

NAZWA PROJEKTU: **PROJEKT WYKONAWCZY**

OBIEKT: **PRZEBUDOWY, REMONTU, (MODERNIZACJI) ORAZ ROBÓT BUDOWLANYCH I DOSTOSOWANIA O OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW PATIA UNIWERSYTETU MUZYCZNEGO FRYDERYKA CHOPINA.**

ADRES: **DZIAŁKA EW. NR 94 OBRĘB 50407  
00-368 Warszawa, Dzielnica Śródmieście ul. Okólnik 2**

INWESTOR: **Uniwersytet Muzyczny Fryderyka Chopina,  
00-368 Warszawa, ul. Okólnik 2**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: **AGAWA ARCHITEKTURA ARCHITEKTURA WNĘTRZ GRAFIKA  
AGNIESZKA CIOŁKOWSKA  
ul. Dziupli 27 m 2, 02-454 Warszawa**

BRANŻA: **ZAŁĄCZNIKI FORMALNO PRAWNE**

Data i miejsce opracowania : DN 30 MAJ 2020R.

**ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

1. DECYZJA POZWOLENIA NA BUDOWĘ NR 197/Ś/2020 Z 25 MAJA 2020R,  
OSTATECZNA I UPRAWOMOCNIONA 26 MAJA 2020R.

2.DECYZJA WOJEWÓDZKIEGO URZĘDU OCHRONY ZABYTKÓW NR  
WZW.5142.617.2020.PG z dnia 28 kwietnia 2020r



## PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

Warszawa, 2020 MAJ. 25

Znak sprawy: UD-IX-WAB.6740.198.2020.BNA

dot.: ul. Okólnik 2

DECYZJA Nr 187 /Ś/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz 82 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 1186) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 256) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 511) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju m. st. Warszawy (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1817 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, złożonego w dniu 18.05.2020r.

**zatwierdzam projekt budowlany**

**i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych**

dla: **Uniwersytet Muzyczny Fryderyka Chopina w Warszawie, ul. Okólnik 2, 00-368 Warszawa**, obejmujące: **przebudowę i remont (modernizację) oraz inne roboty budowlane wraz z dostosowaniem do obowiązujących przepisów patia Uniwersytetu Muzycznego Fryderyka Chopina, przy ul. Okólnik 2, na dz. ew. nr 94 z obrębu 5-04-07,**

według projektu budowlanego z 30 kwietnia 2020r., stanowiącego integralną część niniejszej decyzji, opracowanego w części:

*architektura* - projektant: mgr inż. arch. Michał Pietrzak, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr MA/018/03, wpisany na listę członków samorządu zawodowego pod nr MA-1566, sprawdzający: mgr inż. arch. Tomasz Flejterski, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 3/ZPOIA/2002, wpisany na listę członków samorządu zawodowego pod nr ZP-0416,

*konstrukcja* - projektant: mgr inż. Tadeusz Cybulski, posiadający uprawnienia budowlane projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr St-458/79, wpisany na listę członków samorządu zawodowego pod nr MAZ/BO/54858, sprawdzający: mgr inż. Krzysztof Drzazga, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr LUB/0140/PWOK/11, wpisany na listę członków samorządu zawodowego pod nr LUB/BO/0189/11,

*instalacje sanitarne* - projektant : mgr inż. Marek Uczciwek, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ew. MAZ/0246/POOS/11, wpisany na listę członków samorządu zawodowego pod nr MAZ/IS/0512/11, sprawdzająca: mgr inż. Emilia Suchocka, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr MAZ/0473/POOS/10, wpisana na listę członków samorządu zawodowego pod nr MAZ/IS/0053/11,

*instalacje elektryczne* - projektant: mgr inż. Adam Smagowicz, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń

elektrycznych i elektroenergetycznych nr ew. MAZ/0418/PWOE/11, wpisany na listę członków samorządu zawodowego pod nr MAZ/IE/0246/12, sprawdzający: mgr inż. Michał Niedźwiecki, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr WAM/0140/POOE/05, wpisany na listę członków samorządu zawodowego pod nr WAM/0074/061,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - b) teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich,
  - c) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną budowy, realizować inwestycję zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją, w sposób zapewniający poszanowanie interesów osób trzecich, bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
  - d) zapewnić objęcie kierownictwa budowy i nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
- e) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzaju obiektów, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28. ust. 2 ustawy Prawo budowlane : dotyczy działki ew. nr 94 z obrębem 5-04-07.

#### UZASADNIENIE

Inwestor w dniu 18.05.2020r. wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na przebudowę i remont (modernizację) oraz roboty budowlane i dostosowanie do obowiązujących przepisów patia Uniwersytetu Muzycznego Fryderyka Chopina, przy ul. Okólnik 2 w Warszawie, na dz. ew. nr 94 z obrębem 5-04-07, do wniosku załączył cztery egzemplarze projektu budowlanego. Wojewódzki Konserwator Zabytków decyzją znak WZW.5142.617.2020.PG z dnia 28.04.2020r. wyraził zgodę na w/w roboty budowlane (gmach Uniwersytetu Muzycznego jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-761). Projekt jest kompletny, został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, należące do izby samorządu zawodowego, zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane. Inwestor złożył wymagane oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji. Odwołania od decyzji lub oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, Urząd Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa.

Z dniem doręczenia Wydziałowi Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście oświadczenia o  
zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się  
ostateczna i prawomocna.

Załączniki: Projekt budowlany 2 tomy (2 egzemplarze dla inwestora) przebudowy , remontu  
(modernizacji) oraz robót budowlanych i dostosowania do obowiązujących przepisów patia  
Uniwersytetu Muzycznego Fryderyka Chopina, autor: mgr inż. arch. Michał Pietrzak, data  
opracowania 30 kwietnia 2020r.

URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY  
URZĄD DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
dla DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE

informuje, że z dniem 26.05.2020

Decyzja Nr. 157/S/2020 stała się  
ostateczna i prawomocna  
(przedstawa prawna: art. 127a § 2 KPA

z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY



z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Elżbieta Józwił

Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa  
dla Dzielnicy Śródmieście

pouczenie

Marek Wacławek  
Zastępca Naczelnika  
Wydziału Architektury i Budownictwa  
dla Dzielnicy Śródmieście

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwy organ o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót  
budowlanych przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające przyjęcie obowiązków kierowania  
robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo  
budowlane
- 2) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązków  
inspektora nadzoru inwestorskiego, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7  
ustawy Prawo budowlane

2. O wydanie dziennika budowy występuje inwestor do organu, który wydał decyzję.

3. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem  
trzech lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż  
trzy lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w wyżej określonych przypadkach może nastąpić po  
wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

otrzymują:

1. Uniwersytet Muzyczny Fryderyka Chopina w Warszawie, ul. Okólnik 2, 00-368 Warszawa,

do wiadomości:

2. Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa, ul. Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa
3. Wydział Nieruchomości, w miejscu
4. a/a Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691  
Warszawa

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 4 ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019r. poz.  
1000 - zwolnione z opłaty skarbowej jest pozwolenie na budowę budynków przeznaczonych na cele  
naukowe, socjalne i kulturalne).





Warszawa, 28 kwietnia 2020 r.

WZW.5142.617.2020.PG

## DECYZJA

Działając na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust.1 pkt 1, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r., poz. 282), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256) oraz §13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2018 poz. 1608)

– po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10 kwietnia 2020 r. (data wpływu: 16 kwietnia 2020 r.) złożonego przez Agnieszkę Ciołkowską (adres w aktach sprawy) - pełnomocnika Uniwersytetu Muzycznego Fryderyka Chopina, ul. Okólnik 2, 00-368 Warszawa, w sprawie wydania pozwolenia na roboty budowlane polegające na przebudowie (modernizacji) i dostosowaniu do obowiązujących przepisów patia w budynku przy ul. Okólnik 2 w Warszawie,

orzekam

1. Pozwolić Uniwersytetowi Muzycznemu Fryderyka Chopina na roboty budowlane polegające na przebudowie (modernizacji) i dostosowaniu do obowiązujących przepisów patia w budynku przy ul. Okólnik 2 w Warszawie, zgodnie z dołączonym do wniosku „Projektem budowlanym przebudowy (modernizacji) oraz robót budowlanych i dostosowania do obowiązujących przepisów patia Uniwersytetu Muzycznego Fryderyka Chopina” autorstwa Agawa Architektura, ul. Dziupli 27 m.2, 02-454 Warszawa, kwiecień 2020 r.
2. Termin ważności decyzji: 31.12.2020 r.
3. Określić warunek polegający na obowiązku kierowania pracami konserwatorskimi przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37c a ww. ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
4. Zobowiązać Uniwersytet Muzyczny Fryderyka Chopina do przekazania Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków imion, nazwisk i adresów ww. osoby oraz dokumentów potwierdzających posiadanie przez nią kwalifikacji, o których mowa w punkcie 3, a także oświadczenia ww. osoby o przyjęciu przez nią obowiązku kierowania tymi pracami, na 14 dni przed dniem rozpoczęcia ww. prac.
5. Określić warunek polegający na dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych przy udziale przedstawiciela Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.

## Uzasadnienie

Budynek przy ul. Okólnik 2 w Warszawie został wpisany do rejestru zabytków pod nr A-761 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 13.06.2019 r. Ponadto, ujęty został w gminnej ewidencji zabytków nieruchomości m.st. Warszawy, na podstawie zarządzenia Prezydenta m.st. Warszawy Nr 2998/2012 z dnia 24.07.2012 r. w sprawie założenia ewidencji zabytków Miasta Stołecznego Warszawy.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Planowane prace związane są z:

- Naprawą płyty stropowej w centralnej części dziedzińca
- Naprawą płyt prefabrykowanych
- Wymianą części płyt prefabrykowanych
- Naprawą wsporników oraz pozostałych elementów konstrukcyjnych
- Odtworzeniem zbrojenia w miejscu otworu technologicznego
- Wymianą warstw termicznych i hydroizolacyjnych
- Czyszczeniem płyt kamiennych metodą piaskowania
- Wymianą instalacji odwadniającej dziedzińca wewnętrznego
- Czyszczeniem i renowacją elementów wyposażenia dziedzińca, etc.

Planowane rozwiązania projektowe nie ingerują w bryłę budynku, architekturę, układ funkcjonalny, nie zmieniają parametrów gabarytowych.

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdza, że w/w działania są dopuszczalne pod względem konserwatorskim i nie wpłyną negatywnie na zabytkowy obiekt.

W tym stanie rzeczy należało orzec, jak w sentencji.

Należy jednak pamiętać, że zgodnie z art. 115 ww. Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, kto niezwłocznie nie powiadomił wojewódzkiego konserwatora zabytków lub wójta (burmistrza, prezydenta miasta) albo dyrektora urzędu morskiego o odkryciu w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, a także nie wstrzymał wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć znaleziony przedmiot i nie zabezpieczył, przy użyciu dostępnych środków, tego przedmiotu i miejsca jego znalezienia, podlega karze grzywny.

Niniejsza decyzja została wydana na podstawie opisanego i ostemplowanego rysunku projektowego.

## Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa, za pośrednictwem Mazowieckiego



Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

2. W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.
3. Z dniem doręczenia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
5. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.
6. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
7. Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w zezwoleniu.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. 2018 poz. 1044 ze zm.)

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTEKÓW  
  
Krzysztof Kaliszczak  
Kierownik Wydziału Zabytków Warszawy

Otrzymują:

- ① Uniwersytet Muzyczny Fryderyka Chopina, ul. Okólnik 2, 00-368 Warszawa + załącznik
2. WUOZ WZW – a/a PG

Do wiadomości:

1. Wydział Architektury i Budownictwa Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa (ePUAP)