

Znak sprawy: 4/03/2022/272/W/MSW

Załącznik nr 2 do SWZ

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Nazwa zamówienia

**Modernizacja dźwigu windy (modernizacja urządzeń maszynowni windy hydraulicznej i systemu informacji) w Uniwersytecie Muzycznym Fryderyka Chopina w Warszawie w ramach projektu współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego**

### 2. Adres obiektu budowlanego

ul. Okólnik 2,  
00-368 Warszawa

### 3. Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

45000000-7 - Roboty budowlane  
45111300-1 - Roboty rozbiórkowe  
45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji  
45313100-5 - Instalowanie wind  
45410000-4 - Tynkowanie  
45442100-8 - Roboty malarskie  
45421160-3 - Instalowanie wyrobów metalowych  
45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

### 4. Nazwa i Adres Zamawiającego

Uniwersytet Muzyczny Fryderyka Chopina w Warszawie,  
ul. Okólnik 2,  
00-368 Warszawa

Opracował: Marcin Nowak

## Spis treści

### I. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego

1. Opis stanu istniejącego
2. Cel i zakres przedmiotu zamówienia
3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
4. Właściwości funkcjonalno - użytkowe
5. Obowiązki Wykonawcy
6. Warunki bezpieczeństwa pracy
7. Ochrona Środowiska w czasie wykonywania robót
8. Uwagi, informacje, terminy
9. Załączniki Materiał informacyjny - pomocniczy
10. Dodatkowe wyjaśnienia

#### 1. Opis stanu istniejącego

Gmach Uniwersytetu Muzycznego Fryderyka Chopina od czasu zakończenia jego budowy do dnia dzisiejszego pozostaje w pierwotnym kształcie bryły architektonicznej oraz niezmienionej dyspozycji wewnętrznej przestrzeni użytkowej. W budynku znajdują się pomieszczenia dydaktyczne do zajęć praktycznych i teoretycznych, pomieszczenia biurowe, sala do zajęć baletowych, sala operowa, sala kinowa, sala kameralna, studia nagrań oraz sala koncertowa duża.

Budynek ma 3 kondygnacje nadziemne oraz piwnice (niski parter). W rzucie ma kształt prostokąta o wymiarach 55,2 x 86,4 m, z patiem wewnętrznym 30 x 33,5 m. Wysokość budynku wynosi ok. 11,8 m, nad salą koncertową wysokość wynosi 15,25 m. Wysokość podziemi jest zróżnicowana i wynosi, 3,6 i 7 m. Budynek podzielono dylatacjami na kilka części:

- część A - frontowa od strony ul. Okólnik o wymiarach 86,4 x 16,4 m; na lp. mieszczą się 3 sale kameralne oraz sala baletowa,
- część B - od strony północnej, o wymiarach w rzucie 14,4 x 38,8 m,
- część C - od strony południowej o wymiarach 38,4 x 38,8 m, w części środkowej ma zlokalizowaną salę koncertową,
- część D - łącznik od strony parku, o wymiarach 8,9 x 35 m, z prześwitem na poziomie parteru,

Konstrukcja budynku szkieletowa oparta zasadniczo na słupach żelbetowych, częściowo na ścianach murowanych i ścianach z trzpieniami żelbetowymi. Stropy zastosowano żelbetowe różnych rodzajów: Akermana, skrzynkowe oraz żelbetowe płytowe na belkach. W salach dydaktycznych przegrody poziome stanowią stropy skrzynkowe, ściany korytarzowe i zewnętrzne są murowane z cegły dziurawki gr. 38 cm, zaś ścianki działowe między salami są podwójne, z pustką powietrzną. W budynku jest 6 klatek schodowych wykonanych w konstrukcji żelbetowej. Między stropem nad II piętrem a konstrukcją dachu niewysoka przestrzeń wentylowana. Dach wykonano z płyt żelbetowych ułożonych na murowanych ściankach oraz dźwigarach.

Wyposażenie większości pomieszczeń (z wyjątkiem sal kameralnych, sali baletowej oraz kilku pomieszczeń dydaktyczno - ćwiczeniowych) w podstawowe instalacje oraz instalacje elektroakustyczne w znacznej mierze pozostały niezmienione od czasu powstania obiektu.

Powierzchnia zabudowy - 5 405,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa - 11 897,20 m<sup>2</sup>

Kubatura - 67 761,00 m<sup>3</sup>

Ilość kondygnacji podziemnych: 2 (część pomieszczeń kondygnacji podziemnej rozlokowana na osobnym poziomie).

W 2019 roku budynek Uniwersytetu został wpisany do rejestru zabytków.

## 2. Cel i zakres przedmiotu zamówienia

Podstawowym celem zamówienia jest realizacja robót budowlanych polegających na wymianie istniejącego dźwigu towarowo - osobowego wraz z demontażem istniejącego dźwigu, na podstawie „Projektu budowlano - wykonawczego wymiany dźwigu towarowo - osobowego wraz z projektem demontażu” autorstwa RADOSŁAWA GUZOWSKIEGO ARCHITEKT. Winda towarowo - osobowa znajduje się w zachodnim skrzydle budynku oraz przynależące do niej pomieszczenie maszynowni nr 461. Winda zatrzymuje się na 4 przystankach: na kondygnacji -1, parterze, kondygnacji +1 i +2.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- demontaż istniejącego dźwigu osobowego wraz z kompletnym osprzętem,
- demontaż drzwi przystankowych
- demontaż instalacji elektrycznych zasilających oraz sterujących w szachcie oraz w maszynowni
- demontaż prowadnic kabiny oraz prowadnic przeciwwagi
- montaż nowych prowadnic kabiny oraz przeciwwagi
- montaż nowego dźwigu
- montaż nowych instalacji elektrycznych oraz sterujących i osprzętu wraz z podłączeniem windy do istniejącego systemu sygnalizacji pożarowej zainstalowanego w budynku
- usunięcie nadproży nad drzwiami wejściowymi do windy
- poszerzenie otworów drzwiowych przystankowych i do maszynowni
- zadeklowanie istniejących zbędnych otworów technologicznych w stropie nadszybia
- Wykonanie nowych otworów technologicznych w stropie nadszybia
- wykonanie kanału wentylacyjnego szybu windowego
- montaż drzwi przystankowych i drzwi do maszynowni
- tynki wewnętrzne w obrębie fragmentów korytarzy
- montaż okładzin ściennych w obrębie wejść do windy
- roboty malarskie

Ponadto przedmiot zamówienia obejmuje przekazanie Zamawiającemu:

- dokumentacji budowy, w tym dokumentacji powykonawczej;
- wykonanie testów, badań i ekspertyz, o ile takie okażą się niezbędne w trakcie realizacji budowy;
- uzyskania pozytywnych odbiorów przez Urząd Dozoru Technicznego dopuszczających dźwig do użytkowania
- udzielenie gwarancji.

Zamawiający oczekuje w pierwszej kolejności wykonania prac przygotowawczych na podstawie przedstawionego planu organizacji budowy, uwzględniającego zabezpieczenie pozostałej części obiektu przed pyłem i kurzem wydostającego się z terenu robót oraz zabezpieczenie korytarzy i dróg dostaw. Prace przygotowawcze i zabezpieczające należy uzgodnić z Zamawiającym w terminie do dwóch tygodni od dnia podpisania Umowy.

**Ponadto Zamawiający oczekuje przedstawienia przez Wykonawcę propozycji rozwiązań wyznaczenia na czas prowadzenia prac budowlanych dróg ewakuacyjnych. Rozwiązania powinny uwzględniać zapisy obowiązującej w Uczelni „Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego” i uzyskać akceptację specjalisty ds. poż. UMFC.**

**Szczegółowy zakres prac budowlanych określają:**

- 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami;
- 2) projekt wykonawczy;

**Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą wstępnego harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji inwestycji w zakresie przedmiotu zamówienia.** Harmonogram prac powinien uwzględniać konieczność wykonania robót w taki sposób i takim czasie, aby umożliwić ich zakończenie nie później niż w terminie **max 40 tygodni** od daty podpisania umowy. **Zamawiający wymaga uwzględnienia charakteru i funkcjonowania obiektu w czasie prac budowlanych.**

Prace, które powodują największą uciążliwość dla funkcjonowania Uczelni (prace głośne i wywołujące pylenie) powinny być prowadzone w miarę możliwości, w godzinach w najmniejszym stopniu kolidujących z odbywającymi się na Uczelni zajęciami i wydarzeniami artystycznymi np. we wczesnych godzinach porannych i popołudniami lub w przerwach w zajęciach dydaktycznych (dni wolne od nauki). Zamawiający rekomenduje, aby w występujących w zajęciach dydaktycznych przerwach zintensyfikować czas wykonywania prac.

**Harmonogram rzeczowo – finansowy powinien odzwierciedlać planowaną realizację robót będących przedmiotem niniejszego zamówienia tj. opis poszczególnych prac budowlanych, terminy ich wykonania i koszty związane z ich realizacją wyrażoną w okresach miesięcznych od dnia zawarcia umowy do terminu jej zakończenia.**

**Ostateczny harmonogram robót zostanie opracowany przez Wykonawcę nie później niż dwa tygodnie od podpisania umowy i przyjęty do realizacji po zaakceptowaniu przez Zamawiającego.**

**3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

1. W związku z brakiem możliwości wykonania odkrywek oraz trwałego zakrycia instalacji w trakcie powstawania dokumentacji projektowej, wszelkie niejasności i niezgodności na etapie prowadzenia prac budowlanych należy skonsultować z projektantami oraz skorygować zgodnie z podanymi przez nich rozwiązaniami.
2. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za zabezpieczenie i stan techniczny instalacji tranzytowych nierozpoznanych w trakcie projektowania, a odkrytych w trakcie demontaży i prac rozbiórkowych.
3. Roboty prowadzone będą w czynnym obiekcie – uwarunkowania szczególne opisane są w części dotyczącej obowiązków Wykonawcy.
4. W trakcie realizacji inwestycji, równocześnie będą prowadzone prace w ramach projektu: **„Przebudowa i modernizacja pomieszczeń studyjnych i Sali Koncertowej w budynku Uniwersytetu Muzycznego Fryderyka Chopina w Warszawie” - etap II roboty budowlane i wykończeniowe**, prowadzone będą na poz. -1 i -2 prace objęte powyższym projektem. W 2022 r. planowane jest też ogłoszenie przetargu na dostawę i montaż windy osobowej wraz z robotami towarzyszącymi w zakresie głównej klatki schodowej tj. dostosowaniem podestów oraz wykonaniem systemu oddymiania klatki (realizacja w ramach III etapu w/w zadania). W przypadku rozstrzygnięcia przetargu, realizacja prac budowlanych objętych przedmiotowym postępowaniem oraz toczące się już prace, będą realizowane równolegle z pracami będącymi przedmiotem niniejszego postępowania.
5. W ramach prowadzonych przez Uczelnię inwestycji w ostatnim okresie zostały ukończone roboty budowlane polegające na modernizacji szkieletowych sieci zasilania, budowie sieci

technologicznej i wykonaniu sufitów podwieszonych na drogach ewakuacyjnych w całym budynku, budowa nowej klatki schodowej w ramach dostosowania obiektu do przepisów p.poż., oraz przebudowa strefy wejściowej do budynku wraz z dostosowaniem części frontowej gmachu do wymogów przeciwpożarowych (wydzielenie holu wejściowego i południowej klatki schodowej). Prace te objęte są gwarancjami Wykonawców, dlatego należy w szczególny sposób zadbać o ich zabezpieczenie.

6. Zamawiający **nie udostępnia** pomieszczeń socjalnych i magazynowych. Powierzchnie składowe i magazynowe Wykonawca jest zobowiązany zorganizować we własnym zakresie w miejscach wskazanych przez Zamawiającego i w uzgodnieniu z Zamawiającym (administracją budynku).
7. Zamawiający wymaga uwzględnienia wydzielenia stref robót budowlanych wraz z zabezpieczeniem przed przedostawaniem się pyłów do pozostałych pomieszczeń Uczelni oraz przed dostępem osób nieupoważnionych. Strefy robót możliwe i konieczne do wydzielenia:
  - powierzchnie przed drzwiami przystankowymi windy na każdej kondygnacji, z której jest możliwy dostęp do szybu windowego,
  - pomieszczenie maszynowni

#### **Uwaga:**

**Wszystkie użyte materiały powinny być nowe i zaopatrzone w atesty, charakterystyki lub certyfikaty. Zamawiający wymaga, aby wszystkie materiały przewidziane do użycia i wbudowania uzyskały akceptację nadzoru inwestorskiego i autorskiego.**

**Materiały i urządzenia, na których oparto projekt stanowią minimalne wymagania techniczne i funkcjonalne, które muszą być spełnione. Dopuszcza się stosowanie materiałów, elementów, rozwiązań konstrukcyjnych, technicznych oraz technologicznych, urządzeń równoważnych o parametrach nie gorszych niż zastosowane w projekcie.**

**Wykonawca przed zamówieniem poszczególnych, widocznych elementów wykończeniowych zewnętrznych i wewnętrznych oraz widocznych elementów instalacyjnych zobowiązany jest przedstawić nadzorowi inwestorskiemu próbki materiałów i elementów, modele elementów do akceptacji.**

Wszelkie wymagania zawarte w dokumentacji przetargowej wskazujące na wymóg wykonania przedmiotu zamówienia w oparciu o przywołane normy i dyrektywy (np. EN81:73 lub 72, dyrektywa dźwigowa 95/16/WE, PN EN 81-1 +A3, PN-EN 12464-1:2003) bądź też wymóg posiadania certyfikatu jakości (np. ISO 9001, PN-EN ISO 7010) lub rozwiązań równoważnych np. europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych należy przyjąć, że zgodnie z zapisem art. 101 ust. 4 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

#### **4. Właściwości funkcjonalno - użytkowe**

Właściwości funkcjonalno-użytkowe dźwigu towarowo - osobowego określa dokumentacja projektowa.

Zaprojektowano:

- demontaż instalacji i osprzętu elektrycznego



- demontaż starego dźwigu wraz z prowadnicami kabiny i przeciwwagi i linami
- montaż nowych prowadnic dla kabiny i przeciwwagi
- montaż nowej kabiny dźwigu o wymiarach 1300 mm szerokość x 2850 mm głębokość x 2100 mm wysokość, konstrukcja wsparta na ramie z profili stalowych, z prowadnikami ślizgowymi, chwytacze dwukierunkowe, ściany kabiny panelowe, pokryte materiałem tłumiącym drgania. Wentylacja grawitacyjna kabiny poprzez otwory w dolnej części ścian. Dodatkowo istnieje możliwość zainstalowania wentylatora, ale ze względu na wytwarzany hałas jest to niezalecane. Kabina nieprzelotowa. Sposób wykończenia kabiny i elementów zewnętrznych określono w projekcie jako przykładowe.
- dźwig elektryczny, osobowy, obciążenie nominalne dźwigu 1800kg (25 pasażerów), przystosowany również do przewozu instrumentów muzycznych
- Prędkość: 1,0 m/s
- Wysokość podnoszenia 10 090 mm
- Liczba dojeżdż/przystanków: dźwig zatrzymuje się na 4 przystankach
- istniejąca maszynownia znajdującą się na poziomie +3
- wykonanie instalacji zasilania dźwigu od istniejącej rozdzielniczy głównej RG1
- wykonanie instalacji oświetlenia ogólnego i awaryjnego
- instalacje gniazd ogólnych
- instalację ochrony od porażeń i ochronę przepięciową
- w zakresie instalacji teletechnicznych; instalację sygnalizacji pożaru oraz instalację telefoniczną doprowadzoną do skrzynki sterowniczej windy (oparta na systemie linii stacjonarnej a jako opcja na systemie GSM)

## 5. Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót budowlanych na podstawie zatwierdzonej i przekazanej przez Zamawiającego wielobranżowej dokumentacji projektowej, obowiązującego prawa, norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz uzyskanego pozwolenia na budowę. Przed przystąpieniem do prac, Wykonawca przedstawi wstępny projekt organizacji robót do uzgodnienia z nadzorem inwestorskim i Działem Administracyjno - Gospodarczym Uczelni.

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania obowiązujących w budynku Uczelni zaleceń „Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego”. Fakt zapoznania się z jej treścią potwierdzi pisemnie w formie oświadczenia. Ponadto Zamawiający oczekuje przedstawienia przez Wykonawcę propozycji rozwiązań, wyznaczenia na czas prowadzenia prac budowlanych dróg ewakuacyjnych. Rozwiązania powinny uwzględniać zapisy obowiązujące w Uczelni „Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego” i uzyskać akceptację specjalisty ds. ppoż. UMFC.

Wykonawca zapewni funkcjonowanie, w trakcie wykonywania prac budowlanych, istniejącej centrali sygnalizacji pożarowej budynku w trakcie podłączania jej do nowo zainstalowanego dźwigu towarowo - osobowego, co zapewni prawidłowy nadzór nad bezpieczeństwem pożarowym budynku.

Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego oraz jego zabezpieczenie,
- 2) Organizacja zaplecza budowy, ponoszenie kosztów, wywozu odpadów związanych z realizacją przedmiotu umowy,
- 3) Zapewnienie na własny koszt transportu materiałów z rozbiórki i odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji. Jako wytwarzający odpady Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw: Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016r.

poz. 672 z późn. zm.) oraz Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 ze zm.),

- 4) Zakupienie na własny koszt, dostarczenie i wbudowanie niezbędnej ilości nowych materiałów potrzebnych do zrealizowania przedmiotu umowy, bez prawa zwrotu ich wartości przez Zamawiającego. Zastosowane materiały muszą odpowiadać wymaganiom art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U z 2016r., poz. 290ze zm.), oraz ustawy o wyrobach Budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 (Dz. U. z 2014r. poz. 883 ze zm.). Wykonawca jest zobowiązany dostarczać Zamawiającemu w szczególności certyfikaty „na znak bezpieczeństwa”, certyfikaty zgodności lub deklaracji zgodności, atesty, świadectwa pochodzenia używanych materiałów, wyniki badań, prób. Przedstawienie przez Wykonawcę certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie robót, na etapie realizacji obiektu, stosowanie innych rozwiązań niż projektowe, należy uzgodnić z Inwestorem i Projektantem. Wszelkie zmiany wykonawcze w zakresie innych rozwiązań niż w projekcie powinny posiadać akceptację Zamawiającego i projektanta.
- 5) Opracowanie planu BIOZ oraz zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy,
- 6) Zapewnienie w czasie robót, na ich terenie i w granicach przekazanych przez Zamawiającego, należytego ładu i porządku, zapewnienie ochrony znajdujących się na terenie obiektu, sieci oraz urządzeń i utrzymanie ich w należyłym stanie technicznym,
- 7) Zamawiający bezwzględnie wymaga, aby bezpośredni teren przed drzwiami kabin windy, był wydzielony tymczasowymi stałymi ściankami typu G-K, a dostęp do tego terenu odbywał się poprzez drzwi zamykane na klucz, w sposób uniemożliwiający łatwy dostęp dla osób niepowołanych i postronnych. Ponadto ścianki G-K mają być wykonane w sposób szczelny, aby maksymalnie uniemożliwić przedostawanie się kurzu, brudu i pyłu na teren korytarza sąsiadującego z windą (uszczelnienie styków ścian i sufitów za pomocą taśmy, silikonu, pianki itd.) Każde wygrozdzenie ma być odpowiednio oznaczone i informować o prowadzonych pracach budowlanych oraz zakazywać wchodzenia na teren osobom nieupoważnionym. Wielkość i zakres poszczególnych wygrozdeń na każdym piętrze, zostaną ustalone na roboczo, bezpośrednio z użytkownikiem obiektu przed rozpoczęciem prac budowlanych.
- 8) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy: wymagane protokoły badań, pomiary i atesty związane z przedmiotem umowy, świadectwa materiałowe i inne certyfikaty konstrukcji i urządzeń, instrukcje obsługi, dokumentację powykonawczą a także dokumentację zdjęciową z przeprowadzonego procesu budowlanego.
- 9) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, demontażu wygrozdeń zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, części obiektu, fragmentów terenu, nawierzchni lub instalacji.
- 10) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
- 11) Ponoszenie odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
- 12) Ponoszenie odpowiedzialności za szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,

- 13) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 14) Zapewnienie wykonania i nadzorowania robót objętych umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
- 15) Uczestniczenie w naradach technicznych w siedzibie Zamawiającego oraz w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego,
- 16) Sporządzenie kosztorysów ofertowych lub powykonawczych na wnioski Zamawiającego.
- 17) W przypadku wykonania części robót, które ulegają zakryciu, Wykonawca zobowiązany jest w każdym przypadku poinformować o takiej sytuacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z minimum dwudniowym wyprzedzeniem.
- 18) Poza pracami nieobjętymi zakresem umowy dodatkowe roboty mogą być wykonane bez uprzedniej zgody Zamawiającego jedynie, gdy są to prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
- 19) Prace dodatkowe mogą być podjęte przez Wykonawcę wyłącznie po uprzednim podpisaniu umowy o udzieleniu zamówienia publicznego, na podstawie których Zamawiający zleci Wykonawcy realizację tych robót.
- 20) Wykonawca zatrudni na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia zgodnym z Umową.
- 21) W przypadku konieczności wprowadzenia zmian osób o których mowa w ust. 19, Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zdarzenia, przedłoży zamawiającemu zaktualizowany wykaz z określeniem formy zatrudnienia nowych osób. Forma zatrudnienia nie może ulec zmianie.
- 22) Obowiązki, o których mowa w ust. 19 i 20 dotyczą także podwykonawcy realizującego zadanie objęte Umową.
- 23) Utylizację wszystkich elementów starego zdemontowanego dźwigu i przekazanie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających fakt ich utylizacji.

## **6. Warunki bezpieczeństwa pracy.**

1. Podczas realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.
2. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania **Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia na budowie (BIOZ) oraz sporządzenie planu organizacji robót, który zostanie przekazany do uzgodnienia z Zamawiającym.**
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zabezpieczenie bezpieczeństwa i higieny pracy zatrudnionych pracowników oraz pracowników wszystkich podwykonawców zgodnie z następującymi przepisami:
  - a) Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650),
  - b) Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy - w szczególności Dział X Bezpieczeństwo i higiena pracy. (Dz.U. 1974 nr 24 poz. 141),



- c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401),
- d) Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 24 lipca 2012 r. w sprawie substancji chemicznych, ich mieszanin, czynników lub procesów technologicznych o działaniu rakotwórczym lub mutagennym w środowisku pracy (Dz. U. 2012 poz. 890),
- e) Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 5 sierpnia 2005 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach związanych z narażeniem na hałas lub drgania mechaniczne. (Dz.U. 2005 nr 157 poz. 1318).

## **7. Ochrona Środowiska w czasie wykonywania robót.**

- a) Wykonawca ma obowiązek stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.
- b) Wszystkie rozbiórki elementów istniejących, niewykorzystywanych w dalszych etapach realizacji robót, generujące odpady, muszą być usunięte z rejonu robót, posegregowane i właściwie dla określonych grup i rodzajów składowane oraz zutyliczowane.
- c) W przypadku wygenerowania odpadów należy z nimi postępować w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami, wymogami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami.
- d) Transport odpadów niebezpiecznych z miejsc ich powstawania do miejsc odzysku lub ich unieszkodliwienia należy prowadzić z zachowaniem przepisów obowiązujących przy transporcie towarów niebezpiecznych.
- e) W okresie budowy wszystkie odpady muszą być gromadzone w pojemnikach lub w wydzielonym miejscu z łatwym dostępem dla specjalistycznych służb komunalnych i wywozowych, z którymi wykonawcy prac będą mieli zawarte stosowne umowy.
- f) Odbiorcy odpadów muszą legitymować się właściwymi zezwoleniami organów administracyjnych na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami.

## **8. Uwagi, informacje, terminy.**

Zamawiający udostępni potencjalnym Wykonawcom obiekt w celu dokonania oględzin przed złożeniem oferty, zapoznania się z warunkami wykonywania prac, realizacji transportu i możliwością składowania dostaw materiałów oraz w celu dokonania ewentualnych obmiarów we własnym zakresie przez Oferenta.

Wszyscy Wykonawcy będą mieli możliwość dokonania szczegółowej wizji lokalnej celem uzyskania informacji koniecznych do przygotowania oferty i opracowania harmonogramu. Każdy z Wykonawców ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji niniejszego zamówienia.

### **TERMINY**

**Zamawiający zastrzega zmianę daty rozpoczęcia prac w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności uniemożliwiających dotrzymanie zobowiązania Zamawiającego (np. brak środków).**

Termin realizacji umowy od daty jej podpisania – maksimum 40 tygodni

Pozostałe terminy:

- przedstawienie terminów dostaw materiałów do 2 tygodni od daty podpisania umowy,
- przedstawienie Zamawiającemu, przynajmniej 2 koncepcji, wykończenia kabiny windy oraz elementów zewnętrznych znajdujących się wokół drzwi windy, w terminie do 4 tygodni od daty podpisania umowy

- okres dostawy elementów dźwigu maksymalnie do 25 tygodni od daty podpisania umowy
- montaż dźwigu towarowo - osobowego wraz z wykonaniem prób obciążeniowych oraz uzyskaniem pozytywnej decyzji UDT dopuszczającej windę do użytkowania, w terminie maksymalnie do 10 tygodni od momentu dostawy elementów na budowę
- rozpoczęcie prac budowlanych maksymalnie na 8 tygodni przed planowaną dostawą elementów windy na teren budowy
- przedstawienie harmonogramu rzeczowo - finansowego, nie później niż 2 tygodnie od daty podpisania umowy.

## 9. Załączniki

Załącznik nr 1 -Projekt budowlano - wykonawczy wymiany dźwigu towarowo-osobowego wraz z projektem demontażu wielobranżowy:

1. Architektura
2. Konstrukcja
3. Instalacje elektryczne
4. Specyfikacje
5. Kopia pozwolenia na budowę

Projekt budowlano - wykonawczy zostanie udostępniony w formie papierowej w całości wybranemu Wykonawcy.

Materiał informacyjny/ pomocniczy

1. Dokumentacja powykonawcza sieci strukturalnej technologicznej, sieci zasilania i dostosowania sufitów na drogach ewakuacyjnych do wymogów przepisów przeciwpożarowych oraz dokumentacja projektowa, na podstawie, której te sieci powstały.
2. Przedmiary.

### **Uwaga:**

**Przedmiary stanowią jedynie materiał pomocniczy.**

## 10. Dodatkowe wyjaśnienia

Dźwig będący przedmiotem zamówienia winien spełniać wymogi w zakresie dostępności zgodnie z „Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”, oraz normy PN EN 81-70 „Dostępność dźwigów dla osób, w tym osób niepełnosprawnych”.

Ze względu na szczególny charakter budynku (szkoła muzyczna) Zamawiający wymaga, aby przedstawiony do akceptacji dźwig towarowo - osobowy odznaczał się możliwie najcichszą pracą zgodnie z wymaganiami norm PN-B-02151-02: 1987; PN-B-02151-02:1987/Ap1:2015-05 „Akustyka budowlana - Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach - Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach”, oraz spełniał wymagania normy PN-B-02171:2017-06 „Ocena wpływu drgań na ludzi w budynkach”

Po zakończeniu montażu dźwigu, Wykonawca z pomocą akredytowanego laboratorium, wykona pomiary hałasu dla pracującego nowego dźwigu, w zakresie pomiarów poziomu dźwięku w

budynkach wg normy PN-B-02156:1987 „Akustyka budowlana – Metody pomiaru dźwięku A w budynkach”

Uwaga nr 1 dotyczy przedmiarów robót

Przedmiary robót załączone z projektem budowlano wykonawczym są opracowaniem wtórnym w stosunku do tego projektu i STWIOR i to nie one determinują zakresy robót objęte przedmiotem zamówienia. Zawarte w przedmiarach zestawienia ilości robót mają zobrazować skalę robót budowlanych i pomóc w oszacowaniu kosztów inwestycji, wobec czego przedmiary robót mają charakter dokumentu pomocniczego w związku z powyższym nie mogą być podstawą do roszczeń w stosunku do Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest wykonać również roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarach, a są konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z Dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Uwaga nr 2 dotyczy zapisów w Dokumentacjach projektowych

Jeśli w dokumentacji przedmiot zamówienia został opisany poprzez podanie standardu (marki handlowej lub jej odpowiednika) oznacza to, że Zamawiający sprecyzował w ten sposób dany opis przedmiotu zamówienia. Wskazane parametry zastosowanego standardu określają istotne minimalne warunki techniczne, eksploatacyjne, użytkowe i funkcjonalne oraz klasę produktu jakie ma spełniać przedmiot zamówienia. Wykonawca nie jest zobowiązany do użycia technologii i materiałów wymienionych w dokumentacji. Wykonawca może zastosować inne rozwiązania pod warunkiem, że ich parametry techniczne będą takie same lub lepsze od podanych przykładów. Wykonawca musi otrzymać akceptację nadzoru autorskiego i Zamawiającego. Należy trzymać się zasady by materiały stanowiły komplet w ramach jednej technologii danego producenta. Nie należy zestawiać produktów różnych technologii i producentów. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za dostarczone i wbudowane materiały.

## **11. Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Za prawidłowo wyliczone ceny ryczałtowe odpowiada Wykonawca.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowych (najszerzy zakres), a także również nieujęte, bez których nie można wykonać przedmiotu zamówienia oraz prace opisane w umowie, OPZ i SWZ.
4. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia związanego z ograniczeniem robót w okolicznościach opisanych w umowie z zastrzeżeniem, że wartość ograniczenia robót nie przekroczy 20% wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy.
5. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania robót zamiennych, po uprzednim ustaleniu zakresu i pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.