



**PRACOWNIA REWALORYZACJI ARCHITEKTURY
„NOWY ZAMEK”**

**Marta Pinkiewicz-Woźniakowska
03-741 Warszawa, ul. Białostocka 22 lok. 3**

**ZAMAWIAJĄCY: Uniwersytet Muzyczny Fryderyka Chopina
w Warszawie,
ul Okólnik 2, 00-368 Warszawa**

OBIEKT: KOMPLEKS BUDYNKÓW D.S. DZIEKANKA Uniwersytetu Muzycznego Fryderyka Chopina Warszawa, ul Krakowskie Przedmieście 58/60 i Bednarska 29/31 działka nr 4 z obrębu 5-04-02	
TEMAT PRACY: PROJEKT WYKONAWCZY DOSTOSOWANIA BUDYNKÓW DO WYMOGÓW PRZECIWPOŻAROWYCH I SANEPID	umowa nr 2014/U/018
	opracowanie nr 3-N-5/14

Opracował zespół : **mgr inż. arch. Marta Pinkiewicz - Woźniakowska**
MA -0644; upr.nr Wa-979/94; zaśw. konserwatorskie nr 301/95/PSOZ

inż. arch. Paweł Kalbarczyk
inż. arch. Tomasz Kęsy
inż. arch. Bartłomiej Woźniakowski

Konstrukcje: **mgr inż. Mieczysław Michiewicz**
MAZ/BO/0262/01; upr.nr St-163/72;

Sprawdzający: **mgr inż. arch. Przemysław Woźniakowski**
MA -0941; upr.nr St-1786/73; zaśw. konserwatorskie nr 300/95

Warszawa, maj 2014 r .

PROJEKT WYKONAWCZY - część A i B

DOSTOSOWANIE DO WYMOGÓW P.POŻ. SANEPID I OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA	str. 4
2. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA	str. 4
3. HISTORIA BUDOWY OBIEKTU	str. 4
4. DANE OGÓLNE	str. 4
5. CZĘŚĆ A - dostosowanie budynków do wymogów p. poż.	str. 5
6. CZĘŚĆ B-1 - dostosowanie do przepisów w zakresie wentylacji	str. 6
7. CZĘŚĆ B-2 - przystosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych	str. 8
8. STAN TECHNICZNY	str. 9
9. OPIS PRAC REMONTOWYCH - BUDOWLANYCH	str. 10
10. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	str. 16
11. ARCHITEKTURA - CZĘŚĆ RYSUNKOWA	str. 17
rys. 01. Plan sytuacyjny	skala 1:500
rys. 02. Nowa Dziekanka rzut piwnic	skala 1:100
rys. 03. Nowa Dziekanka rzut parteru – projekt	skala 1:100
rys. 04. Nowa Dziekanka rzut I piętra	skala 1:100
rys. 05. Nowa Dziekanka rzut II piętra	skala 1:100
rys. 06. Nowa Dziekanka rzut poddasza	skala 1:100
rys. 07. Nowa Dziekanka rzut dachu	skala 1:100
rys. 08. Nowa Dziekanka przekroje dachu	skala 1:100
rys. 09. Nowa Dziekanka - elewacja od Krak. Przedmieścia	skala 1:100
rys. 10. Nowa Dziekanka - elewacja od ul Bednarskiej	skala 1:100
rys. 11. Bednarska 29/31 rzut piwnic	skala 1:100
rys. 12. Bednarska 29/31 rzut parteru	skala 1:100
rys. 13. Bednarska 29/31 rzut I piętra	skala 1:100
rys. 14. Bednarska 29/31 rzut II piętra	skala 1:100
rys. 15. Bednarska 29/31 rzut poddasza użytkowego	skala 1:100
rys. 16. Bednarska 29/31 rzut II poddasza nieużytkowego	skala 1:100
rys. 17. Bednarska 29/31 rzut dachu	skala 1:100
rys. 18. Bednarska 31 przekrój A – A	skala 1:100
rys. 19. Bednarska 29/31 elewacja od ulicy	skala 1:100
rys. 20. Oficyna rzut sutereny	skala 1:100
rys. 21. Oficyna rzut parteru	skala 1:100
rys. 22. Oficyna rzut I piętra	skala 1:100
rys. 23. Oficyna rzut II piętra	skala 1:100
rys. 24. Nowa Dziekanka – wykaz stolarki drzwiowej	skala 1:100
rys. 25. Bednarska 29/31 – wykaz stolarki drzwiowej	skala 1:100
rys. 26. Wykaz stolarki okiennej	skala 1:100
rys. 27. Warstwy posadzkowe w łazienkach	skala 1:20
rys. 28. Nowa Dziekanka - nadproże nad drzwiami D26	skala 1:10
rys. 29. Bednarska 31 – podciąg w pom. 49	skala 1:50, 1:10
rys. 30. Drzwi D12 i D13	skala 1:20

rys. 31. Drzwi D14 i D15	skala 1:20
rys. 32. Drzwi D16, D17, D18 i D19	skala 1:20
rys. 33. Drzwi D20	skala 1:20
rys. 34. Drzwi D21 i okno O7	skala 1:20
rys. 35. Drzwi D23 i okno O8	skala 1:20
rys. 36. Drzwi D22 i D24	skala 1:20
rys. 37. Drzwi D32	skala 1:20, 1:2
rys. 38. Detale profili drzwi	skala 1:2
rys. 39. Kraty okienne	skala 1:20
rys. 40. Nowa Dziekanka, balustrada klatki schodowej Pd	skala 1:10
rys. 41. Nowa Dziekanka, balustrada klatki schodowej Pn	skala 1:10
rys. 42. Bednarska 29, balustrada klatki schodowej	skala 1:10
rys. 43. Wykaz balustrad	skala 1:20
rys. 44. Rolety przeciwpożarowe okienne	skala 1:50
rys. 45. Projekt łazienki powtarzalnej	skala 1:20
rys. 46. Projekt łazienki dla niepełnosprawnych	skala 1:20

KOMPLEKS BUDYNKÓW D.S. DZIEKANKA

Warszawa, ul Krakowskie Przedmieście 58/60 i Bednarska 29/31

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z dnia 03.03.2014 r. zawarta z zamawiającym – Uniwersytetem Muzycznym Fryderyka Chopina w Warszawie, ul Okólnik 2, 00-368 Warszawa, reprezentowanym przez p. Magdalенę Giedrońc-Juraha – Kanclerza, oraz p. Dariusza Millera – Kwestora.
- ustalenia szczegółowe z Zamawiającym dotyczące zakresu i celu opracowania,
- Ekspertyza Techniczna budynku Domu Studenckiego Dziekanka wyk. przez PROTECT Tadeusz Cisek i Wspólnicy Sp.j.
- dokumentacja archiwalna udostępniona przez Uniwersytet Muzyczny,
- rozpoznanie obiektu wykonane przez autorów opracowania,

2. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

Opracowanie dot. zespołu budynków D.S. Dziekanka, znajdujących się u zbiegu ulic Krakowskie Przedmieście i Bednarskiej, działka nr 4 z obrębu 5-04-02 w Warszawie, o adresach ul. Krakowskie Przedmieście 58/60 – „Nowa Dziekanka”, ul. Bednarska 29/31.

Część A

Projekt dostosowania w/w obiektów do wymogów przeciwpożarowych, zgodnie z Postanowieniem Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiej Straży Pożarnej nr WZ.5595.202.213 z dnia 25.06.2013r.

Część B

Część B dotyczy dostosowania części pomieszczeń D.S. Dziekanka do zgodności z przepisami w zakresie wentylacji zgodnie z zaleceniami protokołu Sanepid (Protokół kontroli nr HDN/00332-03/2013 z dnia 03.01,2013 i Decyzja nr DE HDN/00491/2013 z dn. 31.10.2013) oraz przystosowania części obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Uwaga:

Dokumentacja jest wielobranżowym Projektem Budowlanym i zawiera rozwiązania architektoniczno-budowlane, projekt instalacji sanitarnych, elektrycznych i projekt SAP. Niezależnie od powyższej dokumentacji, na podstawie tej samej umowy zawartej z Uniwersytetem Muzycznym F. Chopina, wykonano odrębną dokumentację projektową dotyczącą zabytkowego obiektu - Starej Dziekanki, ul. Krakowskie Przedmieście 56.

3. HISTORIA BUDOWY OBIEKTÓW „NOWEJ DZIEKANKI”

Budynki „Nowej Dziekanki” oraz Bednarska 29 i 31 wybudowano w latach 50-tych XX w. wg projektu Zygmunta Stępińskiego - w miejscu wypalonej kamienicy, z przeznaczeniem na dom akademicki. Po ok.40 latach użytkowania, budynek wyremontowano. doposażając pokoje w sanitariaty, docieplono w poziomie posadzki poddasza budynek Nowa Dziekanka, oraz stropy poddaszy użytkowych budynku Bednarska 29/31.

W budynku oficyny została wykonana nadbudowa o 1 kondygnację z zamknięciem kubatury stropodachem.

4. DANE OGÓLNE

Budynki są usytuowane w strefie ochrony konserwatorskiej Krakowskie Przedmieście, jako część Traktu Królewskiego, uznane jako „Pomnik Historii” (Zarządzenie Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.09.1994 r. M.P. z 1994 r. Nr 50, poz. 423).

Nowa Dziekanka - ul. Krakowskie Przedmieście 58/60:

Powierzchnia zabudowy – ok. 815m²

Powierzchnia użytkowa – ok. 3 500m² (w poziomie piwnic ok. 1200m²)

Kubatura – ok.15 400m³

Jest to budynek 3-kondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym, o konstrukcji tradycyjnej, murowany z cegły, stropy Kleina i gęstożebrowe, więźba dachowa drewniana, kryta blachą miedzianą.

Budynek posiada 2 klatki schodowe w konstrukcji żelbetowej. Na osi budynku brama przejazdowa na teren dziedzińca. Wentylacja budynku zbiorcza, nieczynna.

Na poddaszu znajduje się kontener stacji przekaźnikowej telefonii komórkowej. Użytkowany zgodnie z przeznaczeniem, jako bursa akademicka.

Kamienice – ul.Bednarska 29 i 31

Powierzchnia zabudowy – ok. 400m²

Powierzchnia użytkowa – ok. 1 400m²

Kubatura – ok. 6500m³

Budynek 3-kondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem użytkowym, o konstrukcji tradycyjnej, murowany z cegły, stropy gęstożebrowe DMS oraz Kleina, nad II piętrem strop żelbetowy skrzynkowy. Strop nad poddaszem drewniany; wg dokumentacji remontu z 1995r obudowa stropu została wykonana z płyt GK 2x12.5mm o zwiększonej odporności ogniowej. Więźba dachowa drewniana, dach kryty dachówką ceramiczną. Klatki schodowe po jednej dla każdej z kamienic w konstrukcji żelbetowej.

Użytkowany zgodnie z przeznaczeniem, jako bursa akademicka.

Oficyna

Powierzchnia zabudowy – ok. 400m²

Powierzchnia użytkowa – ok. 1 300m²

Kubatura – ok. 5650m³

Budynek 4-kondygnacyjny, przy czym I kondygnacja, ze względu na ukształtowanie terenu, w części bliższej Krakowskiego Przedmieścia stanowi piwnicę.

Część dolna budynku o konstrukcji tradycyjnej z cegły, stropy Ackermana rozparte między żelbetowymi podciągami. Nadbudowana IV kondygnacja – ściany z pustaków MAX, stropodach żelbetowy na konstrukcji stalowej. Pokrycie dachu – papa.

Klatka schodowa w konstrukcji żelbetowej.

Budynek wyposażony jest w wentylację mechaniczną.

Użytkowany zgodnie z przeznaczeniem, jako bursa akademicka.

5. Część A - roboty konieczne dla dostosowania zespołu budynków D.S.

Dziekanka do wymogów przeciwpożarowych, zgodnie z Postanowieniem

Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Straży Pożarnej nr WZ.5595.202.213 z dnia 25.06.2013 r. oraz z ekspertyzą techniczną.

Ogólny zakres projektowanych robót:

- Dokonanie podziałów na strefy pożarowe
- Wydzielenie pożarowe piwnic, poddaszy nieużytkowych i pomieszczeń technicznych
- Oddzielenie pożarowe klatek schodowych ewakuacyjnych
- Wykonanie oddymiania klatek schodowych ewakuacyjnych
- Skrócenie dróg ewakuacyjnych
- Zabezpieczenie konstrukcji drewnianej dachów do stopnia NRO
- Likwidacja elementów stanowiących zagrożenie pożarowe (kontener stacji przekaźnikowej telefonii komórkowej)
- W oknach pomieszczeń mieszkalnych na parterze kraty stałe zastąpić kratami otwieranymi od wewnątrz.

- Montaż rolet o klasie EI 60 w celu zabezpieczenia okien, które nie zachowują odległości pomiędzy oknami tego samego budynku a oknami klatki schodowej bądź znajdujących się w innej strefie pożarowej
- Lokalizacja hydrantów i gaśnic zgodnie z ekspertyzą pożarową.

5.1. NOWA DZIEKANKA

- Wszystkie ściany na granicach stref i wydzieleni pożarowych mają wymaganą odporność ogniową z wyjątkiem ścianki zaślepiającej drzwi na parterze między klatką schodową KL.1 (KND-2) a pom.104A. Projekt przewiduje wykonanie dodatkowej przegrody ogniochronnej z płyt silikatowo cementowych grub. 2x25mm o klasie odporności EI 120. Prace prowadzić zgodnie z technologią i zaleceniami producenta.
- W pomieszczeniu stacji trafo znajduje się odkryty stalowy podciąg. Przewiduje się zabezpieczenie belki stalowej zaprawą ogniochronną do REI 60, wyprodukowaną na bazie wermikulitu i gipsu o grub. ok. 20mm. Prace prowadzić zgodnie z technologią i zaleceniami producenta
- Projekt przewiduje wymianę drzwi do pomieszczeń technicznych (stacja trafo) oraz między strefami pożarowymi na drzwi o odporności ogniowej EI 60
- Projekt przewiduje wymianę drzwi wydzielających piwnice oraz do pomieszczeń technicznych (wentylatornie) na drzwi o odporności ogniowej EI 30.
- Wyłaz na poddasze EI 30, wykonany podczas remontu we wrześniu 2013r
- Projekt przewiduje zamknięcie klatek schodowych drzwiami o odporności ogniowej EI 30 oraz wymianę okien wewnętrznych stałych na EI 30. W klatce schodowej KND-2. gdzie okna te znajdują się w ścianie – granicy strefy pożarowej, zostaną wymienione na okna stałe EI 60. Drzwi, wydzielające klatkę schodową KND-1, znajdują się na korytarzach bud. Bednarska 31.
- W klatkach schodowych na II piętrze projekt przewiduje montaż okien oddymiających – obrotowych.
- Pomieszczenia kuchni oraz aneksów wypoczynkowych na piętrach I i II zostaną oddzielone od korytarza – drogi ewakuacyjnej – ściankami szklonymi oraz drzwiami o odporności EI 30.
- Istniejące drzwi dzielące korytarz zostaną zaopatrzone w samozamykacze.
- Wszystkie drzwi, z wyjątkiem technicznych, drewniane.
- Okna drewniane.
- Projekt przewiduje podwyższenie balustrad schodowych do 110cm.
- Projekt przewiduje demontaż kontenera wraz z całą instalacją sieci komórkowej.
- Podczas prac we wrześniu 2013r więźba dachowa została wyremontowana i zaimpregnowana, wraz z poszyciem, do stopnia NRO. Została także wymieniona instalacja elektryczna oraz odgromowa.
- Zamontowanie w oknach w pomieszczeniach nr 104 i nr 200, rolet klasy EI 60. (Zabezpieczenie, które nie zachowują wymaganej odległości od okien znajdujących się w innej strefie pożarowej).
- Przebudowa krat okiennych w pokojach mieszkalnych parteru w sposób umożliwiający ewakuację - otwieranie od wewnątrz pomieszczenia

5.2. BEDNARSKA 29

- Wszystkie ściany na granicach stref i wydzieleni pożarowych mają wymaganą odporność ogniową

- Projekt przewiduje wymianę drzwi wydzielających piwnice oraz do pomieszczeń technicznych na drzwi o odporności ogniowej EI 30. Projektowany wyłaz na poddasze EI 30 o wym. 70x70.
- Projekt przewiduje zamknięcie klatki schodowej drzwiami o odporności ogniowej EI 30 W klatce schodowej KND2.
- W klatce schodowej na poddaszu znajduje się okno oddymiające – bez atestu. Projekt przewiduje wymianę tego okna na tzw. obrotowe.
- Drzwi i okno – drewniane
- Kraty okienne w pokojach mieszkalnych parteru zostaną przerobione w sposób umożliwiający ich otwieranie od wewnątrz pomieszczenia
- Więźbę dachową oczyścić ze stare farby, brakujące elementy uzupełnić.
- Zdezynfekować preparatem grzybobójczym poprzez dwukrotne smarowanie.
- Więźbę i poszycie zabezpieczyć przeciwogniowo do stopnia NRO. Projekt przewiduje zastosowanie zabezpieczenia powierzchniowego preparatem pęczniącym ze względu na brak możliwości dokładnego oczyszczenia drewna z powłoki starego zabezpieczenia Mowichronem.

5.3. BEDNARSKA 31

- Wszystkie istniejące ściany na granicach stref i wydzieleni pożarowych mają wymaganą odporność ogniową.
- Projekt przewiduje wykonanie ścian działowych, wydzielających pomieszczenia użytkowe od korytarzy - dróg ewakuacyjnych. Ściany w technologii GK, o odporności EI 60, na profilach 75mm 2x płyta GKF dwustronnie. W strefie klatki schodowej Nowej Dziekanki – drzwi EI 30.
- Projekt przewiduje wymianę drzwi wydzielających piwnice na drzwi o odporności ogniowej EI 30.
- Zamknięcie klatki schodowej drzwiami o odporności ogniowej EI 30
- Projektowany wyłaz na poddasze EI 30 o wym.60x100.
- Projektuje się wymianę okna na II piętrze na okno oddymiające – obrotowe.
- W pomieszczeniach I i II piętra
- Drzwi i okno – drewniane
- W budynku znajdują się okna, które nie zachowują odległości pomiędzy oknami tego samego budynku a oknami klatki schodowej. Projekt przewiduje w pom. nr 204 i nr 304 montaż rolet o klasie EI 60, w pomieszczeniu nr 404, na poddaszu, likwidację okien połaciowych i odtworzenie pokrycia dachowego.
- W mieszkaniu na poddaszu istniejące słupy drewniane zabezpieczyć przez obudowę podwójną płytą GKF.
- Kraty okienne w pokojach mieszkalnych parteru zostaną przerobione w sposób umożliwiający ich otwieranie od wewnątrz pomieszczenia
- Więźbę dachową oczyścić ze stare farby, brakujące elementy uzupełnić.
- Zdezynfekować preparatem grzybobójczym poprzez dwukrotne smarowanie.
- Więźbę i poszycie zabezpieczyć przeciwogniowo do stopnia NRO. Projekt przewiduje zastosowanie zabezpieczenia powierzchniowego preparatem pęczniącym ze względu na brak możliwości dokładnego oczyszczenia drewna z powłoki starego zabezpieczenia Mowichronem.

5.4. OFICYNA

- Wszystkie istniejące ściany na granicach stref i wydzieleni pożarowych mają wymaganą odporność ogniową.
- Wszystkie drzwi mają wymaganą odporność ogniową.

- Ściany przesuwne, dzielące sale koncertowe / konferencyjne na dwóch kondygnacjach, zostaną wyposażone w drzwi, umożliwiające ewakuację w dwie strony.
- Projekt przewiduje w salach koncertowych montaż rolet o klasie EI 60 w celu zabezpieczenia okien, które nie zachowują odległości pomiędzy oknami tego samego budynku a oknami klatki schodowej bądź znajdujących się w innej strefie pożarowej

6. Część B-1 - roboty konieczne dla dostosowania budynków D.S. Dziekanka do zgodności z przepisami w zakresie wentylacji zgodnie z zaleceniami protokołu Sanepid (Protokół kontroli nr HDN/00332-03/2013 z dnia 03.01,2013 i Decyzja nr DE HDN/00491/2013 z dnia 31.10.2013) oraz przystosowania części obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych

6.1. NOWA DZIEKANKA

- W budynku Nowej Dziekanki istniejący system wentylacji zbiorczej jest nieczynny.
- W łazienkach istniejące kratki wentylacyjne w sufitach podwieszanych, w większości pokoi są niesprawne.
- Projekt przewiduje wykonanie całkowicie nowej wentylacji dla wszystkich łazienek i kuchni w budynku.
- Zdemontować kanały zbiorcze na poddaszu oraz sufity podwieszane w łazienkach.
- Sprawdzić drożność istniejących kanałów ściennych, niedrożne udrożnić.
- Wykonać uszczelnienie przewodów metodą foliowania
- W razie braku kanałów wykonać nowe.
- Zamontować nawiewniki w oknach.
- Na poddaszu wykonać nowy system wentylacji zbiorczej wg projektu instalacji sanitarnych doprowadzić do istniejących kominów.
- Nowe kominy obudować ściankami z płyt GKI, uzupełnić glazurę.
- Wykonać nowe sufity podwieszane.

6.2. BEDNARSKA 29

- Istniejąca wentylacja grawitacyjna w budynku jest częściowo niesprawna.
- Zdemontować sufity podwieszane w łazienkach
- Sprawdzić drożność istniejących kanałów ściennych, niedrożne udrożnić.
- Wykonać uszczelnienie przewodów metodą foliowania
- W razie braku kanałów wykonać nowe.
- Na wylotach kanałów wentylacyjnych zamontować wywietrzniki grawitacyjne - wg projektu instalacyjnego..
- Zamontować nawiewniki w oknach.
- Nowe kominy w łazienkach obudować ściankami z płyt GKI, uzupełnić glazurę.
- Wykonać nowe sufity podwieszane.

6.3. BEDNARSKA 31

- Istniejąca wentylacja grawitacyjna w budynku jest częściowo niesprawna.
- Zdemontować sufity podwieszane w łazienkach
- Sprawdzić drożność istniejących kanałów ściennych, niedrożne udrożnić.
- Należy wykonać uszczelnienie przewodów metodą foliowania
- Na dachu i istniejących kominach zamontować wywietrzniki grawitacyjne - wg projektu instalacyjnego.
- W razie braku kanałów wykonać nowe.

- Zamontować nawiewniki w oknach.
- Nowe kominy obudować ściankami z płyt GKI, uzupełnić glazurę.
- Wykonać nowe sufity podwieszane.

7. Część B-2 – przystosowanie części zespołu budynków D.S. Dziekanka do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz zmiana funkcji niektórych pomieszczeń

7.1. NOWA DZIEKANKA

- Projekt przewiduje przystosowanie 3 pokoi na parterze Nowej Dziekanki do użytkowania przez osoby niepełnosprawne ruchowo.
- Schody w wejściu z holu na korytarz – wyburzenie stopni na szerokości ok. 90cm
- Montaż urządzenia, które spełnia rolę stalowych schodów, bądź podnośnika.
- Poszerzenie otworu drzwiowego do szer. 190cm dla umożliwienia wykonania podnośnika schodowego.
- Wymiana drzwi między holem a korytarzem na przesuwne, automatyczne.
- Częściowe wyburzenie istniejących ścianek działowych w skrzydle północnym
- Demontaż warstw podłogowych w obrębie łazienek i przedpokojów.
- Wykonanie nowych podziałów pomieszczeń – ścianki w technologii GK, w łazienkach płyty GKI.
- Wykonanie nowych warstw podposadzkowych oraz izolacji z tzw. płynnej folii z wywinięciem na ściany. Wszystkie naroża zabezpieczyć taśmą, kratkę ściekową zabezpieczyć kołnierzem.
- Roboty wykończeniowe:
 - sufity podwieszane w łazienkach i przedpokojach
 - posadzki w łazienkach i przedpokojach – gres na klej
 - podłoga w pokojach – wykładzina w płytkach
 - łazienki – biały montaż
 - w przedpokojach szafy wbudowane
 - malowanie dwukrotne modyfikowaną emulsją akrylową paroprzepuszczalną.

7.2. BEDNARSKA 31

- W łączniku między budynkiem Bednarska 31 a Nową dziekanką, na piętrze I, II i poddaszu wydzielone zostały 3 sale ćwiczeń i dodatkowe pom. gospodarcze
- Projekt przewiduje – poprzez wyburzenie 2 ścian działowych - stworzenie w suterenie dużego pomieszczenia przeznaczonego na pracownię ASP.
- Projekt przewiduje przeniesienie pom. gospodarczego z pom. nr 45 do 47 oraz wykonanie dodatkowej toalety w pom. nr 45. pom. 49A i 49B stanowiąc będą zaplecze pracowni ASP.

8. STAN TECHNICZNY BUDYNKÓW

Budynek „Nowej Dziekanki” oraz budynki przy ul. Bednarska 29 i Bednarskiej 31 są obiektami, których stan, w wyniku długotrwałego użytkowania jest zły, technicznie wyeksploatowany. Dotyczy to zarówno wykończenia budowlanego, izolacji przeciwwilgociowej, jak i standardu rozwiązań funkcjonalnych, które nie spełniają warunków technicznych określonych w obecnie obowiązujących przepisach oraz aktualnie powszechnie przyjętych wymogów sanitarnych. Budynki te wymagają remontu kapitalnego i pełnej modernizacji.

Budynek Oficyny, był poddany w ostatnim czasie remontowi kapitalnemu i nadbudowie. Jego stan techniczny jest dobry.

9. OPIS PRAC REMONTOWYCH

9.1. PRACE ROZBIÓRKOWE

Nowa Dziekanka

- Demontaż kontenera stacji przekaźnikowej telefonii komórkowej na poddaszu.
- Demontaż nieczynnej instalacji zbiorczej wentylacji grawitacyjnej.
- Rozbiórka ścianek działowych na parterze
- Rozbiórka sufitów podwieszanych w łazienkach i przedpokojach
- Demontaż aparatów i rozbiórka posadzek w łazienkach- usunąć wylewkę oraz warstwy izolacyjne
- Rozbiórka fragmentu schodów z holu na korytarz.

Bednarska 29/31

- Rozbiórka ścian działowych w piwnicy
- Rozbiórka sufitów podwieszanych w łazienkach i przedpokojach
- Demontaż aparatów i rozbiórka posadzek w łazienkach
- Demontaż 2 okien połaciowych

9.2. WENTYLACJA GRAWITACYJNA

Nowa Dziekanka

- Sprawdzić drożność istniejących kanałów ściennych, niedrożne udrożnić.
- Wykonać uszczelnienie przewodów metodą foliowania
- W razie braku kanałów wykonać nowe, obudować ściankami z płyt GKI.
- Zamontować nawiewniki w oknach.
- Na poddaszu wykonać nowy system wentylacji zbiorczej wg projektu instalacji sanitarnych - doprowadzić do istniejących kominów.

Bednarska 29/31

- Sprawdzić drożność istniejących kanałów ściennych, niedrożne udrożnić.
- Wykonać uszczelnienie przewodów metodą foliowania
- W razie braku kanałów wykonać nowe, z wyprowadzeniem na dach. Przewody obudować ściankami z płyt GKI
- Zamontować nawiewniki w oknach.
- Na kominach zamontować wywietrzniki grawitacyjne.

9.3. ŚCIANY

Nowa Dziekanka

- Wykonanie ścianek działowych w technologii GK. Ściany łazienek wykonać z płyt GKI. Ściany wydzielenia pożarowego z płyt GKF.
- Dokonanie powiększenia otworu drzwiowego w ścianie korytarza na parterze oraz wykonanie nadproża. Szer. otworu 190cm. Nadproże – 2 x C 180.
- Ściany malować dwukrotnie modyfikowaną emulsją akrylową paroprzepuszczalną.

Bednarska 29/31

- Wykonanie ścianek działowych wydzielenia pożarowego w technologii GK, o odporności EI 60, na profilach 75mm 2x płyta GKF dwustronnie.

- Wykonanie filarów i podciągów w miejscu wyburzanych ścian działowych w piwnicy. Podciąg 2x C 200, zabezpieczony narzutem cementowym 2cm. obudowany płytą GK. Filarki 30x50 i 30x80cm z cegły pełnej ceramicznej.
- Ściany malować dwukrotnie modyfikowaną emulsją akrylową paroprzepuszczalną.

Oficyna

- Ścianki przesuwne - wymiana po 1 segmencie każdej ze ścianek na element z drzwiami. Wielkość segmentów – 86x231 oraz 96x293 cm. kolor i faktura – jak istniejące.

9.4. PODDASZA I DACHY

Nowa Dziekanka

- Na poddaszu obudowa pionów wentylacji grawitacyjnej w technologii GK.
- Przewody zbiorcze poziome z płyty tłumiącej z włókna szklanego podwieszane do konstrukcji dachu przy pomocy stalowych wieszaków – rozwiązanie systemowe.

Bednarska 29/31

- Uzupelnienie dachu po likwidacji okien połaciowych z uzupelnieniem paraizolacji i ocieplenia z wełny mineralnej. Sufit –2x płyta GKF.
- Pokrycie dachu - dachówka karpiówka. Format dachówki dobrać do istniejącej.
- Więźbę dachową oczyścić z łuszczącej się farby emulsyjnej z preparatem ogniochronnym - czyścić mechanicznie szczotkami drucianymi.
- Po oczyszczeniu dokonać powtórnego przeglądu, fragmenty więźby i poszycia zniszczone lub brakujące uzupełnić.
- Więźbę i poszycie zdezynfekować preparatem grzybobójczym, szczególną uwagę zwracając na poszycie w lukarnach :
 - Należy stosować preparat, który wykazuje wysoką skuteczność przeciwko grzybom i pleśniam.
 - posiada wymagane atesty,
 - nie jest uciążliwy dla otoczenia (bez zapachu),
 - jest bezbarwny,
 - ma niskie korodujące oddziaływanie na elementy stalowe,
 - o niskiej toksyczności w stosunku do ludzi,
- Dezynfekcję więźby należy przeprowadzić na całej powierzchni metodą dwukrotnego smarowania lub oprysku.
- Przy stosowaniu impregnatów należy przestrzegać zaleceń producenta i wymogów prawnych obowiązujących przy tego rodzaju pracach.
- Więźbę i poszycie zabezpieczyć przeciwogniowo do stopnia NRO. Projekt przewiduje zastosowanie zabezpieczenia powierzchniowego preparatem pęczniącym ze względu na brak możliwości dokładnego oczyszczenia drewna z powłoki starego zabezpieczenia Mowichronem.
- Wymienić wyłazy na poddasze na przeciwpożarowe o odporności EI 30.

9.5. POSADZKI

Nowa Dziekanka

- Wymiana posadzek z wykonaniem izolacji we wszystkich łazienkach. Wykonać warstwę jastrychu – w łazienkach dla niepełnosprawnych ze spadkiem 1,5% na powierzchni 1x1m przy przewidywanym prysznicu.
- Wykonać izolację tzw. płynną folią - dwukrotnie, wszystkie naroża i załamania zabezpieczyć taśmą uszczelniającą. Izolację wywinąć na ścianę do wys. min. 30cm, przy prysznicu do 1,5m. Prace izolacyjne wykonywać ściśle wg technologii producenta.
- Posadzka w łazienkach i przedpokojach gres antypoślizgowy 45x45cm
- Posadzkę wykonać w 44 łazienkach.
- W pokojach wymiana wykładziny podłogowej wraz z listwami przypodłogowymi. Ilość pokoi – 41.

Bednarska 29

- Wymiana posadzek z wykonaniem izolacji we wszystkich łazienkach.
- Wykonać warstwę jastrychu
- Wykonać izolację tzw. płynną folią - dwukrotnie, wszystkie naroża i załamania zabezpieczyć taśmą uszczelniającą. Izolację wywinąć na ścianę do wys. min. 30cm, przy prysznicu do 1,5m. Prace izolacyjne wykonywać ściśle wg technologii producenta.
- Posadzka w łazienkach i przedpokojach gres antypoślizgowy 45x45cm
- Posadzkę wykonać w 10 łazienkach.
- W pokojach wymiana wykładziny podłogowej wraz z listwami przypodłogowymi. Ilość pokoi – 17.

Bednarska 31

- Wymiana posadzek z wykonaniem izolacji we wszystkich łazienkach z wyjątkiem mieszkania służbowego na poddaszu.
- Wykonać warstwę jastrychu
- Wykonać izolację tzw. płynną folią - dwukrotnie, wszystkie naroża i załamania zabezpieczyć taśmą uszczelniającą. Izolację wywinąć na ścianę min. 30cm, przy prysznicu do 1,5m. Prace izolacyjne wykonywać ściśle wg technologii producenta.
- Posadzka w łazienkach i przedpokojach gres antypoślizgowy 45x45cm
- Posadzkę wykonać w 18 łazienkach i 1 pomieszc. gospodarczym w piwnicy.
- W pokojach wymiana wykładziny podłogowej wraz z listwami przypodłogowymi. Ilość pokoi – 18.

9.6. OKNA

Nowa Dziekanka

- Wymiana okien w klatkach schodowych na II piętrze na okna oddymiające. Okna drewniane, podziały wg okien istniejących. Okucia systemowe.
- Wymiana okien stałych między klatkami schodowymi a korytarzami parteru na okna o odporności ogniowej EI 30 – 4 okna, oraz EI 60 – 4 okna.
- Wymiana okien wewnętrznych na korytarzach I i II piętra na okna o odporności ogniowej EI 30 – szt 4

- Wykonanie 4szt. okien wewnętrznych na korytarzach I i II piętra o odporności ogniowej EI 30.
- Przeróbka krat w 5 oknach na otwierane od wewnątrz.

Bednarska 29

- Wymiana okna w klatce schodowej na poziomie poddasza na okna oddymiające. Okno drewniane, podziały wg okien istniejących. Okucia systemowe.
- Przeróbka krat w 2 oknach na otwierane od wewnątrz.

Bednarska 31

- Wymiana okna w klatce schodowej na II piętrze na okno oddymiające. Okno drewniane, podziały wg okien istniejących. Okucia systemowe.
- Przeróbka krat w 3 oknach na otwierane od wewnątrz.

Stolarkę okienną malować farbą alkidową w kolorze białym.

9.7. DRZWI

Nowa Dziekanka

- Wymiana drzwi klatek schodowych na drzwi o odporności ogniowej EI 30 i EI 60 (na granicy stref pożarowych). Drzwi drewniane, podziały i profile wg drzwi istniejących. Okucia systemowe.
- Wymiana drzwi do pom. technicznych na stalowe EI 60 i EI 30.
- Pozostałe drzwi , przeznaczone do wymiany ze względów pożarowych – wg wykazu stolarki.
- Wykonanie 2szt. drzwi w ściankach szklonych na korytarzach I i II piętra o odporności ogniowej EI 30.
- Wykonanie drzwi przesuwnych szklanych w konstrukcji aluminiowej - dwuskrzydłowych, otwieranych automatycznie.
- Wykonanie drzwi przesuwnych do łazienek przy pokojach dla niepełnosprawnych

Bednarska 29

- Wymiana drzwi klatek schodowych na drzwi o odporności ogniowej EI 30.

Bednarska 31

- Wykonanie drzwi oddzielających klatkę schodową od korytarzy na parterze, I i II piętrze - drzwi EI 30.
- Wymiana drzwi oddzielających korytarze od klatki schodowej Nowej Dziekanki - drzwi EI 30.
- Wymiana drzwi w klatkach schodowych na drzwi o odporności ogniowej EI 30.
- Wymiana drzwi w łączniku między Bednarską 31 a Nową Dziekanką na EI 30 – szt. 2 .
- Wykonanie nowych drzwi w łączniku między Bednarską 31 a Nową Dziekanką - EI 30 2szt, bezklasowe 2 szt.

Powierzchnia stolarki drzwiowej wykończona fornirem dębowym bejcowana i lakierowana na półmat. Kolor dobrać wg drzwi istniejących.

9.8. SCHODY

Nowa Dziekanka

- Podwyższenie balustrad w klatkach schodowych do 110cm.
- Klatka południowa:
 - Zdemontować drewniany pochwyt
 - Do istniejącego płaskownika przyspawać przedłużki słupków oraz płaskownik 10x35mm.
 - Zamontować istniejącą poręcz.
- Klatka północna:
 - Zdemontować poręcz wraz z płaskownikiem i kostkami
 - Dospawać przedłużki słupków
 - Dospawać kostki
 - Zamontować poręcz.
- W miejscu wyburzonej części schodów między holem a korytarzem parteru zainstalować urządzenie typu COMPLEX – platforma schodowa i schody w jednym. Urządzenie o napędzie elektrycznym, udźwig 250kg, wymiary 90x120, prędkość podnoszenia 0.05 m/sek.

Bednarska 29

- Podwyższenie balustrad w klatkach schodowych do 110cm.
- Zdemontować drewniany pochwyt
- Do istniejącego płaskownika przyspawać przedłużki słupków oraz płaskownik 10x35mm.
- Zamontować istniejącą poręcz.

Bednarska 31

- Wysokość istniejącej balustrady klatki schodowej wynosi 107-110cm.

9.9. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

Nowa Dziekanka

- Wykończenie ścian łazienek - glazura 60x30 do wysokości ok. 210cm.
- Wykonanie sufitów podwieszanych w łazienkach i przedpokojach wg technologii GK – w łazienkach płyty GKI.
- Wyposażenie łazienek.
- Montaż rolet przeciwpożarowych EI 60 w oknach pomieszczeń na I i II piętrze, znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie okien Starej Dziekanki. Kolor kaset dostosować do koloru ścian.

Bednarska 29

- Wykończenie ścian łazienek - glazura 60x30 do wys. ok. 210cm.
- Wykonanie sufitów podwieszanych w łazienkach i przedpokojach wg technologii GK – w łazienkach płyty GKI.
- Wyposażenie łazienek.

Bednarska 31

- Wykończenie ścian łazienek - glazura 60x30 do wysokości ok. 210cm.
- Wykończenie ścian pomieszczenia gospodarczego w piwnicy – j.w.

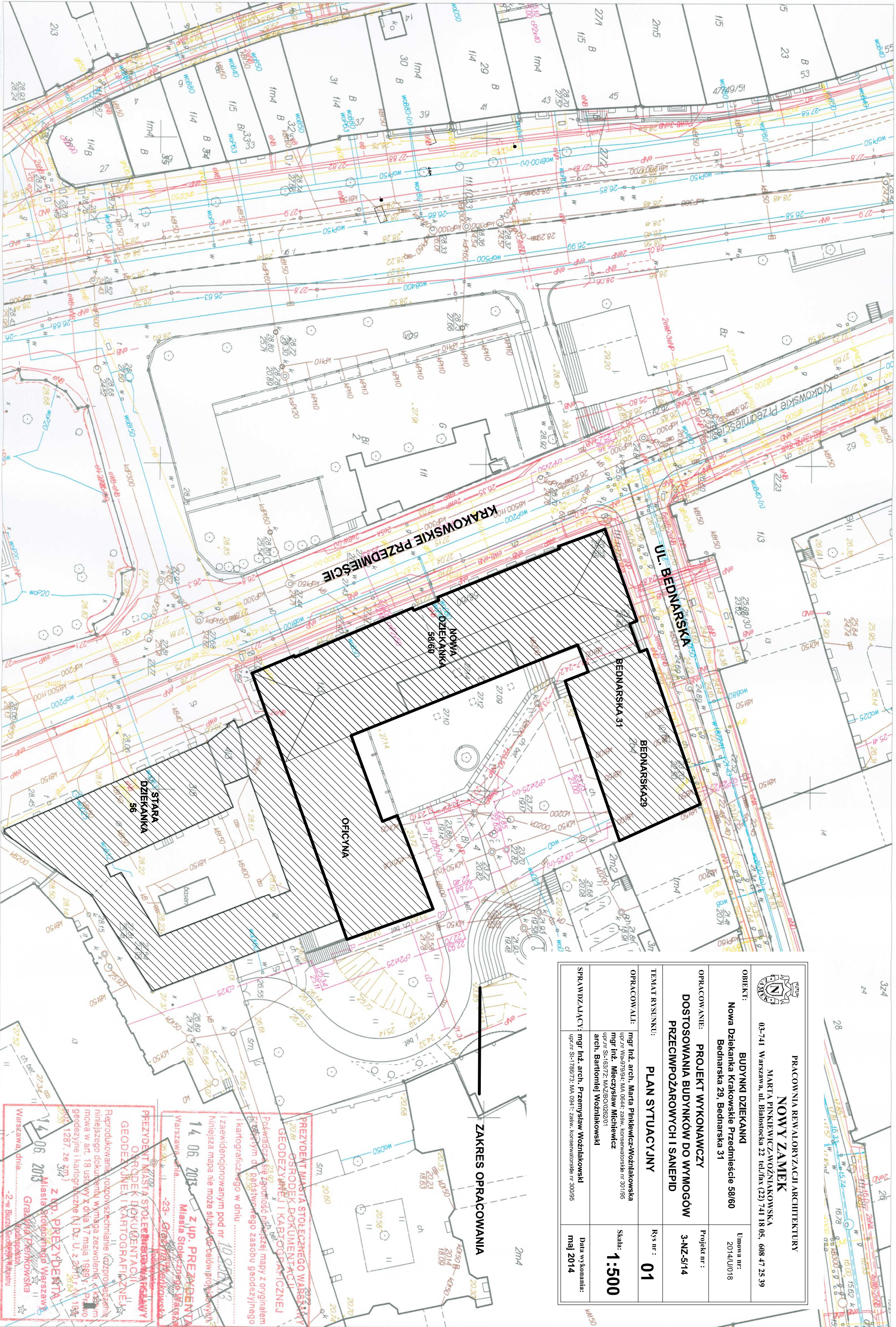
- Wykonanie sufitów podwieszanych w łazienkach i przedpokojach wg technologii GK – w łazienkach płyty GKI.
- Wyposażenie łazienek.
- Montaż rolet przeciwpożarowych EI 60 w oknach łącznika między Bednarską 31 a Nową Dziekanką na I i II piętrze. Kolor kaset dostosować do koloru ścian.

Oficyna

- Montaż rolet przeciwpożarowych EI 60 w oknach sal koncertowych parterze i I piętrze znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie okien klatki schodowej w Nowej Dziekance. Kolor kaset dostosować do koloru ścian.

UWAGA

Z uwagi na brak pełnej dostępności struktury istniejącego budynku, przyjęte w projekcie i przedmiarze zakres prac interwencyjnych należy skorygować zgodnie z rzeczywistymi potrzebami. Proponowane korekty projektowanego zakresu oraz ewentualne zmiany materiału i technologii wykonania należy zgłosić Zamawiającemu w celu uzyskania akceptacji.



PRACOWNIA REWALORYZACJI ARCHITEKTURY
NOWY ZAMEK
 MARTA PINKIEWICZ-WOŹNIAKOWSKA
 03-741 Warszawa, ul. Białostocka 22 tel./fax (22) 741 18 05, 608 47 25 39

OBIEKT: **BUDYNKI DZIEKANKI**
 Nowa Dziekanika Krakowskie Przedmieście 58/60
 Bednarska 29, Bednarska 31

OPRACOWANIE: **PROJEKT WYKONAWCZY**
DOSTOSOWANIA BUDYNKÓW DO WYMOGÓW
PRZECIWOPOŻAROWYCH I SANEPID

TEMAT RYSUNKU: **PLAN SYTUACYJNY**

OPRACOWALI: mgr inż. arch. Marta Pinkiewicz-Woźniakowska
 mgr inż. Mieczysław Michiewicz
 mgr inż. Bartłomiej Woźniakowski

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Przemysław Woźniakowski
 mgr inż. Sławomir Woźniakowski

Umowa nr: 2014/U018
 Projekt nr: 3-NZ-5/14
 Rys nr: 01
 Skala: 1:500
 Data wykonania: maj 2014

ZAKRES OPRACOWANIA

PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
 OSRODEK DOKUMENTACJI
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

14.06.2013 z up. PREZYDENTA
 Miasta Stołecznego w Warszawie

14.06.2013 z up. PREZYDENTA
 Miasta Stołecznego w Warszawie

Warszawa, dnia 14.06.2013

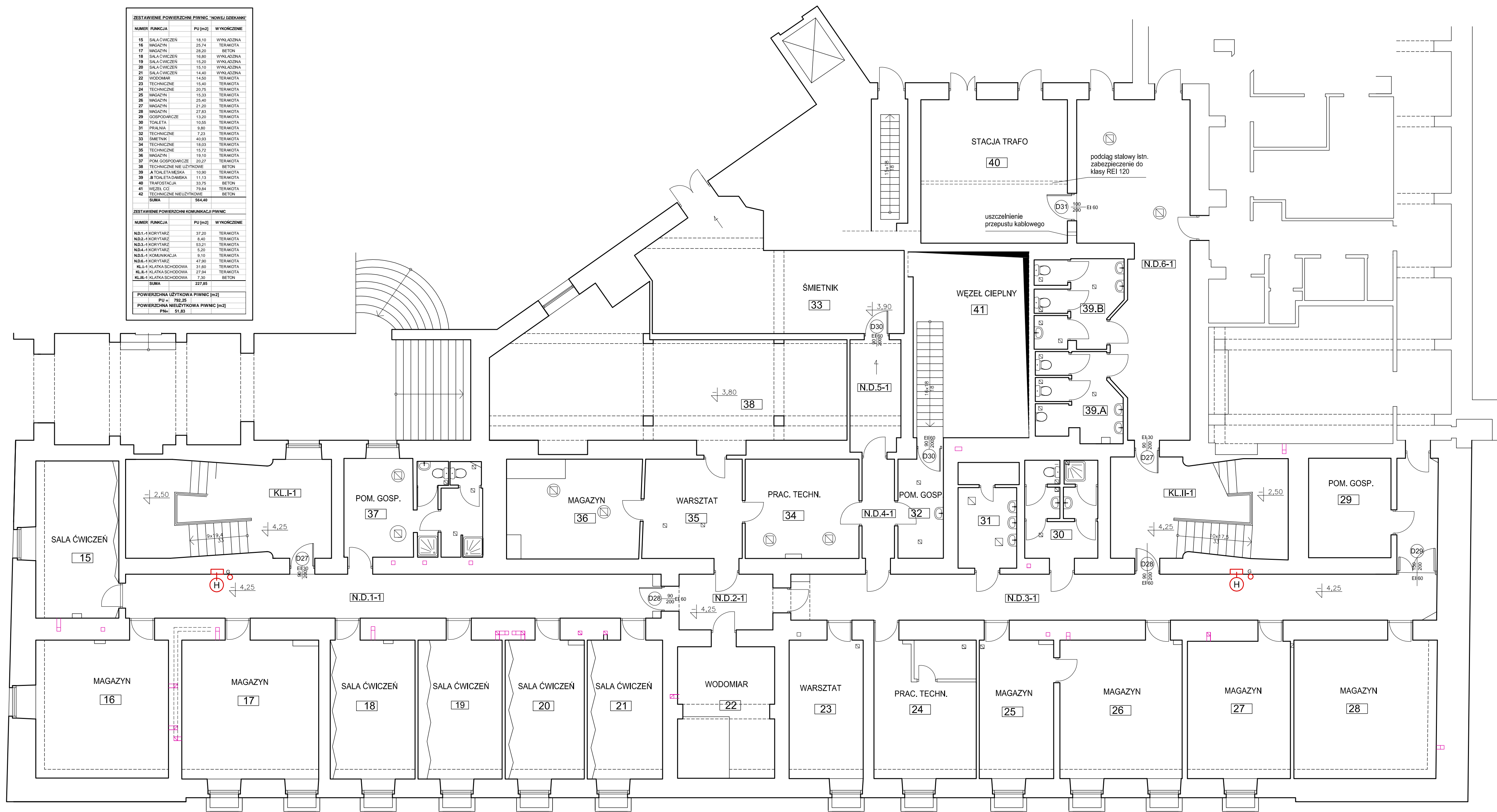
Warszawa, dnia 14.06.2013

Warszawa, dnia 14.06.2013

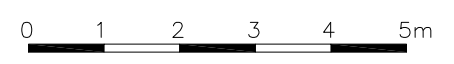
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIWNIC 'NOWEJ DZIEKANKI'		
NUMER	FUNKCJA	PU [m ²] WYKONCZENIE
15	SALA ĆWICZEN	18,10 WYKONCZENIE
16	MAGAZYN	25,74 TERAKOTA
17	MAGAZYN	28,20 BETON
18	SALA ĆWICZEN	16,80 WYKONCZENIE
19	SALA ĆWICZEN	15,20 WYKONCZENIE
20	SALA ĆWICZEN	15,10 WYKONCZENIE
21	SALA ĆWICZEN	14,40 WYKONCZENIE
22	WODOMIAR	14,50 TERAKOTA
23	TECHNICZNE	15,40 TERAKOTA
24	TECHNICZNE	20,75 TERAKOTA
25	MAGAZYN	15,33 TERAKOTA
26	MAGAZYN	25,40 TERAKOTA
27	MAGAZYN	21,20 TERAKOTA
28	MAGAZYN	27,83 TERAKOTA
29	GOSPODARCZE	13,20 TERAKOTA
30	TOILETA	10,55 TERAKOTA
31	PRALNIA	9,80 TERAKOTA
32	TECHNICZNE	7,23 TERAKOTA
33	SMIETNIK	40,83 TERAKOTA
34	TECHNICZNE	18,03 TERAKOTA
35	TECHNICZNE	15,72 TERAKOTA
36	MAGAZYN	15,10 TERAKOTA
37	POM. GOSPODARCZE	20,27 TERAKOTA
38	TECHNICZNE NIE UŻYTKOWE	BETON
39	A TOILETA MĘSKA	10,90 TERAKOTA
39	B TOILETA DAMSKA	11,13 TERAKOTA
40	TRAFOSTACJA	33,75 BETON
41	WĘZEL Ciepły	79,84 TERAKOTA
42	TECHNICZNE NIEUŻYTKOWE	BETON
SUMA		664,40

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI KOMUNIKACJI PIWNIC		
NUMER	FUNKCJA	PU [m ²] WYKONCZENIE
ND.1-1	KORYTARZ	37,20 TERAKOTA
ND.1-1	KORYTARZ	8,40 TERAKOTA
ND.1-1	KORYTARZ	52,21 TERAKOTA
ND.1-1	KORYTARZ	5,20 TERAKOTA
ND.1-1	KOMUNIKACJA	9,10 TERAKOTA
ND.1-1	KORYTARZ	47,90 TERAKOTA
KL.1	KALITKA SCHODOWA	31,80 TERAKOTA
KL.1	KALITKA SCHODOWA	27,84 TERAKOTA
KL.1	KALITKA SCHODOWA	7,30 BETON
SUMA		227,85

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PIWNIC [m ²]	
PU	WYKONCZENIE
792,25	TERAKOTA
51,83	BETON



- LEGENDA
- ŚCIANY PROJEKTOWANE
 - ŚCIANY DO WYBURZENIA
 - H HYDRANT
 - G GAŚNICA
 - H G HYDRANT I GAŚNICA W JEDNEJ SZAFCE
- PRZEWODY WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ
- PIWNICA
 - PARTER
 - I PIĘTRO
 - II PIĘTRO

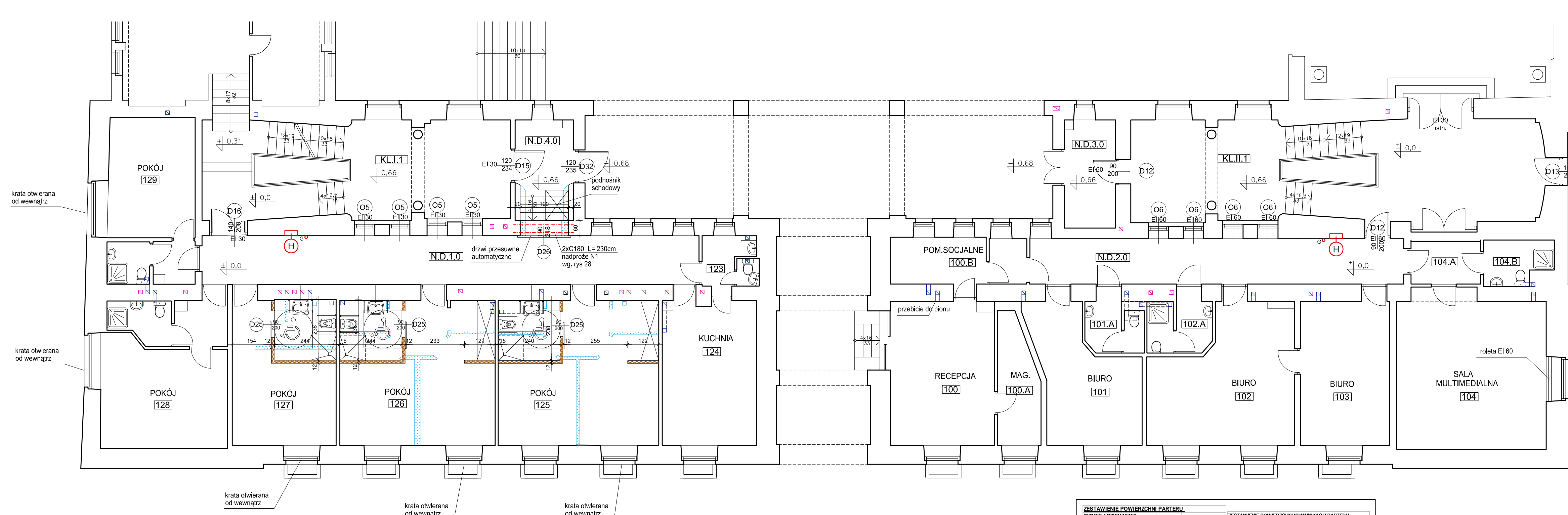


WYMIARY SPRAWDZIĆ W NATURZE.
PRACE WYKONYWAĆ ZGODNIE Z ZASADAMI
SZTUKI BUDOWLANEJ.
WSZELKIE ZMIANY UZGADNIĆ W TRYBIE
NADZORU AUTORSKIEGO.

RZUT PIWNIC SKALA 1:100

PRACOWNIA REWALORYZACJI ARCHITEKTURY NOWY ZAMEK MARTA PINKIEWICZ-WOŹNIAKOWSKA 03-741 Warszawa, ul. Białostocka 22 tel. fax (22) 741 18 05, 608 47 25 39	
OBIEKT: BUDYNKI DZIEKANKI Nowa Dziekanka Krakowskie Przedmieście 58/60	Umowa nr: 2014/U/018
OPRACOWANIE: PROJEKT WYKONAWCZY DOSTOSOWANIA BUDYNKÓW DO WYMOGÓW PRZECIWPÓŻAROWYCH I SANEPID	Projekt nr: 3-NZ-5/14
TEMAT RYSUNKU: RZUT PIWNIC	Rys nr: 02
OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Marta Pinkiewicz-Woźniakowska mgr inż. Mieczysław Michlewicz inż. arch. Tomasz Kęsy inż. arch. Paweł Kalbarczyk mgr sztuk inż. arch. Bartłomiej Woźniakowski	Skala: 1:100
SPRAWDZAŁY: mgr inż. arch. Przemysław Woźniakowski	Data wykonania: maj 2014

LP.	BRANZA	PROJEKTANT	NR. UPRAWNIEN	PODPIS
1.	ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Marta PINKIEWICZ-WOŹNIAKOWSKA	upr. nr. Wa - 979/04; zażw. konserw. 30/195/PSOZ; MA 0644;	
2.	KONSTRUKCJA	mgr inż. Mieczysław MICHELEWICZ	upr. nr. St - 163/72; MAZ/BO/0262/01	
3.	INSTALACJE SANIT.	mgr inż. Ludwika CREDO-WIŚNICKA	upr. nr. St - 99/87; MAZ/IS/0645/01	
4.	INSTALACJE ELEKTR.	mgr inż. Piotr GRABOWSKI	upr. nr. St - 755/89; MAZ/IE/0648/01	



- LEGENDA**
- ŚCIANY PROJEKTOWANE
 - ŚCIANY DO WYBURZENIA
 - HYDRANT
 - GAŚNICA
 - HYDRANT I GAŚNICA W JEDNEJ SZAFCE

- PRZEWODY WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ**
- I PIĘTRO
 - PARTER
 - II PIĘTRO

WYMIARY SPRAWDZIĆ W NATURZE.
PRACE WYKONYWAĆ ZGODNIE Z ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ.
WSZELKIE ZMIANY UZGADNIĆ W TRYBIE NADZORU AUTORSKIEGO.

RZUT PARTERU SKALA 1:100

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU			
NUMER	FUNKCJA	PU [m2]	WYKOŃCZENIE
100	RECEPCJA	22,90	TERAKOTA
100	A ZAPLECZE	7,70	WYKŁADZINA
100	B POM. SOCJALNE	9,63	TERAKOTA
101	POM. BIUROWE	18,04	WYKŁADZINA
101	A TOALETA	4,13	TERAKOTA
102	POM. BIUROWE	26,90	WYKŁADZINA
102	A TOALETA	4,92	TERAKOTA
103	POM. BIUROWE	19,90	WYKŁADZINA
104	SALA MULTIMEDIALNA	34,34	WYKŁADZINA
104	A PRZEDSIONEK	4,74	TERAKOTA
104	B LAZIENKA	4,50	TERAKOTA
123	TOALETA	4,12	TERAKOTA
124	KUCHNIA	20,81	TERAKOTA
125	POKÓJ / TOALETA	22,81	WYKL. / TERAKOTA
126	POKÓJ / TOALETA	33,81	WYKL. / TERAKOTA
127	POKÓJ / TOALETA	34,93	WYKL. / TERAKOTA
128	POKÓJ / TOALETA	27,82	WYKL. / TERAKOTA
129	POKÓJ / TOALETA	21,55	WYKL. / TERAKOTA
SUMA		323,55	

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI KOMUNIKACJI PARTERU			
NUMER	FUNKCJA	PU [m2]	WYKOŃCZENIE
ND.1.0	KORYTARZ	37,60	TERAKOTA
ND.2.0	KORYTARZ	26,20	TERAKOTA
ND.3.0	KORYTARZ	8,5	KAMIEŃ
ND.4.0	KORYTARZ	7,90	LASTRYKO
KL.I.0	KLATKA SCHODOWA	44,80	KAMIEŃ
KL.II.0	KLATKA SCHODOWA	61,84	KAMIEŃ
SUMA		186,84	
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU [m2]			
PU = 510,39			



PRACOWNIA REWALORYZACJI ARCHITEKTURY
NOWY ZAMEK
MARTA PINKIEWICZ-WOŹNIAKOWSKA
03-741 Warszawa, ul. Białostocka 22 tel./fax (22) 741 18 05, 608 47 25 39

OBIEKT: **BUDYNKI DZIEKANKI**
Nowa Dziekanka Krakowskie Przedmieście 58/60

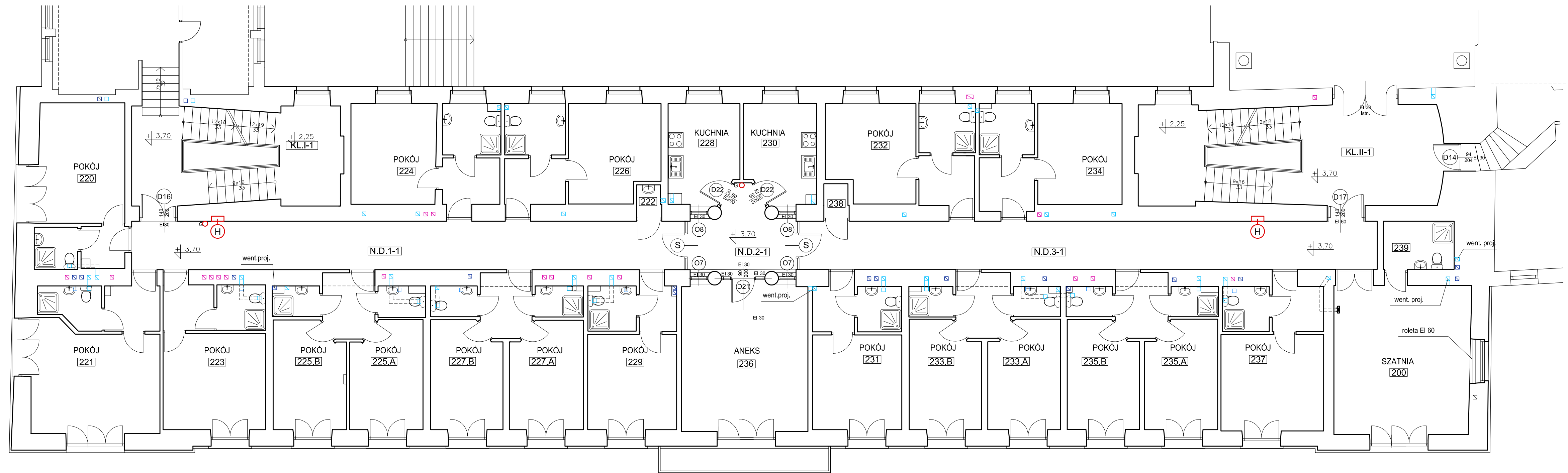
OPRACOWANIE: **PROJEKT WYKONAWCZY**
DOSTOSOWANIA BUDYNKÓW DO WYMOGÓW PRZECIWPÓŻAROWYCH I SANEPID

TEMAT RYSUNKU: **RZUT PARTERU**

OPRACOWALI: mgr inż. arch. Marta PINKIEWICZ-WOŹNIAKOWSKA
mgr inż. Mieczysław MICHELEWICZ
Inż. arch. Tomasz KESY
inż. arch. Paweł KALBARCZYK
mgr sztuk inż. arch. Bartłomiej WOŹNIAKOWSKI

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Przemysław WOŹNIAKOWSKI

Umowa nr: 2014/U/018
Projekt nr: 3-NZ-5/14
Rys nr: 03
Skala: 1:100
Data wykonania: maj 2014

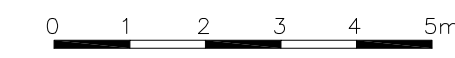


- LEGENDA**
- ŚCIANY PROJEKTOWANE
 - ŚCIANY DO WYBURZENIA
 - HYDRANT
 - GAŚNICA
 - HYDRANT I GAŚNICA W JEDNEJ SZAFCE
 - DRZWI Z SAMOZAMYKACZEM
 - PRZEWODY WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ
 - PIWNICA
 - PARTER
 - I PIĘTRO
 - II PIĘTRO

WYMIARY SPRAWDZIĆ W NATURZE.
PRACE WYKONYWAĆ ZGODNIE Z ZASADAMI
SZTUKI BUDOWLANEJ.
WSZELKIE ZMIANY UZGADNIAĆ W TRYBIE
NADZORU AUTORSKIEGO.

RZUT I PIĘTRA SKALA 1:100

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA I "NOWEJ DZIEKANKI"			ZESTAWIENIE POWIERZCHNI KOMUNIKACJI PIĘTRO I				
NUMER	FUNKCJA	PU [m ²]	WYKONCZENIE	NUMER	FUNKCJA	PU [m ²]	WYKONCZENIE
200	SZATNIA	31,74	WYKŁADZINA	N.D.1.1	KORYTARZ	41,95	TERAKOTA
220	POKÓJ / TOALETA	21,73	WYKŁ. / TERAKOTA	N.D.2.1	HOL	8,26	TERAKOTA
221	POKÓJ / TOALETA	28,56	WYKŁ. / TERAKOTA	N.D.3.1	KORYTARZ	43,43	TERAKOTA
222	POM. GOSPODARCZE	0,73	WYKŁADZINA	KL.II	KLATKA SCHODOWA	31,74	KAMIEŃ
223	POKÓJ / TOALETA	22,82	WYKŁ. / TERAKOTA	KL.II	KLATKA SCHODOWA	46,52	KAMIEŃ
224	POKÓJ / TOALETA	22,08	WYKŁ. / TERAKOTA	SUMA		171,90	
225	A POKÓJ / TOALETA	16,06	WYKŁ. / TERAKOTA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PIĘTRA I [m²]			
225	B POKÓJ / TOALETA	16,16	WYKŁ. / TERAKOTA	PU = 611,49			
226	POKÓJ / TOALETA	22,77	WYKŁ. / TERAKOTA				
227	A POKÓJ / TOALETA	16,30	WYKŁ. / TERAKOTA				
227	B POKÓJ / TOALETA	16,00	WYKŁ. / TERAKOTA				
228	KUCHNIA I	10,41	TERAKOTA				
229	POKÓJ / TOALETA	19,25	WYKŁ. / TERAKOTA				
230	KUCHNIA	10,70	TERAKOTA				
231	POKÓJ / TOALETA	19,39	WYKŁ. / TERAKOTA				
232	POKÓJ / TOALETA	21,91	WYKŁ. / TERAKOTA				
233	A POKÓJ / TOALETA	16,00	WYKŁ. / TERAKOTA				
233	B POKÓJ / TOALETA	15,81	WYKŁ. / TERAKOTA				
234	POKÓJ / TOALETA	22,24	WYKŁ. / TERAKOTA				
235	A POKÓJ / TOALETA	16,10	WYKŁ. / TERAKOTA				
235	B POKÓJ / TOALETA	15,90	WYKŁ. / TERAKOTA				
236	ANEKS	28,65	KAMIEŃ				
237	POKÓJ / TOALETA	22,44	WYKŁ. / TERAKOTA				
238	POM. GOSPODARCZE	0,81	WYKŁADZINA				
239	ŁAZIENKA	5,23	TERAKOTA				
SUMA		439,59					



PRACOWNIA REWALORYZACJI ARCHITEKTURY
NOWY ZAMEK
MARTA PINKIEWICZ-WOŹNIAKOWSKA
03-741 Warszawa, ul. Białostocka 22 tel./fax (22) 741 18 05, 608 47 25 39

OBIEKT: **BUDYNKI DZIEKANKI**
Nowa Dziekanka Krakowskie Przedmieście 58/60

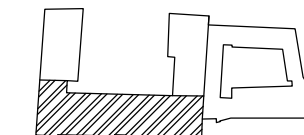
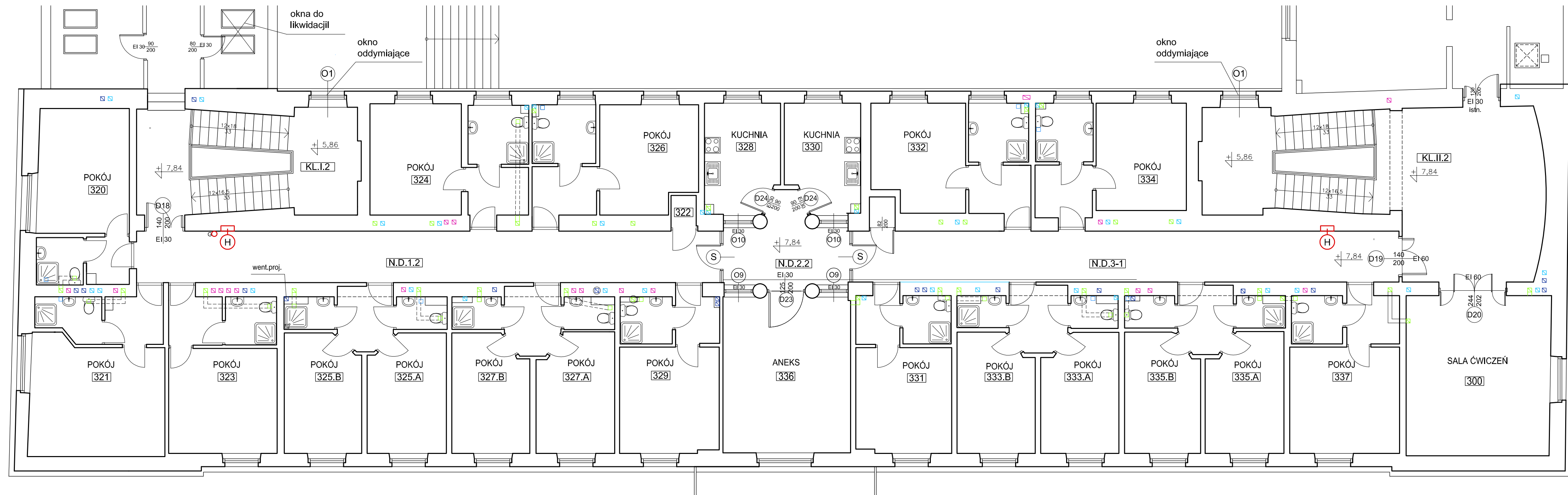
OPRACOWANIE: **PROJEKT WYKONAWCZY**
DOSTOSOWANIA BUDYNKÓW DO WYMOGÓW
PRZECIWPÓŻAROWYCH I SANEPID

TEMAT RYSUNKU: **RZUT I PIĘTRA**

OPRACOWALI: **mgr inż. arch. Marta Pinkiewicz-Woźniakowska**
upr.nr Wa-979/94; MA 0644; zaśw. konserwatorskie nr 301/95
mgr inż. Mieczysław Michlewicz
upr.nr St-163/72; MAZ/BO/0262/01
Inż. arch. Tomasz Kesy
inż. arch. Paweł Kalbarczyk
mgr sztukł inż. arch. Bartłomiej Woźniakowski
zaśw. konserwatorskie nr 612/98

SPRAWDZAJĄCY: **mgr inż. arch. Przemysław Woźniakowski**
upr.nr St-1786/73; MA 0941; zaśw. konserwatorskie nr 300/95

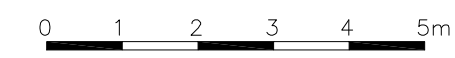
Umowa nr: 2014/U/018
Projekt nr: 3-NZ-5/14
Rys nr: 04
Skala: 1:100
Data wykonania: maj 2014



- LEGENDA**
- ŚCIANY PROJEKTOWANE
 - ŚCIANY DO WYBURZENIA
 - HYDRANT
 - GAŚNICA
 - HYDRANT I GAŚNICA W JEDNEJ SZAFCE
 - DRZWI Z SAMOZAMYKACZEM
- PRZEWODY WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ
- PIWNIKA
 - PARTER
 - I PIĘTRO
 - II PIĘTRO

WYMIARY SPRAWDZIĆ W NATURZE.
PRACE WYKONYWAĆ ZGODNIE Z ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ.
WSZELKIE ZMIANY UZGADNIĆ W TRYBIE NADZORU AUTORSKIEGO.

RZUT II PIĘTRA SKALA 1:100



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA II			
"NOWEJ DZIEKANKI"			
NUMER	FUNKCJA	PU [m ²]	WYKONCZENIE
300	SALA	32,20	WYKŁADZINA
320	POKÓJ / TOALETA	21,70	WYKŁ. / TERAKOTA
321	POKÓJ / TOALETA	28,83	WYKŁ. / TERAKOTA
322	SCHOWEK	1,02	WYKŁADZINA
323	POKÓJ / TOALETA	22,96	WYKŁ. / TERAKOTA
324	POKÓJ / TOALETA	23,12	WYKŁ. / TERAKOTA
325	A POKÓJ	16,65	WYKŁ. / TERAKOTA
325	B POKÓJ / TOALETA	16,44	WYKŁ. / TERAKOTA
326	POKÓJ / TOALETA	23,74	WYKŁ. / TERAKOTA
327	A POKÓJ	16,78	WYKŁ. / TERAKOTA
327	B POKÓJ / TOALETA	16,52	WYKŁ. / TERAKOTA
328	KUCHNIA	11,20	TERAKOTA
329	POKÓJ / TOALETA	20,90	WYKŁ. / TERAKOTA
330	KUCHNIA	10,74	TERAKOTA
331	POKÓJ / TOALETA	20,27	WYKŁADZINA
332	POKÓJ / TOALETA	22,64	WYKŁ. / TERAKOTA
333	A POKÓJ	16,46	WYKŁ. / TERAKOTA
333	B POKÓJ / TOALETA	16,53	WYKŁ. / TERAKOTA
334	POKÓJ / TOALETA	22,26	WYKŁ. / TERAKOTA
335	A POKÓJ	16,66	WYKŁ. / TERAKOTA
335	B POKÓJ / TOALETA	16,66	WYKŁ. / TERAKOTA
336	ANEKS	27,15	TERAKOTA
337	POKÓJ / TOALETA	23,34	WYKŁ. / TERAKOTA
SUMA		444,87	

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI KOMUNIKACJI PIĘTRA II			
NUMER	FUNKCJA	PU [m ²]	WYKONCZENIE
N.D.1.2	KORYTARZ	41,80	TERAKOTA
N.D.2.2	KORYTARZ	10,67	TERAKOTA
N.D.3.2	KORYTARZ	36,80	TERAKOTA
KL.I.2	KLATKA SCHODOWA	31,91	KAMIEŃ
KL.II.2	KLATKA SCHODOWA	60,87	KAMIEŃ
SUMA		184,05	

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PIĘTRA II (m²)
PU = 628,92

PRACOWNIA REWALORYZACJI ARCHITEKTURY
NOWY ZAMEK
MARTA PINKIEWICZ-WOŹNIAKOWSKA
03-741 Warszawa, ul. Białostocka 22 tel./fax (22) 741 18 05, 608 47 25 39

OBIEKT: **BUDYNEK DZIEKANKI**
Nowa Dziekanka Krakowskie Przedmieście 58/60

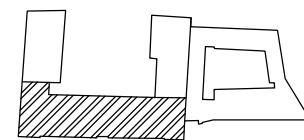
OPRACOWANIE: **PROJEKT WYKONAWCZY**
DOSTOSOWANIA BUDYNKÓW DO WYMOGÓW
PRZECIWPÓŻAROWYCH I SANEPID

TEMAT RYSUNKU: **RZUT II PIĘTRA**

OPRACOWAŁ: **mgr inż. arch. Marta Pinkiewicz-Woźniakowska**
upr.nr Wa-979/94; MA 0944; zaśw. konserwatorskie nr 301/95
mgr inż. Mieczysław Michlewicz
upr.nr Ss-163/72; MAZ/BO/0262/01
inż. arch. Tomasz Kesy
inż. arch. Paweł Kalbarczyk
mgr sztuki Inż. arch. Bartłomiej Woźniakowski
zaśw. konserwatorskie nr 612/98


SPRAWDZIŁ: **mgr inż. arch. Przemysław Woźniakowski**
upr.nr Ss-1786/73; MA 0941; zaśw. konserwatorskie nr 300/95

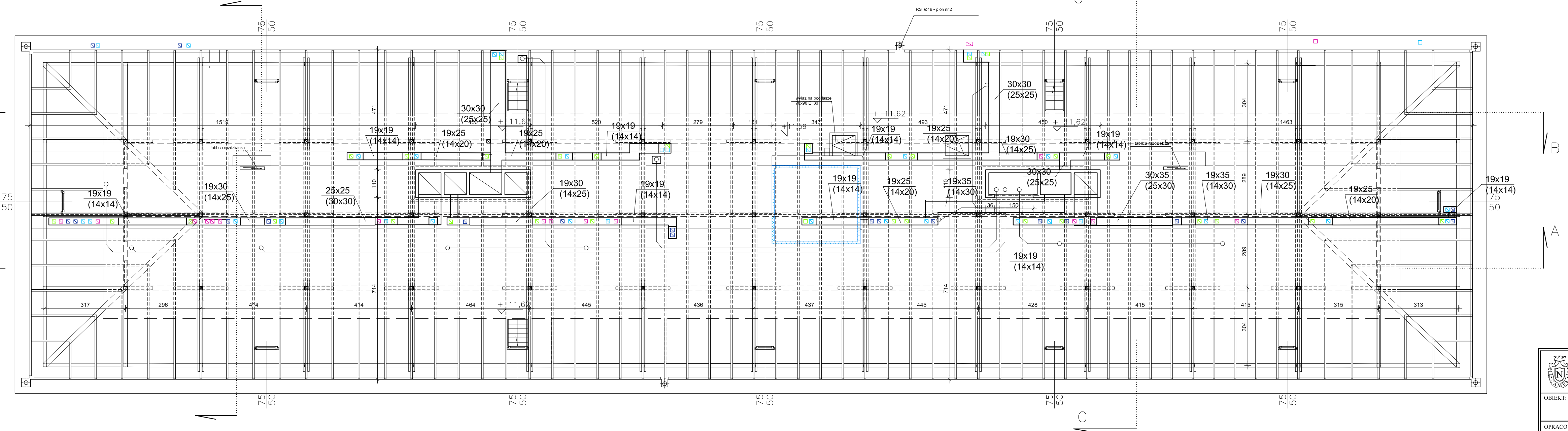
Umowa nr: 2014/U/018
Projekt nr: 3-NZ-5/14
Rys nr: 05
Skala: 1:100
Data wykonania: maj 2014



- LEGENDA**
- ŚCIANY PROJEKTOWANE
 - ŚCIANY DO WYBURZENIA
- PRZEWODY WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ**
- PIWNICA
 - PARTER
 - I PIĘTRO
 - II PIĘTRO

Wymiary sprawdzić w naturze.
Prace wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
Wszelkie zmiany uzgadniać w trybie nadzoru autorskiego.

 <p>PRACOWNIA REWALORYZACJI ARCHITEKTURY NOWY ZAMEK MARTA PIŃKIEWICZ-WOŹNIAKOWSKA 03-741 Warszawa, ul. Białostocka 22 tel./fax (22) 741 18 05, 608 47 25 39</p>		
OBIEKT:	BUDYNKI DZIEKANKI Nowa Dziekanka Krakowskie Przedmieście 58/60	Umowa nr: 2014/U/018
OPRACOWANIE:	PROJEKT WYKONAWCZY DOSTOSOWANIA BUDYNKÓW DO WYMOGÓW PRZECIWPÓŻAROWYCH I SANEPID	Projekt nr: 3-NZ-5/14
TEMAT RYSUNKU:	RZUT PODDASZA	Rys nr: 06
OPRACOWALI:	mgr Inż. arch. Marta Pińkiewicz-Woźniakowska upr.nr Wa-979/94; MA 0644; zaśw. konserwatorskie nr 301/95 mgr Inż. Mieczysław Michewicz upr.nr SI-163/72; MAZ/BO/0262/01 Inż. arch. Tomasz Kęsy Inż. arch. Paweł Kalbarczyk mgr sztuki Inż. arch. Bartłomiej Woźniakowski zaśw. konserwatorskie nr 612/98	Skala: 1:100
SPRAWDZAJĄCY:	mgr Inż. arch. Przemysław Woźniakowski upr.nr SI-1786/73; MA 0941; zaśw. konserwatorskie nr 300/95	Data wykonania: maj 2014



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PODDASZA 'NOWEJ DZIEKANKI'			
NUMER	FUNKCJA	PN [m2]	WYKONCZENIE
8400	STRYCH	386,43	BETON