

1. Nazwa zamówienia

**„Przebudowa strefy wejściowej i wydzielenie pożarowe klatki schodowej w ramach dostosowania części frontowej gmachu Uniwersytetu Muzycznego Fryderyka Chopina do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych”.**

2. Adres obiektu budowlanego

ul. Okólnik 2,  
00-368 Warszawa

3. Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

45000000-7 - Roboty budowlane  
45111300-1 - Roboty rozbiórkowe  
45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych  
45317000-2 - Inne instalacje elektryczne  
45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten  
45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania  
45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych  
45421111-5 - Instalowanie framug drzwiowych  
45421131-1 - Instalowanie drzwi  
45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian  
45442100-8 - Roboty malarskie

4. Nazwa i Adres Zamawiającego

Uniwersytet Muzyczny Fryderyka Chopina w Warszawie,  
ul. Okólnik 2,  
00-368 Warszawa.

Opracowała: Ewa Dudzik

## Spis treści

### I. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego

1. Opis stanu istniejącego
2. Cel i zakres przedmiotu zamówienia
3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
4. Właściwości funkcjonalno - użytkowe
5. Obowiązki Wykonawcy
6. Warunki bezpieczeństwa pracy
7. Ochrona Środowiska w czasie wykonywania robót
8. Uwagi, informacje, terminy
9. Załączniki Materiał informacyjny - pomocniczy
10. Dodatkowe wyjaśnienia

#### 1. Opis stanu istniejącego

Gmach Uniwersytetu Muzycznego Fryderyka Chopina od czasu zakończenia jego budowy do dnia dzisiejszego pozostaje w pierwotnym kształcie bryły architektonicznej oraz niezmienionej dyspozycji wewnętrznej przestrzeni użytkowej. W budynku znajdują się pomieszczenia dydaktyczne do zajęć praktycznych i teoretycznych, pomieszczenia biurowe, sala do zajęć baletowych, sala operowa, sala kinowa, sala kameralna, studia nagrań oraz sala koncertowa duża.

Budynek ma 3 kondygnacje nadziemne oraz piwnice (niski parter). W rzucie ma kształt prostokąta o wymiarach 55,2 x 86,4 m, z patiem wewnętrznym 30 x 33,5 m. Wysokość budynku wynosi ok. 11,8 m, nad salą koncertową wysokość wynosi 15,25 m. Wysokość podziemi jest zróżnicowana i wynosi, 3,6 i 7 m. Budynek podzielono dylatacjami na kilka części:

- część A - frontowa od strony ul. Okólnik o wymiarach 86,4 x 16,4 m; na lp. mieszczą się 3 sale kameralne oraz sala baletowa,
- część B - od strony północnej, o wymiarach w rzucie 14,4 x 38,8 m,
- część C - od strony południowej o wymiarach 38,4 x 38,8 m, w części środkowej ma zlokalizowaną salę koncertową,
- część D - łącznik od strony parku, o wymiarach 8,9 x 35 m, z prześwitem na poziomie parteru,

Konstrukcja budynku szkieletowa oparta zasadniczo na słupach żelbetowych, częściowo na ścianach murowanych i ścianach z trzpieniami żelbetowymi. Stropy zastosowano żelbetowe różnych rodzajów: Akermana, skrzynkowe oraz żelbetowe płytowe na belkach. W salach dydaktycznych przegrody poziome stanowią stropy skrzynkowe, ściany korytarzowe i zewnętrzne są murowane z cegły dziurawki gr. 38 cm, zaś ścianki działowe między salami są podwójne, z pustką powietrzną. W budynku jest 6 klatek schodowych wykonanych w konstrukcji żelbetowej. Między stropem nad II piętrem a konstrukcją dachu niewysoka przestrzeń wentylowana. Dach wykonano z płyt żelbetowych ułożonych na murowanych ściankach oraz dźwigarach.

Wyposażenie większości pomieszczeń (z wyjątkiem sal kameralnych, sali baletowej oraz kilku pomieszczeń dydaktyczno - ćwiczeniowych) w podstawowe instalacje oraz instalacje elektroakustyczne w znacznej mierze pozostały niezmienione od czasu powstania obiektu.

Powierzchnia zabudowy            5 405,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa        11 897,20 m<sup>2</sup>

Kubatura                        67 761,00 m<sup>3</sup>

Ilość kondygnacji podziemnych: 2 (część pomieszczeń kondygnacji podziemnej rozlokowana na osobnym poziomie).

W 2019 roku budynek Uniwersytetu został wpisany do rejestru zabytków.

## 2. Cel i zakres przedmiotu zamówienia

Podstawowym celem zamówienia jest realizacja robót budowlanych w ramach podjętego przez Uczelnię przedsięwzięcia polegającego na dostosowaniu budynku Uniwersytetu Muzycznego Fryderyka Chopina do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych, na podstawie projektu **„Przebudowa strefy wejściowej i wydzielenie pożarowe klatki schodowej w ramach dostosowania części frontowej gmachu Uniwersytetu Muzycznego Fryderyka Chopina do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych”** autorstwa Pracowni Projektowej Architekci Dawidczyk & Partnerzy Sp. z o. o.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- wydzielenie pożarowe klatki schodowej K-2;
- nową aranżację strefy wejściowej (holu głównego na parterze) wraz z dostosowaniem do wymogów przeciwpożarowych;
- zmianę układu funkcjonalnego pomieszczeń przyległych do holu takich jak:
  - portiernia,
  - pomieszczenia biurowe,
  - wiatrołap,
  - lokale usługowe (sklepy),
  - szatnie,
  - pomieszczenie gospodarcze.

Ponadto przedmiot zamówienia obejmuje przekazanie Zamawiającemu:

- dokumentacji budowy, w tym dokumentacji powykonawczej;
- wykonanie testów, badań i ekspertyz, o ile takie okażą się niezbędne w trakcie realizacji budowy;
- udzielenie gwarancji.

Zamawiający oczekuje w pierwszej kolejności wykonania prac przygotowawczych na podstawie przedstawionego planu organizacji budowy, uwzględniającego zabezpieczenie pozostałej części obiektu przed pyłem i kurzem z terenu robót oraz zabezpieczenie korytarzy i dróg dostaw. Prace przygotowawcze i zabezpieczające należy uzgodnić z Zamawiającym w terminie do dwóch tygodni od dnia podpisania Umowy.

**Ponadto Zamawiający oczekuje przedstawienia przez Wykonawcę propozycji rozwiązań wyznaczenia na czas prowadzenia prac budowlanych dróg ewakuacyjnych. Rozwiązania powinny uwzględniać zapisy obowiązującej w Uczelni „Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego” i uzyskać akceptację specjalisty ds. ppoż. UMFC.**

**Szczegółowy zakres prac budowlanych określają:**

- 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami;
- 2) projekt wykonawczy;

**Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą wstępnego harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji inwestycji w zakresie przedmiotu zamówienia.** Harmonogram prac powinien uwzględniać konieczność wykonania robót wewnątrz obiektu w taki sposób i takim czasie, aby umożliwić ich zakończenie nie później niż w terminie 6 miesięcy od daty rozpoczęcia robót, potwierdzonego protokołem wprowadzenia na budowę. **Zamawiający wymaga uwzględnienia charakteru i funkcjonowania obiektu w czasie prac budowlanych.**

Prace, które powodują największą uciążliwość dla funkcjonowania Uczelni (prace głośne i wywołujące pylenie) powinny być prowadzone w miarę możliwości w godzinach w najmniejszym stopniu kolidujących z odbywającymi się na Uczelni zajęciami i wydarzeniami artystycznymi np. we wczesnych godzinach porannych i popołudniami lub w przerwach w zajęciach dydaktycznych (dni wolne od nauki). Zamawiający rekomenduje, aby w występujących w zajęciach dydaktycznych przerwach zintensyfikować czas wykonywania prac.

**Harmonogram rzeczowo – finansowy powinien odzwierciedlać planowaną realizację robót będących przedmiotem niniejszego zamówienia tj. opis poszczególnych prac budowlanych, terminy ich wykonania i koszty związane z ich realizacją wyrażoną w okresach miesięcznych od dnia zawarcia umowy do terminu jej zakończenia.**

**Ostateczny harmonogram robót zostanie opracowany przez Wykonawcę nie później niż dwa tygodnie od podpisania umowy i przyjęty do realizacji po zaakceptowaniu przez Zamawiającego.**

### **3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

1. W związku z brakiem możliwości wykonania odkrywek oraz trwałego zakrycia instalacji w trakcie powstawania dokumentacji projektowej, wszelkie niejasności i niezgodności na etapie prowadzenia prac budowlanych należy skonsultować z projektantami oraz skorygować zgodnie z podanymi przez nich rozwiązaniami.
2. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za zabezpieczenie i stan techniczny instalacji tranzytowych nierozpoznanych w trakcie projektowania, a odkrytych w trakcie demontaży.
3. Roboty prowadzone będą w czynnym obiekcie – uwarunkowania szczególne opisane są w części dotyczącej obowiązków Wykonawcy.
4. W trakcie realizacji inwestycji, w przypadku rozstrzygnięcia ogłoszonego w grudniu przetargu: **„Przebudowa i modernizacja pomieszczeń studyjnych i Sali Koncertowej w budynku Uniwersytetu Muzycznego Fryderyka Chopina w Warszawie” - etap II roboty budowlane i wykończeniowe**, prowadzone będą na poz. -1 i -2 pace objęte powyższym projektem. W 2021 r. planowane jest też ogłoszenie przetargu na dostawę i montaż windy osobowej wraz z robotami towarzyszącymi w zakresie głównej klatki schodowej tj. dostosowaniem podestów oraz wykonaniem systemu oddymiania klatki (realizacja w ramach III etapu w/w zadania) oraz remont głównych schodów zewnętrznych wraz z podjazdem dla osób niepełnosprawnych, prowadzących do budynku UMFC. W przypadku ich rozstrzygnięcia, realizacja prac budowlanych objętych przedmiotowymi postępowaniami będzie prowadzona również równolegle z pracami będącymi przedmiotem niniejszego postępowania.
5. W ramach prowadzonych przez Uczelnię inwestycji w ostatnim okresie zostały ukończone roboty budowlane polegające na modernizacji szkieletowych sieci zasilania, budowie sieci technologicznej i wykonaniu sufitów podwieszonych na drogach ewakuacyjnych w całym budynku, a także budowa nowej klatki schodowej w ramach dostosowania obiektu do przepisów p.poż. Prace te objęte są gwarancjami Wykonawców, dlatego należy w szczególny sposób zadbać o ich zabezpieczenie.
6. Zamawiający **nie udostępnia** pomieszczeń socjalnych i magazynowych. Powierzchnie składowe i magazynowe Wykonawca jest zobowiązany zorganizować we własnym zakresie w miejscach wskazanych przez Zamawiającego i w uzgodnieniu z Zamawiającym (administracją budynku).
7. Zamawiający wymaga uwzględnienia wydzielenia stref robót budowlanych wraz z zabezpieczeniem przed przedostawaniem się pyłów do pozostałych pomieszczeń Uczelni. Strefy robót możliwe i konieczne do wydzielenia:

- pomieszczenia magazynowe na poz. -1, w których prowadzone będą prace związane ze wzmocnieniem fragmentów stropów,
- strefa wejściowa (z możliwością podziału prac na dwie podstrefy tj. południowo - zachodnią i północno - zachodnią),
- strefa klatki schodowej K-2 przeznaczonej do wydzielenia pożarowego

#### **Uwaga:**

**Wszystkie użyte materiały powinny być zaopatrzone w atesty, charakterystyki lub certyfikaty. Zamawiający wymaga aby wszystkie materiały przewidziane do użycia i wbudowania uzyskały akceptację nadzoru inwestorskiego i autorskiego.**

**Materiały i urządzenia, na których oparto projekt stanowią minimalne wymagania techniczne i funkcjonalne, które muszą być spełnione. Dopuszcza się stosowanie materiałów, elementów, rozwiązań konstrukcyjnych, technicznych oraz technologicznych, urządzeń równoważnych o parametrach nie gorszych niż zastosowane w projekcie.**

**Wykonawca przed zamówieniem poszczególnych, widocznych elementów wykończeniowych zewnętrznych i wewnętrznych oraz widocznych elementów instalacyjnych zobowiązany jest przedstawić nadzorowi inwestorskiemu próbki materiałów i elementów, modele elementów do akceptacji.**

Wszelkie wymagania zawarte w dokumentacji przetargowej wskazujące na wymóg wykonania przedmiotu zamówienia w oparciu o przywołane normy (np. PN-HD 60364-4-41:2009, PN-IEC 364-4-481:1994, PN-HD 60364-4-43:2010) bądź też wymóg posiadania certyfikatu jakości (np. ISO 9001, PN-EN ISO 7010) lub rozwiązań równoważnych np. europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych należy przyjąć, że zgodnie z zapisem art. 101 ust. 4 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

Prace budowlane mają być wykonane zgodnie z założeniami Ekspertyzy Technicznej Stanu Ochrony Przeciwpożarowej budynku UMFC i Aneksami.

#### **4. Właściwości funkcjonalno - użytkowe**

Właściwości funkcjonalno-użytkowe zespołu przebudowywanych pomieszczeń określa dokumentacja projektowa.

Zaprojektowano:

- nową portiernię z zapleczem sanitarnym po północnej stronie holu wejściowego wydzieloną kurtyną o odpowiedniej odporności pożarowej, sterowaną za pomocą systemu wykrywania dymu;
- pomieszczenie biurowe w miejscu zlikwidowanej klatki schodowej przy obecnej portierni i korytarza wzdłuż ściany zewnętrznej;
- zaplecza dla pomieszczeń biurowych w miejscu szatni profesorskiej;
- niezależne wejścia do ww. pomieszczeń biurowych w północnej części skrzydła frontowego;
- powiększenie pomieszczenia biurowego administracji kosztem zmniejszenia rozdzielni;
- powiększenie wiatrołapu na całą szerokość holu wejściowego z jednoczesną wymianą słusarki zewnętrznej (drzwi wejściowych);
- lokalizację urządzeń kontroli dostępu w holu wejściowym;

- nowe pomieszczenia z lokalami usługowymi / sklepami po południowej stronie holu wejściowego wydzielone od przestrzeni holu przeszklonymi ścianami o odpowiedniej odporności ogniowej;
- pomieszczenie biurowe z zapleczem i niezależnym wejściem w sąsiedztwie lokali usługowych w miejsce pomieszczenia biurowego i fragmentu szatni studentów;
- zmniejszenie szatni studentów i wydzielenie jej kurtyną o odpowiedniej odporności ogniowej, sterowaną za pomocą systemu wykrywania dymu;
- szatnię koncertową w miejsce przeniesionego do strefy wejściowej lokalu usługowego, wydzieloną kurtyną o odpowiedniej odporności pożarowej, sterowaną za pomocą systemu wykrywania dymu;
- pomieszczenie gospodarcze w miejsce przeniesionego do strefy wejściowej lokalu usługowego;
- usunięcie istniejącej stolarki (okna i drzwi wyjściowych) klatki schodowej;
- wyburzenie ściany podparapetowej pod oknem przeznaczonym do usunięcia;
- usunięcie przegród i drzwi niespełniających wymaganej odporności ogniowej w rejonie holu wejściowego i klatki schodowej K-2 – na parterze niskim, na parterze, na I piętrze, na II piętrze;
- wykonanie wzmocnień fragmentów stropów;
- wykonanie obudowy klatki schodowej;
- wykonanie systemu oddymiania klatki schodowej wraz z klapą oddymiającą;
- wykonanie nowego przeszklenia okiennego i drzwiowego w elewacji południowej (wyjścia z klatki schodowej);
- wymiana ślusarki drzwiowej wejścia głównego;
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej, oświetlenia, oświetlenia ewakuacyjnego;
- wykonanie instalacji teletechnicznych i dostosowanie istniejącej do nowych potrzeb;
- wykonanie nowej instalacji hydrantowej, dodatkowo Zamawiający wnosi o wykonanie trójnika (odejścia), który umożliwi w przyszłości podłączenie hydrantu w Sali Koncertowej;
- wykonanie nowej instalacji wentylacji mechanicznej;
- wykonanie nowej instalacji ogrzewania.

## 5. Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót budowlanych na podstawie zatwierdzonej i przekazanej przez Zamawiającego wielobranżowej dokumentacji projektowej, obowiązującego prawa, norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz uzyskanego pozwolenia na budowę.

Przed przystąpieniem do prac Wykonawca przedstawi wstępny projekt organizacji robót do uzgodnienia z nadzorem inwestorskim i Działem Administracyjno - Gospodarczym Uczelni. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania obowiązujących w budynku Uczelni zaleceń „Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego”. Fakt zapoznania się z jej treścią potwierdzi pisemnie w formie oświadczenia.

Wykonawca zapewni funkcjonowanie w trakcie wykonywania prac budowlanych istniejącej centrali sygnalizacji pożarowej budynku poprzez czasowe przeniesienie jej lub wykonanie tymczasowego panelu do zastępczej recepcji, co zapewniłoby prawidłowy nadzór nad bezpieczeństwem pożarowym budynku. Niezależnie od powyższego Wykonawca zapewni przeniesienie centrali alarmowej telefonicznej do zastępczej recepcji.

Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego oraz jego zabezpieczenie,
- 2) Organizacja zaplecza budowy, ponoszenie kosztów, wywozu odpadów związanych z realizacją przedmiotu umowy,

3) Zapewnienie na własny koszt transportu materiałów z rozbiórki i odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji. Jako wytwarzający odpady Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:

Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016r. poz. 672 z późn. zm.) oraz Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 ze zm.),

4) Zakupienie na własny koszt, dostarczenie i wbudowanie niezbędnej ilości nowych materiałów potrzebnych do zrealizowania przedmiotu umowy, bez prawa zwrotu ich wartości przez Zamawiającego. Zastosowane materiały muszą odpowiadać wymaganiom art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r., poz. 290 ze zm.), oraz ustawy o wyrobach Budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 (Dz. U. z 2014r. poz. 883 ze zm.). Wykonawca jest zobowiązany dostarczać Zamawiającemu w szczególności certyfikaty „na znak bezpieczeństwa”, certyfikaty zgodności lub deklaracji zgodności, atesty, świadectwa pochodzenia używanych materiałów, wyniki badań, prób. Przedstawienie przez Wykonawcę certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie robót, na etapie realizacji obiektu, stosowanie innych rozwiązań niż projektowe, należy uzgodnić z Inwestorem i Projektantem. Wszelkie zmiany wykonawcze w zakresie innych rozwiązań niż w projekcie powinny posiadać akceptację Zamawiającego i projektanta.

5) Opracowanie planu BIOZ oraz zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy,

6) Zapewnienie w czasie robót, na ich terenie i w granicach przekazanych przez Zamawiającego, należytego ładu i porządku, zapewnienie ochrony znajdujących się na terenie obiektu, sieci oraz urządzeń i utrzymanie ich w należyłym stanie technicznym,

7) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy: wymagane protokoły badań, pomiary i atesty związane z przedmiotem umowy, świadectwa materiałowe i inne certyfikaty konstrukcji i urządzeń, instrukcje obsługi, dokumentację powykonawczą.

8) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, demontażu wygradzenia zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, części obiektu, fragmentów terenu, nawierzchni lub instalacji, Zamawiający wnosi o wykonanie w ramach prac związanych z uporządkowaniem terenu budowy o zastosowanie po zakończeniu prac budowlanych krystalizacji powierzchni kamienia.

9) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,

10) Ponoszenie odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,

11) Ponoszenie odpowiedzialności za szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,

12) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,

13) Zapewnienie wykonania i nadzorowania robót objętych umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,

14) Uczestniczenie w naradach technicznych w siedzibie Zamawiającego oraz w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego,

15) Sporządzenie kosztorysów ofertowych lub powykonawczych na wniosek Zamawiającego.

16) W przypadku wykonania części robót, które ulegają zakryciu, Wykonawca zobowiązany jest w każdym przypadku poinformować o takiej sytuacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z minimum dwudniowym wyprzedzeniem.

17) Poza pracami nie objętymi zakresem umowy dodatkowe roboty mogą być wykonane bez uprzedniej zgody Zamawiającego jedynie, gdy są to prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

18) Prace dodatkowe mogą być podjęte przez Wykonawcę wyłącznie po uprzednim podpisaniu umowy o udzieleniu zamówienia publicznego, na podstawie których Zamawiający zleci Wykonawcy realizację tych robót.

19) Wykonawca zatrudni na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia zgodnym z Umową.

20) W przypadku konieczności wprowadzenia zmian osób o których mowa w ust. 19, Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zdarzenia, przedłoży zamawiającemu zaktualizowany wykaz z określeniem formy zatrudnienia nowych osób. Forma zatrudnienia nie może ulec zmianie.

21) Obowiązki o których mowa w ust. 19 i 20 dotyczą także podwykonawcy realizującego zadanie objęte Umową.

22) Pozostawienie infrastruktury alarmowej (w miarę możliwości) oraz AV znajdujących się w hallu i remontowanych pomieszczeniach

## **6. Warunki bezpieczeństwa pracy.**

1. Podczas realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

2. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

3. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania **Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia na budowie (BIOZ) oraz sporządzenie planu organizacji robót, który zostanie przekazany do uzgodnienia z Zamawiającym.**

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zabezpieczenie bezpieczeństwa i higieny pracy zatrudnionych pracowników oraz pracowników wszystkich podwykonawców zgodnie z następującymi przepisami:

- a) Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650),
- b) Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy - w szczególności Dział X Bezpieczeństwo i higiena pracy.(Dz.U. 1974 nr 24 poz. 141),
- c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401),
- d) Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 24 lipca 2012 r. w sprawie substancji chemicznych, ich mieszanin, czynników lub procesów technologicznych o działaniu rakotwórczym lub mutagennym w środowisku pracy (Dz. U. 2012 poz. 890),
- e) Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 5 sierpnia 2005 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach związanych z narażeniem na hałas lub drgania mechaniczne.( Dz.U. 2005 nr 157 poz. 1318).



## **7. Ochrona Środowiska w czasie w czasie wykonywania robót.**

- a) Wykonawca ma obowiązek stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.
- b) Wszystkie rozbiórki elementów istniejących, niewykorzystywanych w dalszych etapach realizacji robót, generujące odpady, muszą być usunięte z rejonu robót, posegregowane i właściwie dla określonych grup i rodzajów składowane oraz zutylizowane.
- c) W przypadku wygenerowania odpadów należy z nimi postępować w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami, wymogami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami.
- d) Transport odpadów niebezpiecznych z miejsc ich powstawania do miejsc odzysku lub ich unieszkodliwienia należy prowadzić z zachowaniem przepisów obowiązujących przy transporcie towarów niebezpiecznych.
- e) W okresie budowy wszystkie odpady muszą być gromadzone w pojemnikach lub w wydzielonym miejscu z łatwym dostępem dla specjalistycznych służb komunalnych i wywozowych, z którymi wykonawcy prac będą mieli zawarte stosowne umowy.
- f) Odbiorcy odpadów muszą legitymować się właściwymi zezwoleniami organów administracyjnych na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami.

## **8. Uwagi, informacje, terminy.**

Zamawiający udostępni potencjalnym Wykonawcom obiekt w celu dokonania oględzin przed złożeniem oferty, zapoznania się z warunkami wykonywania prac, realizacji transportu i możliwością składowania dostaw materiałów oraz w celu dokonania ewentualnych obmiarów we własnym zakresie przez Oferenta.

Wszyscy Wykonawcy będą mieli możliwość dokonania szczegółowej wizji lokalnej celem uzyskania informacji koniecznych do przygotowania oferty i opracowania harmonogramu. Każdy z Wykonawców ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji niniejszego zamówienia.

### **TERMINY**

**Zamawiający zastrzega zmianę daty rozpoczęcia prac w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności uniemożliwiających dotrzymanie zobowiązania Zamawiającego (np. brak środków).**

Początek prac – marzec 2021 r.

Termin trwania budowy – 6 miesięcy

Pozostałe terminy:

- przedstawienie terminów dostaw materiałów do 2 tygodni od podpisania umowy,
- przedstawienie harmonogramu rzeczowo – finansowego nie później niż 2 tygodnie od podpisania umowy.

## **9. Załączniki**

Załącznik nr 1 -Projekt wykonawczy wielobranżowy:

1. Architektura
2. Konstrukcja
3. Instalacje sanitarne (wentylacja, klimatyzacja i oddymianie)
4. Instalacje elektryczne
5. Specyfikacje
6. Kopia pozwolenia na budowę

Projekt wykonawczy i budowlany zostanie udostępniony w formie papierowej w całości wybranemu Wykonawcy.

Materiał informacyjny/ pomocniczy

1. Dokumentacja powykonawcza sieci strukturalnej technologicznej, sieci zasilania i dostosowania sufitów na drogach ewakuacyjnych do wymogów przepisów przeciwpożarowych oraz dokumentacja projektowa, na podstawie której te sieci powstały.
2. Przedmiary.

**Uwaga:**

**Przedmiary stanowią jedynie materiał pomocniczy.**

## **10. Dodatkowe wyjaśnienia**

Montowane wkładki we wszystkich drzwiach powinny być w systemie klucza generalskiego UMFC (LOB).

Montaż urządzeń systemu kontroli dostępu objęty będzie odrębnym postępowaniem. W zakres postępowania wchodzi doprowadzenie kabli umożliwiających jego późniejsze podłączenie.

Postępowanie nie obejmuje swoim zakresem dostawy mebli biurowych i wykonania zabudów meblowych.

W zakres postępowania wchodzi dostawa i montaż lamy recepcyjnej.