

---

# PRZEDMIAR ROBÓT

---

**Wspólny Słownik Zamówień:**

45212320-5 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów wystawiania sztuki

---

**BUDOWA:**

Przebudowa i modernizacja pomieszczeń studyjnych i Sali  
Koncertowej w budynku przy ul.Okólnik 2 w Warszawie  
Etap I - stan surowy  
Roboty budowlane

**INWESTOR:**

Uniwersytet Muzyczny Fryderyka Chopina  
ul. Okólnik 2  
00-368 Warszawa

L.p.	Podstawa opisu	Opis / Ilość	Ilość	Jedn.
1		OBSŁUGA GEODEZYJNA		
1.1	<b>Analiza własna</b>	Wykonanie badań i dokumentacji geodezyjnej.  Ilość: 1,000	1,000	kpl
2		ROBOTY ROZBIÓRKOWE		
2.2	<b>Analiza własna:</b>	Przygotowanie obiektu do wykonania prac rozbiórkowych - koszt zajęcia terenu miasta, wykonanie otworów montażowych wraz z ich likwidacją, budiowa ścian wygradzających, zapewnienie wentylacji  Ilość: 1,000	1,000	kpl
2.3	<b>Analiza własna:</b>	Demontaż instalacji elektrycznych i sanitarnych  Ilość: 1 056,140	1 056,140	m2 p.u.
2.4	<b>KNR 0404 0301-0400</b>	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości ponad 15 cm - kanał instalacyjny ( posadzka i płyta fundamentowa)  Ilość: 113,438	113,438	m3
2.5	<b>KNR 0404 0301-0300</b>	Rozebranie posadzek na gruncie - przyjęta grubość 15cm.  Ilość: 2,948	2,948	m3
2.6	<b>KNR 0404 0405-0100</b>	Rozebranie posadzki akustycznej - podłoga drewniana.  Ilość: 322,750	322,750	m2
2.7	<b>KNR 0404 0405-0400</b>	Rozebranie podkonstrukcji podłogi akustycznej.  Ilość: 484,125	484,125	m
2.8	<b>KNR 0404 0504-0600</b>	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych .  Ilość: 515,045	515,045	m2
2.9	<b>KNR 0404 0404-0700</b>	Rozebranie obudów akustycznych ściennych  Ilość: 426,478	426,478	m2
2.10	<b>KNR 0401 0211-0100</b>	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach- wyrównanie powierzchni betonu w miejscu zdenontowanych posadzek.  Ilość: 515,045	515,045	m2
2.11	<b>KNR 0404 0101-0400</b>	Rozebranie murów i słupów z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej poniżej terenu - kanał instalacyjny  Ilość: 399,945	399,945	m3
2.12	<b>KNR 0404 0101-0400</b>	Rozebranie murów i słupów z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej poniżej terenu - sale nagrań.  Ilość: 250,054	250,054	m3
2.13	<b>KNR 0404 0303-0200</b>	Wykonanie otworów w ścianach żelbetowych  Ilość: 5,676	5,676	m3
2.14	<b>KNR 0401 0329-0300</b>	Wykucie otworów w ścianach z cegieł dla otworów drzwiowych i okiennych  Ilość: 5,800	5,800	m3
2.15	<b>KNR 0401 0211-0300</b>	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5 cm na ścianach lub podłogach - skucie na powierzchni ścian.  Ilość:	19,734	m2

L.p.	Podstawa opisu	Opis / Ilość	Ilość	Jedn.
		19,734		
2.16	<b>KNR 0401 0354-0400</b>	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych  Ilość: 26,000	26,000	szt.
2.17	<b>KNR 0401 0354-0600</b>	Wykucie z muru ościeżnic stalowych - ościeżnice drzwi klatki K4 - drzwi wymieniane.  Ilość: 7,000	7,000	szt.
2.18	<b>KNR 0404 0106-0500</b>	Rozebranie stropów.  Ilość: 134,020	134,020	m2
2.19	<b>KNR 0404 0306-0100</b>	Rozebranie schodów .  Ilość: 1,633	1,633	m3
2.20	<b>Analiza własna</b>	Demontaż stalowej obudowy kanałów podłogowych dla instalacji elektrycznych  Ilość: 1,000	1,000	kpl
2.21	<b>KNR 0404 1107-0300</b>	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem mechanicznym na odległość do 1 km  Ilość: 1,500	1,500	t
2.22	<b>KNR 0404 1107-0400</b>	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km - odległość 15 km  Ilość: 1,500	1,500	t
2.23	<b>KNR 0401 0108-1100</b>	Wywiezienie gruzu samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km  Ilość: 827,599	827,599	m3
2.24	<b>KNR 0401 0108-1200</b>	Wywiezienie gruzu samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km - przyjęto odległość 15 km.  Ilość: 827,599	827,599	m3
2.25	<b>Analiza własna:</b>	Koszt utylizacji materiałów rozbiórkowych - materiały porozbiórkowe inne niż gruz i bitumy.  Ilość: 36,480	36,480	m3
3		STROPY		
3.26	<b>KNRw 0202 0214-0100</b>	Stropy gęstożebrowe teriva -4,0/1  Ilość: 161,530	161,530	m2
3.27	<b>KNRw 0202 0259-0200</b>	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12-14 mm  Ilość: 0,801	0,801	t
3.28	<b>KNRw 0202 0217-0200</b>	Żelbetowe płyty stropowe grubości 15 cm płaskie - ręczne układanie betonu  Ilość: 21,411	21,411	m2
3.29	<b>KNRw 0202 0217-0500</b>	Żelbetowe płyty stropowe i dachowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości płyty - ręczne układanie betonu - pogrubienie do 18cm.  Ilość: 21,411	21,411	m2
3.30	<b>KNRw 0202 0259-0100</b>	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. do 7 mm  Ilość:	0,179	t

L.p.	Podstawa opisu	Opis / Ilość	Ilość	Jedn.
		0,179		
3.31	<b>KNRw 0202 0259-0200</b>	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-10 mm  Ilość: 0,221	0,221	t
3.32	<b>KNRw 0202 0259-0200</b>	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12-14 mm  Ilość: 0,734	0,734	t
3.33	<b>KNNR 0002 0113-0100</b>	Stropy W.P.S. - płyty stropowe  Ilość: 11,529	11,529	m2
3.34	<b>KNNR 0002 0113-0200</b>	Stropy W.P.S. - założenie belek stalowych z osiatkowaniem  Ilość: 0,272	0,272	t
3.35	<b>KNNR 0005 1201-0400</b>	Osadzenie w podłożu kotew M 12 /160  Ilość: 8,000	8,000	szt.
3.36	<b>KNRw 0202 0210-0100</b>	Wieńce żelbetowe  Ilość: 7,008	7,008	m3
4		FUNDAMENTY PRZESTRZENI TECHNICZNEJ		
4.37	<b>KNR 0401 0104-0300</b>	Wykopy pod fundamenty schodów.  Ilość: 46,413	46,413	m3
4.38	<b>KNRw 0202 1101-0100</b>	Podkład z chudego betonu.  Ilość: 15,471	15,471	m3
4.39	<b>KNRw 0202 0205-0100</b>	Płyty fundamentowe żelbetowe - z zastosowaniem pompy do betonu  Ilość: 99,988	99,988	m3
4.40	<b>KNRw 0202 0259-0200</b>	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12-14 mm  Ilość: 1,277	1,277	t
4.41	<b>KNRw 0202 0259-0200</b>	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 16-28 mm  Ilość: 6,148	6,148	t
4.1		KONSTRUKCJE STALOWE		
4.1.42	<b>KNR 0205 0208-0500</b>	Konstrukcje podparć,zawieszzeń i osłon o masie elementu do 250 kg - konstrukcja stalowa pom. 005.  Ilość: 1,936	1,936	t
4.1.43	<b>KNR 0217 0212-0200</b>	Ramy stalowe pod wentylatory - 6-cio stopowe  Ilość: 4,000	4,000	szt.
4.1.44	<b>KNR 0205 0208-0100</b>	Konstrukcje aluminiowe malowane proszkowo RAl 9005 black matt. - ruszt do montażu oświetlenia - kratownica aluminiowa typu X30D zgodnie z rysunkiem w projekcie.  Ilość: 1,000	1,000	kpl
4.1.45	<b>KNRw 0202 1604-0300</b>	Jednopomostowe rusztowania wewnętrzne rurowe do robót wykonywanych na sufitach przy wysokości do 7 m - rusztowania do robót sufitowych w pomieszczeniach o wysokości obu kondygnacji.	268,000	m2

L.p.	Podstawa opisu	Opis / Ilość	Ilość	Jedn.
		Ilość: 268,000		
5		WZMOCNIENIA POD KLAPY DYMOWE		
5.46	<b>KNR AT17 0108-0100</b>	Wycięcie w dachu otworu pod klapy dymowe.  Ilość: 5,713	5,713	m2
5.47	<b>KNR AT17 0106-0200</b>	Wycięcie w stropie Akermana otworu dla klapy dymowej.  Ilość: 5,713	5,713	m2
5.48	<b>KNRw 0202 0210-0100</b>	Belki i podciągi żelbetowe o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 8 - ręczne układanie betonu - wymiany żelbetowe pod klapy.  Ilość: 0,722	0,722	m3
5.49	<b>KNRw 0202 0514-0200</b>	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej powlekanej - obróbka klapy dymowej.  Ilość: 7,524	7,524	m2
5.50	<b>KNRw 0202 0259-0100</b>	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. do 7 mm  Ilość: 0,015	0,015	t
5.51	<b>KNRw 0202 0259-0200</b>	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12-14 mm  Ilość: 0,064	0,064	t
5.52	<b>KNRw 0202 0259-0200</b>	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 16-28 mm  Ilość: 0,114	0,114	t
6		WZMOCNIENIA ŚCIAN I SUFITÓW		
6.53	<b>KNRw 0202 0208-0100</b>	Słupy żelbetowe prostokątne - z zastosowaniem pompy do betonu  Ilość: 2,951	2,951	m3
6.54	<b>KNRw 0202 0259-0200</b>	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-10 mm  Ilość: 0,019	0,019	t
6.55	<b>KNRw 0202 0207-0400</b>	Ściany żelbetowe proste grubości 12 cm wysokości do 8 m - z zastosowaniem pompy do betonu - docelowa gr. 14cm  Ilość: 37,335	37,335	m2
6.56	<b>KNRw 0202 0207-0700</b>	Ściany żelbetowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości ścian - z zastosowaniem pompy do betonu  Ilość: 37,335	37,335	m2
6.57	<b>KNR 0205 0208-0400</b>	Konstrukcje ze stali profilowanej  Ilość: 0,115	0,115	t
6.58	<b>KNR 0005 1201-0400</b>	Osadzenie w podłożu kotew M10x130  Ilość: 18,000	18,000	szt.
6.59	<b>KNR 0401 0705-0100</b>	Pokrycie prepreparatem szczepnym powierzchni betonowej wraz z zabezpieczeniem zbrojenia  Ilość: 14,600	14,600	m

L.p.	Podstawa opisu	Opis / Ilość	Ilość	Jedn.
6.60	<b>KNRw 0202 0259-0100</b>	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. do 7 mm  Ilość: 0,140	0,140	t
6.61	<b>KNRw 0202 0259-0200</b>	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-10 mm  Ilość: 0,168	0,168	t
6.62	<b>KNRw 0202 0259-0100</b>	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. do 7 mm  Ilość: 1,243	1,243	t
7		SCHODY I STROP W POM 005-A		
7.63	<b>KNRw 0202 0217-0100</b>	Żelbetowe płyty stropowe grubości 8 cm płaskie lub na żebrach - ręczne układanie betonu  Ilość: 18,231	18,231	m2
7.64	<b>KNRw 0202 0217-0500</b>	Żelbetowe płyty stropowe i dachowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości płyty - ręczne układanie betonu - pogrubienie do 14cm.  Ilość: 18,231	18,231	m2
7.65	<b>KNRw 0202 0219-0200</b>	Schody żelbetowe proste na płycie grubości 8 cm - ręczne układanie betonu  Ilość: 3,425	3,425	m2
7.66	<b>KNRw 0202 0219-0600</b>	Schody żelbetowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości płyty - ręczne układanie betonu - pogrubienie do 12 cm.  Ilość: 3,425	3,425	m2
7.67	<b>KNR 0205 0208-0400</b>	Konstrukcje ze stali profilowanej.  Ilość: 0,282	0,282	t
7.68	<b>KNNR 0005 1201-0400</b>	Osadzenie w podłożu kotew M12 x 160  Ilość: 20,000	20,000	szt.
7.69	<b>KNRw 0202 0259-0200</b>	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-10 mm  Ilość: 0,171	0,171	t
7.70	<b>KNRw 0202 0259-0100</b>	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. do 7 mm  Ilość: 0,030	0,030	t
8		SCHODY EWAKUACYJNE		
8.71	<b>KNR 0401 0104-0300</b>	Wykopy pod fundamenty schodów.  Ilość: 2,050	2,050	m3
8.72	<b>KNRw 0202 1101-0100</b>	Podkład z chudego betonu.  Ilość: 0,336	0,336	m3
8.73	<b>KNRw 0202 0201-0100</b>	Ławy fundamentowe betonowe prostokątne szerokości do 0.6 m - z zastosowaniem pompy do betonu  Ilość: 0,630	0,630	m3
8.74	<b>KNRw 0202 0101-0600</b>	Ściany z bloczków betonowych na zaprawie cementowej gr . 24cm ( bloczki 38x24x12) - ściany fundamentowe .  Ilość:	2,409	m3

L.p.	Podstawa opisu	Opis / Ilość	Ilość	Jedn.
		2,409		
8.75	<b>KNRw 0202 0217-0100</b>	Żelbetowe płyty stropowe grubości 8 cm płaskie lub na żebrach - ręczne układanie betonu Ilość: 7,751	7,751	m2
8.76	<b>KNRw 0202 0217-0500</b>	Żelbetowe płyty stropowe i dachowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości płyty - ręczne układanie betonu - pogrubienie do 14cm. Ilość: 7,751	7,751	m2
8.77	<b>KNRw 0202 0219-0200</b>	Schody żelbetowe proste na płycie grubości 8 cm - ręczne układanie betonu Ilość: 6,720	6,720	m2
8.78	<b>KNRw 0202 0219-0600</b>	Schody żelbetowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości płyty - ręczne układanie betonu - pogrubienie do 12 cm. Ilość: 6,720	6,720	m2
8.79	<b>KNRw 0202 0259-0200</b>	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-10 mm Ilość: 0,165	0,165	t
8.80	<b>KNRw 0202 0259-0100</b>	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. do 7 mm Ilość: 0,029	0,029	t
9		PRZEBICIE PRZEZ STROPY		
9.81	<b>KNR AT17 0108-0100</b>	Przebicie w stropie i dachu dla kanałów wentylacyjnych. Ilość: 6,669	6,669	m2
9.82	<b>KNRw 0202 0210-0100</b>	Wieniec ścianki obudowy kanałów wentylacyjnych. Ilość: 0,413	0,413	m3
9.83	<b>KNRw 0202 0259-0100</b>	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. do 7 mm Ilość: 0,022	0,022	t
9.84	<b>KNRw 0202 0259-0200</b>	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12-14 mm Ilość: 0,096	0,096	t
10		ROBOTY MUROWE		
10.85	<b>KNRw 0202 0101-0600</b>	Ściany z bloczków betonowych na zaprawie cementowej gr . 10cm ( bloczki 10x20x40) Ilość: 25,165	25,165	m3
10.86	<b>KNRw 0202 0101-0600</b>	Ściany z bloczków betonowych na zaprawie cementowej gr . 14cm ( bloczki 25 x 25 x 14) Ilość: 208,198	208,198	m3
10.87	<b>KNRw 0202 0104-0100</b>	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości ponad 4.5 m z cegieł pełnych na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej grubości 1 cegły Ilość: 431,102	431,102	m2
10.88	<b>KNRw 0202 2003-0300</b>	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowo 100-01 Ilość: 51,255	51,255	m2
10.89	<b>KNRw 0202 2003-1200</b>	Ścianki działowe z płyt gipsowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym dwuwarstwowo 100-02 - gr. płyty 25 mm	49,581	m2

L.p.	Podstawa opisu	Opis / Ilość	Ilość	Jedn.
		Ilość: 49,581		
10.90	<b>KNR 0901 0104-0100</b>	Ściany wewnętrzne z bloków piakowo-wapienne geub. 18 cm - obudowy szachtów instalacyjnych.  Ilość: 26,670	26,670	m2
10.91	<b>KNRw 0202 0101-0600</b>	Ściany z bloczków betonowych na zaprawie cementowej gr . 24cm ( bloczki 38x24x12) - ścianki kłap p-poż.  Ilość: 2,076	2,076	m3