

UNIwersytet Muzyczny Fryderyka Chopina

Warszawa, dnia 27 lipca 2015

Odpowiedzi na pytania

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **Wykonanie wielobranżowego remontu dostosowania zespołu budynków domu studenckiego Dziekanka u zbiegu ulic Krakowskie Przedmieście i Bednarska, działka nr 4 z obrębem 5-04-02, do wymogów przeciwpożarowych i sanitarno-epidemiologicznych wraz z robotami towarzyszącymi - Etap II, znak sprawy ZP-8/07/2015/272/W/TL**

W związku z wpłynięciem zapytań dotyczących treści SIWZ, działając w oparciu o art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych, Zamawiający poniżej zamieszcza treść pytań zawartych we wnioskach o wyjaśnienie SIWZ wraz z wyjaśnieniami (odpowiedziami):

Pytanie nr 1

Prosimy o udostępnienie przedmiaru instalacji SSP.

Odpowiedź

Wykonanie instalacji SSP nie wchodzi w zakres zamówienia – instalacja została już wykonana w ramach realizacji prac I etapu.

Pytanie nr 2

W zestawieniu materiałów znajduje się nadajnik UTA. Czy jego dostarczenie należy do Wykonawcy skoro umowę na monitorowanie może podpisać jedynie władający budynkiem?

Odpowiedź

Zakres prac nie wchodzi w zakres zamówienia

Pytanie nr 3

W opisie podano zestawienie na kable pętli pożarowych HTKSH PH90 i równocześnie rurki do montażu tych kabli. Kable te mocuje się w na uchwytach/korytach w klasie odporności ogniowej E90 a nie w rurkach. Prosimy o korektę opisu.

Odpowiedź

Zakres prac nie wchodzi w zakres zamówienia

Pytanie nr 4

Błędnie podano baterie dla centralki Polon (ona pracuje na napięciu 24VDC więc nie można dać 3 baterii 12V lecz 2 szt po 12V). Prosimy o korektę opisu.

Odpowiedź

Zakres prac nie wchodzi w zakres zamówienia

Pytanie nr 5

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o przedmiary robót (część elektryczna, budowlana, sanitarna) w formacie PDF i ATH

Odpowiedź

Zamawiający udostępnił posiadane materiały. Sporządzenie prawidłowych przedmiarów robót na podstawie opisu przedmiotu zamówienia i załączonej dokumentacji jest obowiązkiem Wykonawcy składającego ofertę w postępowaniu.

Pytanie nr 6

Proszę o przedstawienie brakujących rysunków:

- „Rzut 1 pietra, wentylacja mechaniczna- Bednarska29/31- rys. S/08
- „Rzut 2 pietra, wentylacja mechaniczna-Bednarska 29/31 - rys. S/09

Odpowiedź

Rysunki w załączeniu..

Pytanie nr 7

W przedstawionym przedmiarze jest punkt „Kratki wentylacyjne typ A o obwodzie do 1000 mm – do przewodów murowanych – obiekty modernizowane montowane na istniejących kominach”, proszę o podanie konkretnego rodzaju kratki.

Odpowiedź

Na kominach Nowej Dziekanki kratki aluminiowe z siatką stalowa ocynkowaną bądź żaluzjowe. Bednarska 29 i 31 kratki aluminiowe. Kratki należy malować w kolorze komina.

Pytanie nr 8

Proszę określić z jakiego materiału wykonane są kanały zbiorcze na poddaszu.

Odpowiedź

Kanały zbiorcze na poddaszu wykonane są z płyt Climaver

Pytanie nr 9

W instalowanych wentylatorach stosujemy obudowy z ochroną ppoż. W przypadku gdy wentylator jest podłączony do pionu za pomocą kanału poziomego czy należy go zabezpieczyć izolacją ppoż., czy jest on zabezpieczony w inny sposób.

Odpowiedź

Poziome odcinki kanałów należy wykonać z płyt Climaver

Pytanie nr 10

W wytycznych projektowych dostosowania budynków istnieje zapis „ Wykonać uszczelnienie przewodów metodą foliowania „Czy uwzględniamy tą pozycję w kosztorysie? I proszę określić szczegółowy sposób uszczelnienia przewodów.

Odpowiedź

Kanał uszczelnia się przez wsunięcie do wewnątrz rękawa foliowego i następnie jego rozprężenie. Wykonawca zobowiązany jest do samodzielnego sporządzenia oferty w tym o ile uzna to za konieczne do wykonania przedmiaru robót lub/i kosztorysu.

Pytanie nr 11

Prosimy o przedmiar Inwestorski w zakresie robót instalacji elektrycznych, słaboprądowych przewidzianych dla tego etapu inwestycji zgodnie z Postanowieniem Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Straży Pożarnej nr WZ.5595.202.213 z dnia 25.06.2013 r. jak również w oparciu o Ekspertyzę techniczną budynku Domu Studenckiego Dziekanka Warszawa ul. Krakowskie Przedmieście 56-60, ul. Bednarska 29, ul. Bednarska 31, stanowiącą załącznik do w/w Postanowienia oraz protokół kontroli Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w m. st. Warszawie z dnia 03.01.2013 r. pismo nr HDN/00332-03/2013 dotyczącej decyzji Nr HDN. 6330.000 22. 2012 HP z dnia 18.07.2012 r. Etap II wraz z zakresem wymienionym w specyfikacji Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnił posiadany przedmiar robót, który jest jedynie materiałem pomocniczym dla Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do samodzielnego sporządzenia oferty w tym o ile uzna to za konieczne do wykonania przedmiaru robót na podstawie udostępnionej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej i opisu przedmiotu zamówienia. Protokół jest załączony do opisu technicznego w branży instalacje sanitarne.

Pytanie nr 12:

W budynku przy ulicy Bednarskiej 29/31 w dziale numer 6 przedmiary Zamawiającego brak jest pozycji w zakresie transportu na i z warsztatu oraz przebudowa krat okiennych, prosimy o uzupełnienie przedmiaru o te pozycje.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnił posiadany przedmiar robót, który jest jedynie materiałem pomocniczym dla Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do samodzielnego sporządzenia oferty w tym o ile uzna to za konieczne do wykonania przedmiaru robót na podstawie udostępnionej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej i opisu przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 13:

Prosimy o uzupełnienie przedmiary Zamawiającego o ilości przejść p.poż z podziałem na przejścia instalacji wentylacji, sanitarnych, elektrycznych, słaboprądowych i budowlanych.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnił posiadany przedmiar robót, który jest jedynie materiałem pomocniczym dla Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do samodzielnego sporządzenia oferty w tym o ile uzna to za konieczne do wykonania przedmiaru robót na

podstawie udostępnionej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej i opisu przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 14:

Doprowadzenie zasilania i podłączenie wentylatorów łazienkowych- prosimy o podanie mb kabli zasilających wentylatory łazienkowe wraz z ich typem.

Odpowiedź:

Wentylatory łazienkowe należy zasilić z istniejącej instalacji oświetlenia łazienek – szacunkowa ilość metrów kabli zasilających – 5 mb na 1 wentylator.

Pytanie nr 15:

Montaż podokienników kamiennych dł. ponad 1 m- prosimy o podanie szerokości podokienników, grubości, oraz rodzaju materiału podokienników kamiennych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie jest upoważniony przepisami prawa do podania konkretnego rozwiązania – leży to w zakresie wykonawcy – szacunkowa ilość to 10 mb szerokości 35 cm, grubość kamienia minimum 2 cm.

Pytanie nr 16:

Dostawa i montaż samozamykaczy w istniejących drzwiach dzielących korytarze- prosimy o podanie w przedmiarze Zamawiającego, których drzwi to dotyczy, oraz z której strony skrzydła mają być zamontowane samozamykacze i w jaki sposób je mocować i czy do ościeżnic ? czy do skrzydeł?

Odpowiedź:

Zamawiający nie jest upoważniony przepisami prawa do podania konkretnego rozwiązania – leży to w zakresie wykonawcy. Ilość sztuk ok. 75.

Pytanie nr 17:

W przedmiarze Zamawiającego nie ujęto pozycji dotyczącej podniesienie balustrady klatki schodowej północnej ; KL.I zgodnie z rysunkiem nr 41 i 43 dokumentacji architektonicznej prosimy o uzupełnienie w/w pozycji w przedmiarze.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnił posiadany przedmiar robót, który jest jedynie materiałem pomocniczym dla Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do samodzielnego sporządzenia oferty w tym o ile uzna to za konieczne do wykonania przedmiaru robót na podstawie udostępnionej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej i opisu przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 18:

Przemuiowanie przewodów kominowych- odgruzowanie przewodów- w przedmiarze Zamawiającego nie ujęto tymczasowych technicznych otworów w kominach (dwie sztuki na każdym kanale od odgruzowania) i kanałach kominowych do odgruzowania, Prosimy o uzupełnienie w/w robót w przedmiarze Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnił posiadany przedmiar robót, który jest jedynie materiałem pomocniczym dla Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do samodzielnego sporządzenia oferty w tym o ile uzna to za konieczne do wykonania przedmiaru robót na podstawie udostępnionej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej i opisu przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 19:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o ostatni Protokół Kominarski wraz z rozrysowanym rzutem i numerami kanałów kominowych. Bez tego sporządzenie prawidłowej oferty będzie niemożliwe.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępni aktualny protokół z przeglądu kominarskiego wybranemu wykonawcy.

Zamawiający nie posiada inwentaryzacji przewodów kominarskich murowanych.

Pytanie nr 20:

Wykonanie podejść instalacji sanitarnej pod projektowane wpusty kanalizacji z kabin łazienkowych- prosimy o podanie ilości instalacji sanitarnej wraz typem wpustu kabinowego w łazienkach, ilości i rodzaju podejścia pod wpusty w/w a także czy Zamawiający przewiduje kabiny prysznicowe, bezprogowe, jeżeli tak to proszę o podanie typów listew odpływowych z kabin wraz z detalem ich mocowania.

Odpowiedź:

w/w zakres nie wchodzi w przedmiot zamówienia.

Pytanie nr 21:

Czy w tym etapie należy wbudować zasilania sanitarne kabin (podejścia wodne), umywalek i Gebertów ?jeżeli tak to prosimy o podanie typów nominowanych baterii prysznicowych oraz umywalkowych a także potwierdzić ich ostateczne usytuowanie, w łazienkach słuchawki i baterie kabinowe są zaprojektowane w projektowanych ściankach działowych między łazienką a pokojem.

Odpowiedź:

w/w zakres nie wchodzi w przedmiot zamówienia.

Pytanie nr 22:

Przy wbudowywaniu wpustów łazienkowych zachodzi konieczność wykonania rozkucia istniejących stropów w w/w łazienkach pod montaż wpustów instalacji sanitarnej odpływowej z kabin, prosimy o potwierdzenie konieczności wykonania w/w robót oraz uzupełnienie ich w przedmiarze Zamawiającego wraz z podaniem ich ilości.

Odpowiedź:

w/w zakres nie wchodzi w przedmiot zamówienia.

Pytanie nr 23:

Wykonanie okna oddymiającego O1 w klatce schodowej KL.I.2 wraz wykonaniem zasilania jak również z włączeniem go w istniejący system SSP ; prosimy o potwierdzenie konieczności wykonania tego w tym etapie, jeżeli tak, to prosimy o uzupełnienie zakresu robót w

przedmiarze Zamawiającego wraz z podaniem ilości, typów kabli, sposobu montażu kabli i okna.

Odpowiedź:

w/w zakres wchodzi w przedmiot zamówienia. Zamawiający udostępnił posiadany przedmiar robót, który jest jedynie materiałem pomocniczym dla Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do samodzielnego sporządzenia oferty w tym o ile uzna to za konieczne do wykonania przedmiaru robót na podstawie udostępnionej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej i opisu przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 24:

Obudowa elementów drewnianych poddasza budynku Bednarska 31; zgodnie z rysunkiem nr 18 prosimy o potwierdzenie konieczności wykonania tego w tym etapie, jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie o typ materiałów, ilości i sposobu montażu ich.

Odpowiedź:

W/w zakres wchodzi w przedmiot zamówienia – sposób obudowy opisano w dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 25:

Czy Zamawiający przewiduje roboty naprawcze na elewacji budynku po wymianie stolarki okiennej na rolety okienne p.poż IE60 ? jeżeli tak to jakie ? Prośba o podanie również ich ilości i uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia stanu elewacji sprzed wykonywania przez siebie robót. Do niego należy określenie zakresu szkód, jakie zamierza poczynić w związku z wykonywaniem prac.

Pytanie nr 26:

Prosimy o podanie powierzchni czynnej oddymiania projektowanego okna oddymiającego wraz z obliczeniem powierzchni czynnej okna.

Odpowiedź:

Zgodnie z dokumentacją należy zastosować okno obrotowe w istniejącym wymiarze.

Pytanie nr 27:

Przebudowa krat okiennych w pokojach mieszkalnych parteru w sposób umożliwiający ewakuację - otwieranie od wewnątrz pomieszczenia-prosimy o podanie sposobu ich zamykania od wewnątrz ? na kłódkę z kluczykiem ?

Odpowiedź:

Należy zastosować zamek wpuszczany w konstrukcję krat i trzy komplety kluczy.

Pytanie nr 28:

Więźbę dachową oczyścić ze starej farby, brakujące elementy uzupełnić, zdezynfekować preparatem grzybobójczym poprzez dwukrotne smarowanie, więźbę i poszycie zabezpieczyć przeciwogniowo do stopnia NRO. Przewiduje się zastosowanie zabezpieczenia powierzchniowego preparatem pęczniącym ze względu na brak możliwości dokładnego

oczyszczenia drewna z powłoki starego zabezpieczenia Mowichronem; prosimy o potwierdzenie, czy powyższe prace wchodzą w zakres ? jeżeli tak, to proszę o podanie ich ilości w przedmiarze Zamawiającego.

Odpowiedź:

W/w zakres wchodzi w przedmiot zamówienia i został ujęty w przedmiarze robót.

Pytanie nr 29:

Czy w zakresie obecnym jest dostawa i wbudowywanie wyposażenia łazienek w tym uchwyty dla niepełnosprawnych i siedzisk prysznicowych? jeżeli tak, to prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź:

W/w zakres nie wchodzi w przedmiot zamówienia.

Pytanie nr 30:

Czy w zakresie tego etapu wchodzą następujące roboty:

Wzmocnienie stropów gęsto żebrowych w łazienkach?

Obudowa- stropu p.poz

Wbudowanie belek wzmacniających w piwnicy pod stropami istniejącymi

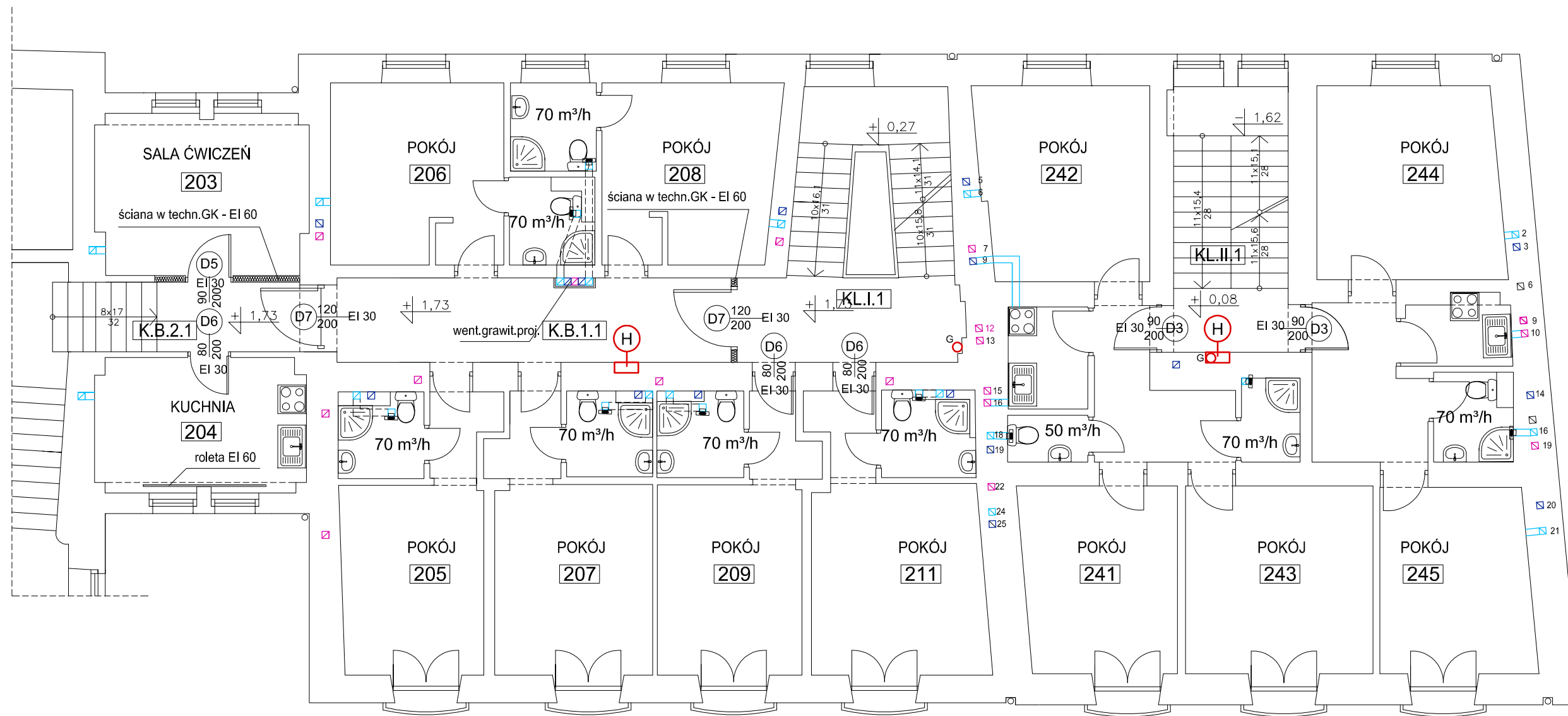
Odpowiedź:

w/w zakres nie wchodzi w przedmiot zamówienia.

Odpowiedzi na pytania są wiążące dla Wykonawców

Kanclerz

.....
mgr Magdalena Giedrojć-Juraha



- LEGENDA**
- ▬ ŚCIANY PROJEKTOWANE
 - ▬ ŚCIANY DO WYBURZENIA
 - HYDRANT
 - GAŚNICA
 - HYDRANT I GAŚNICA W JEDNEJ SZAFCE
 - PRZEWODY WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ
 - PIWNICA
 - PARTER
 - I PIĘTRO
 - II PIĘTRO
 - PODDASZE
 - wentylator wyciągowy z łazienki, WC

RZUT I PIĘTRA 1:100

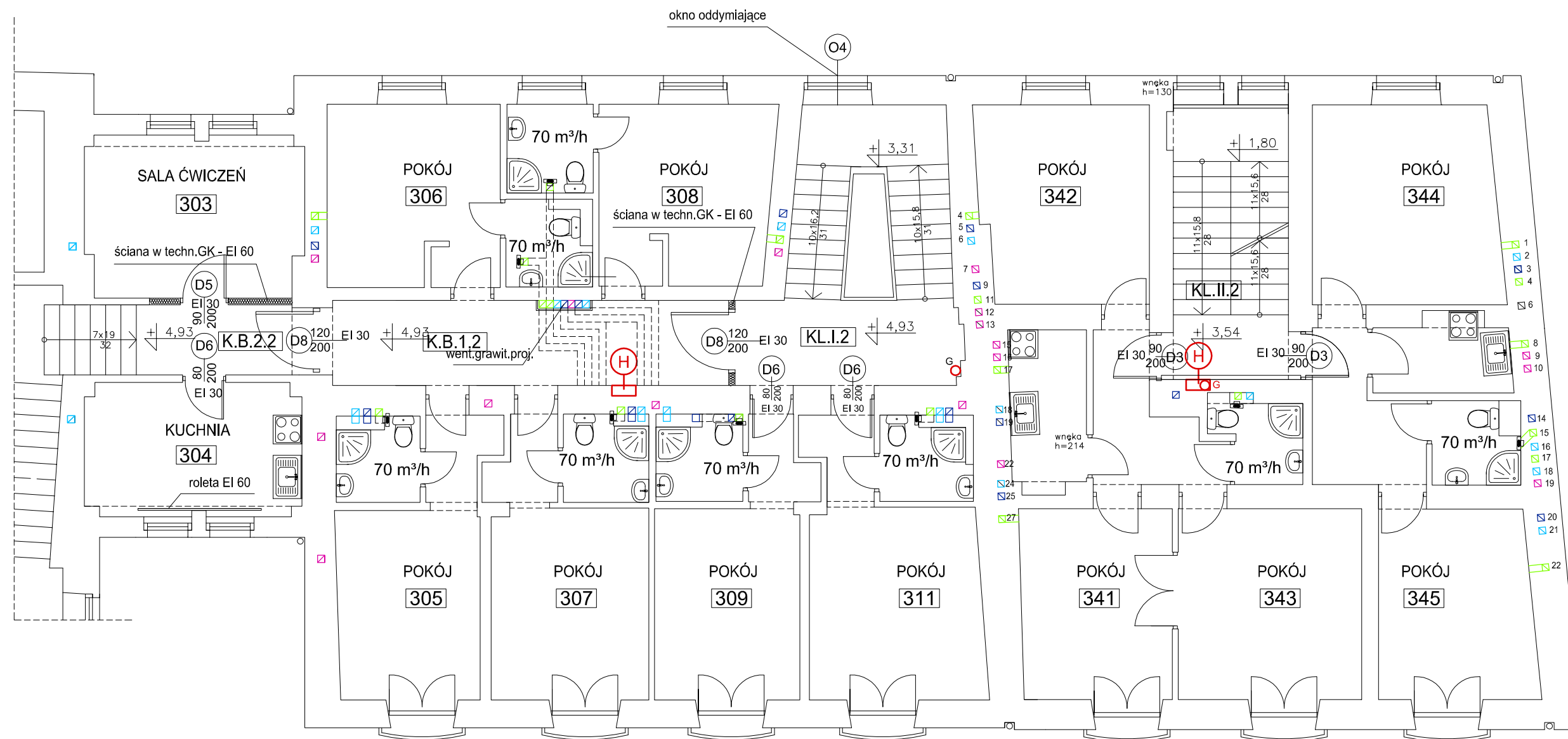
WYMIARY SPRAWDZIĆ W NATURZE.
PRACE WYKONYWAĆ ZGODNIE Z ZASADAMI
SZTUKI BUDOWLANEJ.
WSZELKIE ZMIANY UZGADNIAĆ W TRYBIE
NADZORU AUTORSKIEGO.



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRO I				ZESTAWIENIE POWIERZCHNI KOMUNIKACJI I PIĘTRA			
UL. BEDNARSKA 29/31							
NUMER	FUNKCJA	PU [m2]	WYKOŃCZENIE	NUMER	FUNKCJA	PU [m2]	WYKOŃCZENIE
203	SALA ĆWICZEŃ	14,77	TERAKOTA	K.B.1.1	KORYTARZ	15,25	TERAKOTA
204	KUCHNIA	12,34	TERAKOTA	K.B.2.1	KORYTARZ	7,62	TERAKOTA
205	POKÓJ / TOALETA	17,13	WYKL. / TERAKOTA	KL.I.1	KLATKA SCHODOWA	19,09	TERAKOTA
206	POKÓJ / TOALETA	16,51	WYKL. / TERAKOTA	KL.II.1	KLATKA SCHODOWA	14,01	TERAKOTA
207	POKÓJ / TOALETA	18,73	WYKL. / TERAKOTA				
208	POKÓJ / TOALETA	16,93	WYKL. / TERAKOTA				
209	POKÓJ / TOALETA	17,44	WYKL. / TERAKOTA				
211	POKÓJ / TOALETA	20,05	WYKL. / TERAKOTA				
241	POKÓJ/KUCHNIA / WC	17,40	WYKL. / TERAKOTA				
242	POKÓJ/KUCHNIA / WC	19,08	WYKL. / TERAKOTA				
243	POKÓJ/KUCHNIA / WC	20,17	WYKL. / TERAKOTA				
244	POKÓJ/KUCHNIA / WC	22,17	WYKL. / TERAKOTA				
245	POKÓJ/KUCHNIA / WC	18,90	WYKL. / TERAKOTA				
SUMA		231,62		SUMA		55,97	
						POWIERZCHNA UŻYTKOWA I PIĘTRA [m2]	
						PU = 287,59	

PRACOWNIA REWALORYZACJI ARCHITEKTURY
NOWY ZAMEK
MARTA PINKIEWICZ-WOŹNIAKOWSKA
03-741 Warszawa, ul. Białostocka 22 tel./fax (22) 741 18 05, 608 47 25 39

OBIEKT: BUDYNKI DZIEKANKI ul. Bednarska 29 i Bednarska 31		Umowa nr: 2014/U/018
OPRACOWANIE: PROJEKT WYKONAWCZY INSTALACJI SANITARNYCH DOSTOSOWANIA BUDYNKÓW DO WYMOGÓW PRZECIWPOŻAROWYCH I SANEPID		Projekt nr : 4-NZ-5/14
TEMAT RYSUNKU: WENTYLACJA MECHANICZNA RZUT I PIĘTRA		Rys nr : S/08
OPRACOWALI: mgr inż. Ludwika Credo - Wikińska upr.nr St - 99/87; MAZ/IS/0645/01;	Skala: 1:100	
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Adam Grabowski upr.nr Wa - 56/96; MAZ/IS/0943/01	Data wykonania: maj 2014	



LEGENDA

ŚCIANY PROJEKTOWANE W TECHNOLOGII GK

ŚCIANY DO WYBURZENIA

(H) HYDRANT

(G) GAŚNICA

(H) (G) HYDRANT I GAŚNICA W JEDNEJ SZAFCE

PRZEWODY WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ

PIWNICA

PARTER

I PIĘTRO

II PIĘTRO

PODDASZE

(H) wentylator wyciągowy z łazienki, WC

RZUT II PIĘTRA 1:100

WYMIARY SPRAWDZIĆ W NATURZE.
PRACE WYKONYWAĆ ZGODNIE Z ZASADAMI
SZTUKI BUDOWLANEJ.
WSZELKIE ZMIANY UZGADNIAĆ W TRYBIE
NADZORU AUTORSKIEGO.



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRO II			ZESTAWIENIE POWIERZCHNI KOMUNIKACJI II PIĘTRA				
UL. BEDNARSKA 29/31							
NUMER	FUNKCJA	PU [m ²]	WYKOŃCZENIE	NUMER	FUNKCJA	PU [m ²]	WYKOŃCZENIE
303	SALA ĆWICZEŃ	15,01	TERAKOTA	K.B.1.2	KORYTARZ	15,19	TERAKOTA
304	KUCHNIA	12,41	TERAKOTA	K.B.2.2	KORYTARZ	7,62	TERAKOTA
305	POKÓJ / TOALETA	17,12	WYKL. / TERAKOTA	KL.I.2	KŁATKA SCHODOWA	19,34	TERAKOTA
306	POKÓJ / TOALETA	16,44	WYKL. / TERAKOTA	KL.II.2	KŁATKA SCHODOWA	14,37	TERAKOTA
307	POKÓJ / TOALETA	18,51	WYKL. / TERAKOTA				
308	POKÓJ / TOALETA	16,64	WYKL. / TERAKOTA				
309	POKÓJ / TOALETA	17,40	WYKL. / TERAKOTA				
311	POKÓJ / TOALETA	19,90	WYKL. / TERAKOTA				
341	POKÓJ/KUCHNIA / WC	17,26	WYKL. / TERAKOTA				
342	POKÓJ/KUCHNIA / WC	19,22	WYKL. / TERAKOTA				
343	POKÓJ/KUCHNIA / WC	19,96	WYKL. / TERAKOTA				
344	POKÓJ/KUCHNIA / WC	22,71	WYKL. / TERAKOTA				
345	POKÓJ/KUCHNIA / WC	19,35	WYKL. / TERAKOTA				
SUMA		231,93		SUMA		56,52	
						POWIERZCHNIA UŻYTKOWA II PIĘTRA [m ²]	
						PU = 288,46	

PRACOWNIA REWALORYZACJI ARCHITEKTURY
NOWY ZAMEK
MARTA PINKIEWICZ-WOŹNIAKOWSKA
03-741 Warszawa, ul. Białostocka 22 tel./fax (22) 741 18 05, 608 47 25 39

OBIEKT: **BUDYNKI DZIEKANKI**
ul. Bednarska 29 i Bednarska 31

Umowa nr: 2014/U/018

OPRACOWANIE: **PROJEKT WYKONAWCZY INSTALACJI SANITARNYCH DOSTOSOWANIA BUDYNKÓW DO WYMOGÓW PRZECIWOŻAROWYCH I SANEPID**

Projekt nr: 4-NZ-5/14

TEMAT RYSUNKU: **WENTYLACJA MECHANICZNA RZUT II PIĘTRA**

Rys nr: S/09

OPRACOWALI: mgr inż. Ludwika Credo - Wiklińska
upr.nr St - 99/87; MAZ/IS/0645/01;

Skala: 1:100

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Adam Grabowski
upr.nr Wa - 56/96; MAZ/IS/0943/01

Data wykonania: maj 2014