



Warszawa, 2021 CZE. 1 1

Znak sprawy: UD-IX-WAB.6740.153.2021.BNA

dot.: ul. Okólnik 2

DECYZJA Nr 170 /Ś/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz 82 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 1333) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 256) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 511) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju m. st. Warszawy (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1817 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, złożonego w dniu 1.06.2021r.

zatwierdzam projekt budowlany

i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych

dla: Uniwersytet Muzyczny Fryderyka Chopina w Warszawie, ul. Okólnik 2, 00-368 Warszawa,
obejmujące: remont schodów i podjazdu dla niepełnosprawnych przy wejściu głównym do
Uniwersytetu Muzycznego im. Fryderyka Chopina , przy ul. Okólnik 2, na dz. ew. nr 96 z obrębem
5-04-07,

według projektu budowlanego z maja 2021r., stanowiącego integralną część niniejszej decyzji,
opracowanego w części:

architektura - projektant: mgr inż. arch. Rafał Depowski , posiadający uprawnienia budowlane
projektanta w specjalności architektonicznej nr St-539/90, wpisany na listę członków samorządu
zawodowego pod nr MA-0169,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b) teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich,
 - c) zapewnić objęcie kierownictwa budowy i nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
- e) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzaju obiektów, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28. ust. 2 ustawy Prawo budowlane : dotyczy działki ew. nr 94 z obrębem 5-04-07.

UZASADNIENIE

Inwestor w dniu 1.06.2021r. wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na remont schodów i podjazdu dla niepełnosprawnych przy wejściu do Uniwersytetu Muzycznego im. Fryderyka Chopina, przy ul. Okólnik 2 w Warszawie, na dz. ew. nr 94 z obrębu 5-04-07, do wniosku załączył cztery egzemplarze projektu budowlanego. Wojewódzki Konserwator Zabytków decyzją znak WZW.5142.818.2021.PG z dnia 21.05.2021r. wyraził zgodę na w/w roboty budowlane (gmach Uniwersytetu Muzycznego jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-761). Projekt jest kompletny, został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, należące do izby samorządu zawodowego, zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane. Inwestor złożył wymagane oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji. Odwołania od decyzji lub oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, Urząd Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa. Z dniem doręczenia Wydziałowi Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki: 4 egz. projektu budowlanego: (2 egz. inwestor, 1 egz. WAiB, 1 egz. PINB)

"Remont schodów i podjazdu dla osób niepełnosprawnych przy wejściu głównym do Uniwersytetu Muzycznego im. Fryderyka Chopina", jednostka projektowa: Architekci Rafał i Monika Depowscy Sp. z o.o., data i miejsce opracowania : Warszawa, maj 2021 r.

Dokumentacja uzupełniająca: "Opinia techniczna - ekspertza w zakresie stanu technicznego schodów i pochylni dla niepełnosprawnych", autor: mgr inż. Jerzy Pełczyński, Warszawa, maj 2021r.

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
dla DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE

informuje, że z dniem.....15.06.2021.....

Decyzja Nr.....17015/2021.....stała się
ostateczna i prawomocna
(podstawa prawna: art. 127a § 2 KPA)

z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

pouczenie

Elżbieta Jóźwik
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Śródmieście



z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Elżbieta Jóźwik
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Śródmieście

2021 CZE. 1 5

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych. Do zawiadomienia inwestor dołącza:

- a. Informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: a) kierownika budowy, b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony – oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
2. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w wyżej określonych przypadkach może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor występuje do organu wydającego decyzję o pozwoleniu na budowę w celu ostatecznego przedłożenia dziennika budowy.

otrzymują:

① **Uniwersytet Muzyczny Fryderyka Chopina w Warszawie, ul. Okólnik 2, 00-368 Warszawa,**

do wiadomości:

2. Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa, ul. Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa
3. Wydział Nieruchomości, w miejscu
4. a/a Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście,
ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. – Dz. U z 2020r. poz. 1546) .

