

Numer postępowania: ZP-11/06/2020/272/W/MSW

**Wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
z dnia 26 czerwca 2020**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: **Przebudowę (modernizację) i dostosowanie do obowiązujących przepisów patia Uniwersytetu Muzycznego Fryderyka Chopina w ramach realizacji projektu „Przebudowa i modernizacja pomieszczeń studyjnych i Sali Koncertowej w budynku Uniwersytetu Muzycznego Fryderyka Chopina w Warszawie”,**
Znak sprawy: ZP-11/06/2020/272/W/MSW

W związku z wpływaniem zapytań dotyczących treści SIWZ, działając w oparciu o art. 38 ust. 1 a ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wyjaśnia, co następuje:

Pytanie 1

Czy Zamawiający wyrazi zgodę aby w zakresie spełniania warunku udziału w postępowaniu dotyczącego osoby Kierownika budowy wyznaczona przez Wykonawcę do tej funkcji osoba miała uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz doświadczenia przy realizacjach związanych z obiektami objętymi nadzorem konserwatora zabytków oraz osobą kierującą pracami budowlanymi, posiadającą uprawnienia do kierowania pracami konserwatorskimi?

Odpowiedź:

Zamawiający uzna warunek udziału w postępowaniu dot. posiadania osób zdolnych do wykonania zamówienia poprzez wykazanie, że osoby uczestniczące w wykonaniu zamówienia posiadają odpowiednie kwalifikacje w zakresie osoby Kierownika budowy za spełniony jeśli Wykonawca wykaże w ofercie osobę wyznaczoną przez niego do tej funkcji posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz doświadczenie przy realizacjach związanych z obiektami objętymi nadzorem konserwatora zabytków oraz osobę kierującą pracami budowlanymi, posiadającą uprawnienia do kierowania pracami konserwatorskimi.

Pytanie 2

Czy Zamawiający w trosce o interes własny i Wykonawcy, mógłby ułatwić udział w postępowaniu nr ZP-11/06/2020/272/W/MSW - remont patio, wyrażając zgodę na zmniejszenie wartości zabezpieczenia należytego wykonania do 3% wartości umowy ?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Pytanie 3

Czy Zamawiający zgodzi się na 14-dniowy termin płatności ?

Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury

„Przebudowa i modernizacja pomieszczeń studyjnych i Sali Koncertowej w budynku Uniwersytetu Muzycznego Fryderyka Chopina w Warszawie”

Projekt dofinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020

Odpowiedź:

Zamawiający mając na względzie konieczność zapewnienia kontroli nad prawidłowością rozliczeń ze strony podwykonawców nie wyraża zgody na skrócenie terminu płatności.

Pytanie 4

Czy Zamawiający zgodzi się na zmniejszenie łącznej wysokości kar umownych do 10% wartości umowy?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie łącznej wysokości kar umownych.

Pytanie 5

Czy Zamawiający zgodzi się na 4. KROTNE !!! zmniejszenie wszystkich kar umownych? Kary umowne są tak wysokie, że można podejrzewać Zamawiającego o najgorsze intencje.

Odpowiedź:

W ocenie Zamawiającego wysokość kar umownych jest standardowa w tego typu kontraktach, wobec czego Zamawiający co do zasady nie wyraża zgody na zmniejszenie wszystkich przewidzianych w IPU kar umownych. Zamawiający wyraża zgodę na zmniejszenie kary umownej przewidzianej w §8 ust. 1 pkt 4 z 5% na 0,5%, wobec czego §8 ust. 1 pkt 4 IPU, przyjmuje brzmienie:

4) w przypadku naruszenia innych postanowień Umowy w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego §5 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy przypadek naruszenia

Pytanie 6

Czy Zamawiający zgodzi się na wydłużenie terminu wykonania do 15.10.2020 r.?

Odpowiedź:

Ze względu na termin realizacji całego projektu pn. „Przebudowa i modernizacja pomieszczeń studyjnych i Sali Koncertowej w budynku Uniwersytetu Muzycznego Fryderyka Chopina w Warszawie”, Zamawiający nie dopuszcza przedłużenia terminu zakończenia robót objętych niniejszym postępowaniem.

Pytanie 7

Czy Zamawiający zgodzi się na odstąpienie od obowiązku wpłaty wadium?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na odstąpienie od obowiązku wpłaty wadium w niniejszym postępowaniu.

Pytanie 8

Czy Zamawiający zgodzi się na podanie wartości netto lub brutto budżetu Zamawiającego na sfinansowanie przedmiotu postępowania?

Odpowiedź:

Zgodnie z art. 86 ust 3 ustawy Pzp, Zamawiający poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia bezpośrednio przed otwarciem ofert.

Pytanie 9

Z uwagi na bardzo krótki termin realizacji remontu koniecznym może okazać się ułożenie w fosach nowych, gotowych elementów betonowych prefabrykowanych wskazanych również w projekcie. Proszę o informację w jaki sposób z uwagi na nośność stropu patia można transportować mechanicznie gotowe elementy betonowe po płycie patio.

Odpowiedź:

Między innymi ze względu na skomplikowane okoliczności dostępności dziedzińca wewnętrznego, maksymalne obciążenie do 4kN/m² oraz zapewnienie lepszej szczelności elementów, rekomendowane jest wykonanie stropów żelbetowych, monolitycznych, wylewanych w bocznych fosach i rejonie odwodnienia liniowego.

Gotowe elementy mogą być transportowane za pomocą dźwigu ustawionego poza obrysem budynku i podawane bezpośrednio nad miejsce montażu.

Pytanie 10

Proszę o potwierdzenie, że izolacja przeciwwodna na remontowanym patio zgodnie z projektem będzie oparta tylko na jednej warstwie membrany ułożonej na warstwach ocieplenia składających się z wełny skalnej i 2 warstwach polistyrenu ekstrudowanego. Paroizolacja ułożona bezpośrednio na płycie żelbetowej stropu nie stanowi warstwy izolacji przeciwwodnej. W zaproponowanym układzie przebicie membrany powoduje napływ i gromadzenie wody w warstwach izolacji termicznej, która nie jest odwodniona.

Odpowiedź:

Izolacja przeciwwodna nie jest oparta tylko na jednej warstwie membrany, proszę uważnie zapoznać się z projektem i szczegółowym opisem. Założona warstwa hydroizolacji w postaci membrany w przestrzeni wentylowanej posadzki podniesionej opartej na wspornikach, to system membrany wielowarstwowej, składającej się z warstwy separacyjnej, warstwy hydroizolacyjnej oraz warstwy ochronnej, system ten i użycie poszczególnych warstw służy zabezpieczeniu warstwy hydroizolacyjnej przed potencjalnymi uszkodzeniami. Ponadto zgodnie z opisem i detalem wymaga zastosowanie podkładek ochronnych pod wsporniki z regulacją oraz zgrzewanie dodatkowej warstwy membrany w obrębie wspornika. Dodatkowo wskazane wsporniki w procesie produkcji mają wyoblone krawędzie co eliminuje możliwości uszkodzeń membrany.

Dodatkowo na stropie po wszelkich naprawach znajduje się warstwa paroizolacyjna wielowarstwowa, samoprzylepna paroizolacją wzmocnioną matą szklaną i z folią aluminiową z wierzchu gruntowanie – Sika Primer 600 – zużycie 0,4 kg/m², membrana samoprzylepna – Sarnavap 5000 SA lub równoważne, gdzie właściwości wodoszczelne są spełnione zgodnie z normą EN 1928.

Pytanie 11

Proszę o informację czy wykonany jest projekt organizacji ruchu i zajęcia terenu dla budowy, których wykonanie i uzgodnienie w obecnym czasie epidemicznym jest wyjątkowo długotrwałe a może w bardzo znaczący sposób wpłynąć na czas rozpoczęcia i realizacji robót. Jeżeli organizacja ruchu i projekt zajęcia terenu są wykonane to proszę o ich zamieszczenie na stronie Inwestora. Proszę o informację po czyjej stronie będą koszty zajęcia terenu i opracowania dokumentacji w przypadku ich braku.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje projektem organizacji ruchu i zajęcia terenu dla budowy. Dokumentacja związana z organizacją ruchu oraz zajęciem terenu jak również jej koszty leżą po stronie Wykonawcy.

W związku z udzielonymi odpowiedziami Zamawiający na podstawie art. 12a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) przedłuża termin składania ofert do dnia **3 lipca 2020 r. do godz. 12:00.**

W związku z przedłużeniem termin składania ofert Zamawiający dokonuje następujących zmian w treści specyfikacji:

11 Miejsce i termin składania i otwarcia ofert SIWZ otrzymuje następujące brzmienie

11.1. Termin składania ofert upływa **3 lipca 2020 r. o godz. 12:00**. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do miniPortalu <https://miniportal.uzp.gov.pl/> oraz skrzynki ePUAPu <https://epuap.gov.pl/wps/portal>, a nie data jej wysłania.

11.2. Oferty należy złożyć na skrzynkę Uniwersytetu Muzycznego Fryderyka Chopina na portalu ePUAP (/UMFC/domyslna). Szczegółowa instrukcja składania ofert zamieszczona jest w pkt. 7 SIWZ.

11.3. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu **3 lipca 2020 r. o godz. 12:30 bez fizycznej obecności osób zainteresowanych. Otwarcie ofert odbędzie się on-line za pośrednictwem platformy internetowej ZOOM. Wykonawcom zainteresowanym uczestnictwem w otwarciu ofert Zamawiający na dwa dni przed terminem otwarcia ofert udostępni ID i hasło do platformy.**

Jednocześnie w związku z powyższymi zmianami odpowiedniej modyfikacji ulega ogłoszenie o zamówieniu.

Powyższe informacje są wiążące dla Wykonawców.

(-) Paulina Rezler
/-/ podpis na oryginale

KANCLERZ
Uniwersytetu Muzycznego
Fryderyka Chopina