



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,
tel. 22 443 10 00, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

znak: UD-IX-WAB.6740.278.2019.BNA
dot. ul. Okólnik 2

Warszawa, dnia 2019 LIP. 11

DECYZJA Nr 363 /Ś/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz 82 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 1186) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2096) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1868) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju m. st. Warszawy (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1817 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, złożonego w dniu 8.05.2019r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych

dla: Uniwersytet Muzyczny Fryderyka Chopina w Warszawie, ul. Okólnik 2, 00-368 Warszawa,

obejmujące: **przebudowę strefy wejściowej i wydzielenie pożarowe klatki schodowej w ramach dostosowania części frontowej gmachu Uniwersytetu Muzycznego Fryderyka Chopina do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych (część B) przy ul. Okólnik 2, na dz. ew. nr 94 z obrębu 5-04-07, według projektu budowlanego z 1 kwietnia 2019r., stanowiącego integralną część niniejszej decyzji, opracowanego w części:**

architektura - projektant: mgr inż. arch. Tomasz Dawidczyk, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ew. MA/KK/048/02, wpisany na listę członków samorządu zawodowego pod nr MA-1654, sprawdzający mgr inż. Katarzyna Dawidczyk, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr MA/KK/003/02, wpisana na listę członków samorządu zawodowego pod nr MA-1326,

konstrukcja - projektant: mgr inż. Piotr Szczepański, posiadający uprawnienia budowlane projektanta bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr St-535/84, wpisany na listę członków samorządu zawodowego pod nr MAZ/BO/0898/02, sprawdzający: mgr inż. Artur Tarka, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr MAZ/0135/PWOK/06, wpisany na listę członków samorządu zawodowego pod nr MAZ/BO/1033/06,

instalacje sanitarne - projektant: mgr inż. Kamil Kucharczyk, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń nr ew. MAZ/0059/PWBS/18, wpisany na listę członków samorządu zawodowego pod nr MAZ/IS/0476/18, sprawdzający: mgr inż. Katarzyna Kutyna, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, nr ew. Wa-317/01, wpisana na listę członków samorządu zawodowego pod nr MAZ/IS/6455/01,

instalacje elektryczne - projektant: mgr inż. Jacek Łuczak, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ew. Wa-87/02, wpisany na listę członków samorządu zawodowego pod nr MAZ/IE/5325/02, sprawdzający: mgr inż. Piotr Grabowski, posiadający uprawnienia budowlane projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych nr ew. St-755/89, wpisany na listę członków samorządu zawodowego pod nr MAZ/IE/0648/01,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b) teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich,

- c) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną budowy, realizować inwestycję zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją, w sposób zapewniający poszanowanie interesów osób trzecich, bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
- d) zapewnić objęcie kierownictwa budowy i nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28. ust. 2 ustawy Prawo budowlane : dotyczy działki ew. nr 94 z obrębu 5-04-07.

UZASADNIENIE

Inwestor w dniu 8.05.2019r. wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na przebudowę strefy wejściowej i wydzielenie pożarowe klatki schodowej w ramach dostosowania części frontowej gmachu Uniwersytetu Muzycznego Fryderyka Chopina do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych (część B), na dz. ew. nr 94 z obrębu 5-04-07 przy ul. Okólnik 2 w Warszawie, do wniosku załączył cztery egzemplarze projektu budowlanego. Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane projekt został w dniu 24.05.2019r. przesłany do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków celem uzgodnienia. Postanowieniem z dnia 28.06.2019r. WKZ uzgodnił rozwiązania projektowe dla w/w inwestycji. Projekt jest kompletny, został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, należące do izby samorządu zawodowego, został uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, ds. bhp oraz ds. sanitarno - higienicznych, zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane. Strony zostały prawidłowo poinformowane o wszczęciu postępowania, nie wniosły uwag ani zastrzeżeń. Inwestor złożył wymagane oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji. Odwołania od decyzji lub oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, Urząd Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa.

Z dniem doręczenia Wydziałowi Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki: Projekt budowlany i wykonawczy (2 egzemplarze dla inwestora):

1. "Przebudowa strefy wejściowej i wydzielenie pożarowe klatki schodowej w ramach dostosowania części frontowej gmachu Uniwersytetu Muzycznego Fryderyka Chopina do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych (część B)", opracowanie: Architekci Dawidczyk & Partnerzy Sp. z o.o., 1 kwietnia 2019r.

Termin do wniesienia odwołania
od niniejszej decyzji upłynął
w dniu 25.07.2019 r. a do dnia 31.07.2019 r.
nie wpłynęło odwołanie od tej
decyzji



z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY
Elżbieta Jóźwik
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Śródmieście

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwy organ o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające przyjęcie obowiązków kierowania robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane
2. O wydanie dziennika budowy występuje inwestor do organu, który wydał decyzję.
3. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w wyżej określonych przypadkach może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

otrzymują

1. Uniwersytet Muzyczny Fryderyka Chopina w Warszawie, ul. Okólnik 2, 00-368 Warszawa,

do wiadomości:

2. Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa, ul. Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa
3. Wydział Nieruchomości, w miejscu
4. a/a Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa

Pobrano 416,00 zł tytułem opłaty skarbowej

z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY
Barbara Namiędzyńska
Główny Specjalista
w Wydziale Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Śródmieście