

## UMOWA

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenia zamówienia publicznego na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), zwanej dalej ustawą, w trybie przetargu nieograniczonego, Strony zawierają niniejszą umowę:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest *wykonanie instalacji odgromowej zewnętrznej dla Gmachu Głównego UNIWERSYTETU MUZYCZNEGO FRYDERYKA CHOPINA w Warszawie.*
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz „Projekt wykonawczy instalacji odgromowej zewnętrznej”, autorstwa ORW-ELS Sp. z o.o. stanowiąca integralną część umowy.
3. Zakres prac objętych proponowaną ceną ofertową obejmuje także: zakup materiałów i dostarczenie ich na miejsce wykonywania prac, organizację pracy; uporządkowanie pomieszczeń, urządzeń i armatury po robotach; zagospodarowanie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami; zabezpieczenie miejsca pracy. Wszystkie roboty objęte przedmiotem zamówienia należy wykonać zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami, prawem budowlanym, normami i sztuką budowlaną. Zastosowane materiały powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
4. Następujące czynności niezbędne do realizacji zamówienia muszą być wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę (także dalszego podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę:
  - prace fizyczne związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) wykonywania robót wymienionych w ust. 4 wyłącznie przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę oraz do przekazania imiennego wykazu osób wykonujących prace objęte przedmiotem niniejszej umowy, ze wskazaniem rodzaju wykonywanych przez nich prac oraz podstawy zatrudnienia, a także jego aktualizowania, na żądanie Zamawiającego oraz do przekazania w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia żądania, dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę (według wyboru Zamawiającego: umów o pracę bez ujawniania danych osobowych, comiesięcznych raportów RMUA, itp.), także jeśli pracodawcą jest podwykonawca lub dalszy podwykonawca. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
  - 2) zapewnienia, w przypadku korzystania z podwykonawców, wykonywania robót wymienionych w ust. 4 wyłącznie przez osoby zatrudnione przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę;
  - 3) zobowiązania podwykonawców lub dalszych podwykonawców do tego, aby czynności wymienione w ust. 4 były wykonywane wyłącznie przez osoby zatrudnione przez nich na podstawie umowy o pracę.
6. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym prawa budowlanego, na ustalonych niniejszą umową warunkach.
7. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu aktualny stan terenu i pomieszczeń, w których roboty będą wykonywane, w szczególności Wykonawca oświadcza, iż prace będą prowadzone w czynnym budynku użyteczności publicznej, zdaje sobie sprawę z wynikających z tego ewentualnych zagrożeń oraz w pełni powyższy stan akceptuje.

## **§ 2**

### **Termin wykonania**

1. Roboty będą wykonane w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30 grudnia 2019 roku.
2. Wykonawca jest zobowiązany do dokończenia prac i usunięcia wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego na koszt własny w terminie wskazanym przez Zamawiającego, uwzględniającym wymagania sztuki budowlanej i technologii.
3. Po bezskutecznym upływie wskazanego przez Zamawiającego terminu, Zamawiający będzie miał prawo zlecić ich wykonanie wybranemu przez siebie wykonawcy powiadamiając o tym Wykonawcę i dokonując tego na koszt Wykonawcy.
4. Przed odbiorem końcowym prac Wykonawca przeprowadza wszelkie przewidziane w odpowiednich przepisach prawa lub Umowie próby i testy.
5. Jeżeli w toku odbioru okaże się, iż przedmiot Umowy ma wady, Zamawiający może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy. Gdy wady usunąć się nie dadzą albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może od Umowy odstąpić, jeżeli wady są istotne; jeżeli wady nie są istotne, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku. To samo dotyczy wypadku, gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

## **§ 3**

### **Osoby odpowiedzialne**

1. Zamawiający wyznacza w charakterze osób pełniących funkcję inspektorów nadzoru inwestorskiego:  
- .....
2. Wykonawca ustanawia kierownika prac budowlanych w osobie .....  
Kierownik prac budowlanych Wykonawcy będzie realizował wszystkie obowiązki nałożone na kierownika prac budowlanych przez prawo budowlane oraz opracuje plan BIOZ (bezpieczeństwa i ochrony zdrowia). Zamawiający nie dopuszcza możliwości realizacji prac pod nieusprawiedliwioną nieobecność kierownika prac budowlanych Wykonawcy. Za usprawiedliwioną nieobecność kierownika budowy, Zamawiający uznaje nieobecność kierownika trwającą jednorazowo nie dłużej niż 2 (dwie) godziny związaną z realizacją jego zadań poza terenem budowy, z zastrzeżeniem, że ewentualna odpowiedzialność i skutki związane z nieobecnością kierownika budowy obciążają w całości i wyłącznie Wykonawcę.
3. W przypadku wprowadzenia zmian personalnych odnośnie osób wymienionych w ust. 1 i 2 w trakcie realizacji robót strony poinformują się pisemnie o mających nastąpić zmianach przed terminem ich wprowadzenia. Zmiana taka nie stanowi zmiany umowy. Zmiana kierownika prac budowlanych może nastąpić wyłącznie, jeśli nowy kierownik prac budowlanych będzie posiadał co najmniej tożsame kwalifikacje i doświadczenie jak kierownik dotychczasowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przyjęcia placu budowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za każdą szkodę w mieniu lub na osobie, godzącą w Zamawiającego, dostawców, podwykonawców, osoby trzecie, powstałą na skutek lub w związku z wykonywaniem przez niego obowiązków i świadczeń wynikających z Umowy, chyba że szkoda nastąpiła wskutek siły wyższej albo wyłącznie z winy poszkodowanego lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
6. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelką szkodę Zamawiającego, wynikającą z opóźnienia lub wadliwego wykonywania prac przez Wykonawcę, jego podwykonawców i dostawców. Wykonawca odpowiada również, jeżeli na skutek opóźnienia Wykonawcy lub ujawnienia się wad przy wykonywaniu prac, których nie da się usunąć w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie uwzględniającym wymagania sztuki budowlanej i technologii, Zamawiającego poniesie szkodę wynikającą z niewywiązania się przez Zamawiającego z umów zawartych z innymi podmiotami.

## **§ 4**

### **Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości ..... netto powiększone o należny podatek VAT, tj. łącznie (słownie: .....  
.....) brutto, przy czym zawarty w wynagrodzeniu podatek VAT zostanie rozliczony przez Strony zgodnie z obowiązującymi w dacie wystawienia faktury przepisami, tj. np. poprzez zastosowanie mechanizmu podzielnej płatności (split payment). Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury najpóźniej następnego dnia roboczego po dniu dokonania odbioru końcowego.
2. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w pkt. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Zamówienia.
3. Wynagrodzenie zostanie przekazane na konto bankowe Wykonawcy podane na fakturze, w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania płatności bez konieczności zapłaty odsetek za opóźnienie w przypadku, gdy wskazany na fakturze rachunek bankowy nie będzie odpowiadał rachunkowi ujawnionemu w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (tzw. biała lista).
4. Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty wyłącznie pod warunkiem, że Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców, iż uregulował wobec nich wszystkie zobowiązania wynikające z umów o podwykonawstwo. W przypadku, gdy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, tylko część oświadczeń podwykonawców robót, o których mowa powyżej, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania tylko odpowiedniej części wynagrodzenia Wykonawcy i zwolni tę część wynagrodzenia proporcjonalnie do dostarczonych następnie oświadczeń podwykonawców robót, w terminie nie dłuższym niż 7 (siedem) dni od dostarczenia oświadczenia danego podwykonawcy robót.
5. Dodatkowo Wykonawca, wraz z fakturą przedstawioną Zamawiającemu, przedstawi swoje oświadczenie o zapłaceniu na rzecz podwykonawców wszystkich płatności, wymagalnych w dacie wystawienia przedmiotowego oświadczenia.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie korzysta przy realizacji przedmiotu Umowy z podwykonawców wraz z fakturą złoży oświadczenie, iż przedmiot Umowy realizował samodzielnie bez udziału podwykonawców.
7. Postanowienia ust. 4-6 powyżej stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia stosownych zapisów w umowach z podwykonawcami umożliwiającymi wyegzekwowanie powyższych obowiązków.

## **§ 5**

### **Gwarancja**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane na podstawie niniejszej umowy roboty oraz użyte materiały na okres .....<sup>1</sup> miesięcy od daty protokolarnego odbioru wykonanych robót, z zastrzeżeniem, że jeśli gwarancja producenta materiałów jest dłuższa Zamawiający po upływie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, będzie miał prawo korzystać z gwarancji producenta materiałów.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Reklamacje z tytułu gwarancji lub rękojmi będą przedkładane w formie pisemnej.
4. Ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi wady zostaną usunięte na koszt Wykonawcy – w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
5. Udzielona gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza uprawnień z rękojmi wynikającej z Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem, że okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

---

<sup>1</sup> Zgodnie z ofertą Wykonawcy, nie mniej niż 60 miesięcy

## § 6 Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
  - 2) Uczestnictwo w odbiorze wykonanych robót,
  - 3) Wyznaczenie terenu budowy i tras komunikacyjnych,
  - 4) udostępnienie punktów poboru mediów.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, technologią oraz ewentualnymi wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego. Każda propozycja zmiany technologii prowadzonych robót (jeśli dokonanie takich zmian wyniknie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili podpisania umowy) musi być uzgodniona z Zamawiającym, nie może to jednak powiększyć ceny ofertowej przedstawionej przez Wykonawcę.
  - 2) Wykonanie – po ujęciu w kosztach ogólnych zadania: zagospodarowania placu budowy pod względem ppoż., sanitarnym, bhp, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
  - 3) W czasie realizacji robót:
    - zapewnienie ciągłego kierownictwa nad prowadzonymi robotami przez osobę uprawnioną;
    - wyznaczenie koordynatora w osobie ..... sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych przy realizacji robót objętych umową
    - utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie i staranne składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych.
    - prace transportowe przy wynoszeniu z budynku elementów zdemontowanych, wykonywać ręcznie z zabezpieczeniem dróg transportowych przed pyleniem i zanieczyszczeniem,
    - przy robotach demontażowych należy zachować szczególne środki ostrożności ppoż. wg wytycznych i wskazówek służb Zamawiającego,
    - umożliwienie przeprowadzenia odbioru robót
  - 4) Po zakończeniu robót – uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu na 2 dni przed ustalonym terminem odbioru robót. Wykonawca zdemontowane materiały przekaże do dyspozycji Zamawiającego i będzie składował w miejscach wskazanych przez Zamawiającego, natomiast wywiezie na wysypisko we własnym zakresie wszelkie zdemontowane materiały, które Zamawiający uzna za nie nadające się do odzysku.
  - 5) Naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, ich części bądź urządzeń na swój koszt. Naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego uznaje się za wykonane prawidłowo po akceptacji dokonanej przez Zamawiającego.
  - 6) Zatrudnienie przy pracach będących przedmiotem zamówienia wykwalifikowanych pracowników zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
  - 7) Zawiadamianie Zamawiającego w trybie określonym w i sposobie o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie umożliwiającym ich odbiór.
  - 8) Zgłaszanie i uzgadnianie z Zamawiającym konieczności wykonania robót dodatkowych przed ich realizacją, nie później niż w dniu następnym po ujawnieniu okoliczności uzasadniających wykonanie robót dodatkowych.
  - 9) Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.
  - 10) Wykonawca ma obowiązek uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego na wprowadzenie do budynku, w którym prowadzone są prace materiałów łatwopalnych lub szkodliwych dla zdrowia. Magazynowanie takich materiałów powinno odbywać się zgodnie z przepisami BHP i ppoż. W przypadku prowadzenia robót z użyciem materiałów łatwopalnych lub szkodliwych dla zdrowia, w pomieszczeniach przyległych zabronione jest prowadzenie prac z otwartym

ogniem. Pas ochronny wokół pomieszczenia, w którym prowadzone są roboty z użyciem materiałów łatwopalnych powinien być każdorazowo uzgodniony z Zamawiającym.

- 11) Wykonawca ma obowiązek wskazać osobę odpowiedzialną za przygotowanie i nadzór nad pracami pożarowo niebezpiecznymi.
- 12) Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia na piśmie Zamawiającego przynajmniej na 1 dzień wcześniej o przystąpieniu do prac pożarowo niebezpiecznych w poszczególnych pomieszczeniach.
- 13) Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do noszenia na terenie budynku ubioru wyróżniającego się kolorem i oznaczeniem nazwy firmy Wykonawcy.
- 14) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w trybie natychmiastowym koniecznych robót wynikłych w trakcie budowy a przeciwdziałających zagrożeniu życia ludzi lub bezpieczeństwu budowli. Ustalenie sposobu wynagradzania Wykonawcy może nastąpić w tym przypadku w terminie późniejszym.

## **§ 7**

### **Materiały**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych niezbędnych do wykonania całego zakresu robót.
2. Materiały dostarczane przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 1 powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać co do jakości wymogom dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym, w ustawie Prawo budowlane oraz wymaganiom warunków szczegółowych zamówienia.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszystkie wymagane przepisami: aktualne certyfikaty lub zaświadczenia zgodności, atesty, świadectwa dopuszczenia do stosowania „Aprobaty techniczne” ITB itp, na każde żądanie Zamawiającego zgłoszone na piśmie.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. Zamawiający uprawniony będzie do obciążenia Wykonawcy następującymi karami Umownymi:
  - 1) za opóźnienie w dotrzymaniu terminu wykonania umowy w wysokości 0,1 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego § 4 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wady i/lub usterki wykrytej w trakcie odbioru lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego § 4 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 3) w przypadku naruszenia innych postanowień Umowy w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego §4 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy przypadek naruszenia,
  - 4) za rozwiązanie Umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego z przyczyn, określonych w niniejszej Umowie w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - 5) za rozwiązanie Umowy przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego lub będących następstwem siły wyższej - w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy;
  - 6) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z winy Wykonawcy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego § 4 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane określone w niniejszej Umowie, lub projektu jej zmian w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy;
  - 8) za nieprzedłożenie poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane określone w

- niniejszej Umowie w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy;
- 9) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy robót budowlanych będących przedmiotem Umowy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy,
  - 10) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych będących przedmiotem umowy w zakresie terminu zapłaty w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy,
  - 11) za nieusprawiedliwioną nieobecność kierownika budowy Wykonawcy na terenie budowy podczas realizacji prac w wysokości 50 zł brutto za każdą rozpoczętą godzinę nieusprawiedliwionej nieobecności,
  - 12) w przypadku nieprzedstawienia w terminie informacji lub dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 5 pkt 1 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 200,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przedstawieniu informacji lub dokumentów,
  - 13) w przypadku zatrudnienia osoby bezpośrednio uczestniczącej w realizacji zamówienia na innej podstawie niż umowa o pracę w wysokości 2 000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
  - 14) w przypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę przepisów BHP poprzez:
    - a. brak lub niestosowanie przez pracownika Wykonawcy lub podwykonawcy środków ochrony indywidualnej, właściwej odzieży lub obuwia – 100 zł za każdy ujawniony przypadek;
    - b. dopuszczenie do przebywania na terenie prac pracowników Wykonawcy lub podwykonawcy pod wpływem alkoholu lub pod wpływem środków odurzających – 1000 zł za każdy ujawniony przypadek;
    - c. dopuszczenie pracownika Wykonawcy lub podwykonawcy, nieposiadającego wymaganych kwalifikacji do wykonywania prac wymagających tych kwalifikacji – 1000 zł za każdy ujawniony przypadek,
    - d. za inne niż wskazane w lit. a-c. powyżej naruszenia przepisów BHP określonych w przepisach powszechnie obowiązujących – 500 zł za każdy ujawniony przypadek.
2. Wykonawca ma obowiązek zapłaty kary Umownej/kar Umownych bez względu na to czy wskutek działania i/lub zaniechania Wykonawcy i/lub osób za które ponosi on odpowiedzialność zgodnie z Umową, Zamawiający poniósł szkodę i bez konieczności wykazywania tej szkody.
  3. Kary Umowne nie wykluczają dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli kara Umowna nie pokryje w całości wyrządzonej szkody.
  4. Zamawiający uprawniony będzie do potrącania kar Umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 9**

### **Podwykonawcy**

1. Zakres prac wykonywanych przez podwykonawców określa Oferta Wykonawcy, przy czym Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia może wprowadzić nowego podwykonawcę pod warunkiem spełnienia przesłanek wyrażonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych. Wprowadzenie nowego podwykonawcy nie stanowi zmiany Umowy. *W przypadku, gdy po stronie Wykonawcy występuje więcej niż jeden podmiot (konsorcjum), Zamawiający wymaga, aby umowa o podwykonawstwo zawarta była przez wszystkich członków konsorcjum.*<sup>2</sup>

---

<sup>2</sup> Zapis zostanie uwzględniony w Umowie w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielnie zamówienia (konsorcjum).

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na podstawie Umowy za wszelkie prace oddane do wykonania podwykonawcom, a także za wszystkie działania i zaniechania podwykonawców osób zatrudnionych i innych osób działających na jego rzecz i na jego zlecenie, jak za działania własne.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli realizuje on powierzone roboty w sposób wadliwy, niezgodny z zapisami Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
5. W przypadku zamiaru zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego w następującym trybie:
  - 1) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wniosek wraz z projektem umowy z podwykonawcą ze wskazaniem wynagrodzenia podwykonawcy,
  - 2) Jeżeli Zamawiający w terminie 14 (czternastu) dni od daty przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą wraz z dokumentacją dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń wobec zatrudnienia tego podwykonawcy, uważa się, iż Zamawiający wyraził zgodę na zatrudnienie tego podwykonawcy przez Wykonawcę,
  - 3) Zgłoszenie w powyższym terminie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego do projektu umowy będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody,
  - 4) W przypadku odmowy określonej w pkt. 3, Wykonawca ponownie przedstawi projekt umowy z tym samym podwykonawcą w powyższym trybie, uwzględniający zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego, bądź przedstawi projekt umowy z nowym podwykonawcą.
6. Zastrzeżenia lub sprzeciw Zamawiającego do projektu umowy o podwykonawstwo mogą dotyczyć:
  - 1) niespełnienia wymagań określonych w SIWZ;
  - 2) gdy przewidywany termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni.
7. Powyższy tryb udzielenia zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z podwykonawcami.
8. Wykonawca zapewni, aby wszystkie umowy z podwykonawcami, których przedmiotem są roboty budowlane, zostały sporządzone na piśmie i przekaze Zamawiającemu kopię każdej, niezależnie od kwoty wynagrodzenia, umowy poświadczoną za zgodność z oryginałem niezwłocznie, lecz nie później niż do 7 dni od daty jej zawarcia.
9. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości większej niż 10 000,00 zł.
10. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
11. Powierzenie wykonania części Umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane prace. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to byłyby działania, uchybienia lub zaniechania jego własnych pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.
12. Po pisemnym ostrzeżeniu Wykonawcy, Zamawiający, podając uzasadnienie swego żądania, może zażądać od niego odsunięcia od prac każdego podwykonawcy, którego postępowanie jest niewłaściwe lub, który okazał się niekompetentny albo zaniedbał swoje obowiązki, naruszył przepisy w zakresie bezpieczeństwa lub nie przestrzegał postanowień w tym zakresie wynikających z Umowy albo w inny sposób swoim postępowaniem wywiera negatywny wpływ na stan bezpieczeństwa lub zdrowia ludzi. Podwykonawca taki nie może być ponownie dopuszczony do wykonywania prac bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

13. W przypadku bezpośredniego zaspokojenia przez Zamawiającego roszczeń podwykonawców, Zamawiający jest uprawniony do potrącenia równowartości zaspokojonych roszczeń podwykonawców z wynagrodzenia Wykonawcy, a jeżeli wartość zaspokojonych roszczeń podwykonawców przekroczy wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy do dochodzenia pozostałych kwot od Wykonawcy w drodze regresu.
14. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
15. W sprawach nieuregulowanych dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców stosuje się przepisy art.143a-143d ustawy Prawo zamówień publicznych.
16. W przypadku zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## **§ 10**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni licząc od dnia wystąpienia następujących okoliczności:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
  - 2) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn,
  - 4) jeżeli Wykonawca zaniechał realizacji umowy tj. bez uzasadnionych przyczyn nie realizuje jej przez okres 2 dni roboczych lub w sposób rażący przebieg prac jest opóźniony w stosunku do uzgodnionego zakresu, tzn. opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania prac. Fakt ten zostanie potwierdzony pisemnie przez Zamawiającego.,
  - 5) pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia ze strony Zamawiającego – Wykonawca uporczywie nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, co potwierdza pisemnie Zamawiający,
  - 6) jeżeli Zamawiający stwierdzi, że prace stanowiące przedmiot umowy wykonywane są w sposób wadliwy tj. niezgodnie z warunkami technicznymi wykonywania prac lub sprzeczny z umową, to odstąpi od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu na usunięcia wad lub zmiany sposobu wykonywania robót,
  - 7) jeżeli Zamawiający stwierdzi na terenie wykonywania usługi obecność osób postronnych, a w szczególności zatrudnionych niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub umową, w tym w stosunku do osób wykonujących czynności malowania, na innej podstawie niż umowa o pracę.
2. Jeżeli Zamawiający wejdzie na teren budowy i usunie Wykonawcę zgodnie z ust.1 nie będzie zobowiązany, do zapłaty na rzecz Wykonawcy żadnej kwoty z tytułu Umowy, aż do chwili, gdy zostaną ustalone koszty związane z usunięciem szkód powstałych na skutek opóźnienia w wykonaniu prac i usunięciu Wykonawcy oraz pozostałe koszty poniesione przez Zamawiającego. Jeżeli suma tych kosztów przekroczy kwotę, jaką Wykonawca otrzymałby w razie wykonania przez niego prac zgodnie z Umową, wówczas Zamawiający zażąda od Wykonawcy zapłaty kwoty stanowiącej różnicę, bądź skorzysta z uprawnień wynikających z zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz kar umownych. W przypadku zapłaty w terminie późniejszym (po ustaleniu kosztów

- związanych z usunięciem szkód) nie powstaje po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty odsetek.
3. W razie rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym Wykonawca jest obowiązany do:
    - 1) sporządzenia, przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacji prac w toku na dzień rozwiązania, jeżeli rozwiązanie Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
    - 2) zabezpieczenia przerwanych prac w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, z przyczyny której nastąpiło rozwiązanie Umowy;
    - 3) wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych prac.
  4. Rozwiązanie Umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego w trybie opisanym w ust.1 nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z Umowy.
  5. Niezależnie i bez uszczerbku dla przepisów ogólnych, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od Umowy w przypadku jej niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę. W takim wypadku Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie tych naruszeń, po bezskutecznym upływie którego będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 21 dni.
  6. Postanowienia ust. 2-5 stosuje się odpowiednio do przypadków rozwiązania lub odstąpienia od Umowy na zasadach ogólnych lub z innych niż określone w ust. 1 przyczyn określonych w Umowie.

## **§ 11**

### **Zmiana umowy**

1. Wszelki zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian treści niniejszej umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów, a obowiązek zmiany umowy będzie wynikał wprost z przepisów wprowadzających powyższe zmiany, w takim przypadku umowa może ulec zmianie w zakresie i na zasadach przewidzianych w tych przepisach;
  - 2) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie wysokości stawki podatku od towarów i usług (VAT), w takim przypadku zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia brutto wykonawcy, które zostanie obliczone jako suma wynagrodzenia netto wykonawcy oraz wartości podatku VAT według stawki w chwili wystawienia faktury;
  - 3) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy zamawiającym a inną niż wykonawca stroną, w takim przypadku strony mogą zmienić zakres umowy w stopniu odpowiadającym zmianom wprowadzonym w umowie pomiędzy zamawiającym a inną niż wykonawca stroną;
  - 4) wystąpi potrzeba zmiany sposobu wykonania określonego elementu zamówienia (roboty zamienne); wycena prac nastąpi na postawie protokołu konieczności uzgodnionego pomiędzy stronami, w takim wypadku strony mogą zmienić zakres przedmiotowy umowy w zakresie w jakim jest to niezbędne dla prawidłowej realizacji umowy oraz zmienić wysokość wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że zmiana wysokości wynagrodzenia nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto wykonawcy;
  - 5) wykonawca w trakcie realizacji umowy utraci prawo do dysponowania osobą wskazaną w ofercie, w takim przypadku wykonawca po uzyskaniu pisemnej zgody zamawiającego, może zastąpić taką osobę inną osobą, z zastrzeżeniem, iż osoba taka powinna posiadać doświadczenie i kompetencje nie niższe niż osoba wskazana w ofercie,
  - 6) możliwość zaniechania realizacji lub dostawy niektórych elementów przedmiotu zamówienia w przypadku zaistnienia takiej okoliczności, która będzie leżała w interesie publicznym, przy czym wycena takich elementów nastąpi na podstawie uśrednionych kosztorysów wykonawcy i zamawiającego przygotowanych w takich okolicznościach, w takim przypadku obniżeniu ulega wynagrodzenie wykonawcy o wartość prac zaniechanych.

**§ 12**

**Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie ma prawa do dokonania cesji lub do przeniesienia w jakikolwiek inny sposób części lub wszystkich swoich praw i obowiązków wynikających z Umowy, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego oraz właściwych przepisów szczególnych.
3. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

**Wykonawca**

.....

**Zamawiający**