 1118-11 analiza indywidualna	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 150x75 cm układane na klej metodą kombinowaną (płytki: DWELL GRADINO 30x60)	m2		
		poz.39	m2	11,550	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	11,550
7	45453000-7	Klatka schodowa 3			
7.1	45111300-1	Roboty rozbiórkowe			
41 d.7.1	TZKNC N-K/V t.06-d.02 analogia	Demontaż balustrady drewnianej	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
42 d.7.1	KNR 4-01 0428- 02 analogia	Rozebranie drewnianych okładzin schodów	m2		
		1,57 * 1,8 + 0,94 * 1,8	m2	4,518	
				RAZEM	4,518
43 d.7.1	Dopłaty Utylizacja 1 analiza indywidualna	Wywiezienie i utylizacja gruzu i śmieci w kontenerach 5m3	konte ner		
		4,518 * 0,1 * 1,5 / 5	konte ner	0,136	
				RAZEM	0,136
7.2	45262300-4	Roboty betonowe			
44 d.7.2	KNR 4-01 0205- 06	Uzupełnienie brakujących stopni schodowych	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
7.3	45262600-7	Balustrady			
45 d.7.3	KNR 2-02 1208- 02 analiza indywidualna	Balustrady schodowe w konstrukcji stalowej wypełnione HPL z naturalną okleiną drewnianą zabetonowane w gniazdach	m		
		2,58 + 2,2	m	4,780	
				RAZEM	4,780
7.4	45400000-1	Roboty wykończeniowe			
46 d.7.4	NNRNKB 202 1134-01 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie poziome (np. Gisogrund) preparat gruntujący Gisogrund	m2		
		0,3 * 0,94 * 9 + 0,175 * 0,94 * 9 + 0,3 * 1,58 * 7 + 0,155 * 1,58 * 7	m2	9,051	
				RAZEM	9,051
47 d.7.4	KNR 2-02 1118- 11 analiza indywidualna	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 150x75 cm układane na klej metodą kombinowaną (płytki: DWELL GRADINO 30x60)	m2		
		poz.46	m2	9,051	
				RAZEM	9,051

Strona Tytułowa	1
Ogólna charakterystyka obiektu	3
Przedmiar	4
1 Posadzka	4
1.1 Roboty rozbiórkowe	4
1.2 Roboty wykończeniowe	4
1.3 Roboty renowacyjne stopnic drewnianych	5
2 Ściany	5
2.1 Roboty przygotowawcze	5
2.2 Ściany systemowe	5
2.3 Roboty murowe	5
2.4 Roboty wykończeniowe	6
3 Sufity	6
3.1 Roboty rozbiórkowe	6
3.2 Roboty wykończeniowe	6
4 Stolarka drzwiowa	6
5 Roboty dodatkowe/uzupełniające	7
6 Klatka schodowa 2	7
6.1 Roboty rozbiórkowe	7
6.2 Roboty betonowe	7
6.3 Balustrady	7
6.4 Roboty wykończeniowe	7
7 Klatka schodowa 3	8
7.1 Roboty rozbiórkowe	8
7.2 Roboty betonowe	8
7.3 Balustrady	8
7.4 Roboty wykończeniowe	8
Spis treści	9