

**EKSPERTYZA TECHNICZNA**  
**budynku dydaktycznego**  
**Wydziału Instrumentalno – Pedagogicznego**  
**Uniwersytetu Muzycznego Fryderyka Chopina**  
**przy ul. Kawaleryjskiej 5 w Białymstoku**

## **1. Część ogólna.**

### **1.1.Przedmiot i cel opracowania opinii.**

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza stanu technicznego budynku dydaktycznego Wydziału Instrumentalno – Pedagogicznego Uniwersytetu Muzycznego w Białymstoku, a jej celem jest stwierdzenie możliwości wykonania jego docieplenia.

### **1.2.Dane wyjściowe:**

- Wizja lokalna w dniu 5 grudnia 2015r
- Projekt techniczny architektoniczny opracowany w 1983 roku przez Biuro Projektów Budownictwa Ogólnego „BUDPOL” w Warszawie
- Projekt techniczny konstrukcyjny opracowany w 1983 roku przez Biuro Projektów Budownictwa Ogólnego „BUDPOL” w Warszawie

## **2. Charakterystyka budynku .**

### **2.1 Dane ogólne**

Budynek dydaktyczny Wydziału Instrumentalno – Pedagogicznego Uniwersytetu Muzycznego w Białymstoku o zróżnicowanej od jednej do trzech liczbie kondygnacji zrealizowany w technologii tradycyjnej ze stropami prefabrykowanymi kanałowymi oraz wylewanymi na budowie.

### **2.2Elementy konstrukcyjne budynku**

Ławy fundamentowe wylewane żelbetowe.  
Ściany przyziemia murowane z cegły ceramicznej pełnej oraz z cegły kratówki.

Część ścian przyziemia docieplono styropianem i obłożono cegłą klinkierową. Ściany parteru i I piętra murowane z cegły ceramicznej pełnej, z cegły kratówki oraz z gazobetonu.

Ścianki kolankowe murowane z cegły ceramicznej pełnej.

Kominy murowane z cegły ceramicznej pełnej.

Stropy międzykondygnacyjne wykonano jako prefabrykowane z płyt kanałowych oraz jako wylewane żelbetowe.

Wieńce i nadproża-wieńce na ścianach konstrukcyjnych wewnętrznych i zewnętrznych wylewane żelbetowe.

Klatki schodowe wewnętrzne oraz schody wejściowe zewnętrzne wylewane żelbetowe.

Podciągi w budynku wykonano jako wylewane żelbetowe oraz stalowe.

Słupy wylewane żelbetowe.

Nadproża prefabrykowane z typowych belek prefabrykowanych L-19, wylewane żelbetowe oraz z belek stalowych.

Pod część ścianek działowych zaprojektowano stalowe żebra usytuowane nad stropami kanałowymi lub w rozkuty kanale płyty stropowej.

Dach z płytek korytkowych opartych na ściankach ażurowych oraz dźwigarach stalowych kryty papą termozgrzewalną.

Ściany oporowe wylewane żelbetowe.

## 2.3 Wyposażenie budynku

Budynek wyposażono w następujące instalacje:

- elektryczną
- gazową
- wodociągową
- kanalizacyjną
- centralnego ogrzewania
- wentylację mechaniczną i grawitacyjną

## 3. Stan techniczny budynku

Stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku i robót wykończeniowych określono biorąc pod uwagę:

- uproszczone kryteria oceny i klasyfikacji technicznego stanu budynków

Podstawowe elementy konstrukcyjne budynku to: ławy fundamentowe, ściany, stropy, podciągi, klatka schodowa oraz elementy konstrukcyjne dachu.

Wymienione elementy konstrukcyjne są w dobrym stanie technicznym.

#### **4. Wnioski**

W wyniku przeprowadzonej oceny stanu technicznego należy stwierdzić, że budynek dydaktyczny Wydziału Instrumentalno – Pedagogicznego Uniwersytetu Muzycznego w Białymstoku jest w dobrym stanie technicznym i nadaje się do wykonania planowanej przebudowy i docieplenia.

Opracował:

mgr inż. Jarosław Werbel