



UNIWERSYTET MUZYCZNY FRYDERYKA CHOPINA

Warszawa, dnia 1 grudnia 2015 r.

INFORMACJA O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieorganicznego na Wykonanie robót budowlanych na podstawie projektu przebudowy i modernizacji węzła sanitarnego, magazynu i aneksu kuchennego w istniejącym budynku UMFC w Warszawie, znak sprawy ZP-20/11/2015/272/W/TL

- I. Działając na podstawie art. 92 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) Prawo zamówień publicznych (dalej „ustawa Pzp” lub ustawa) Zamawiający informuje:

W wyżej wymienionym postępowaniu w wymaganym terminie oferty złożyli następujący Wykonawcy:

Lp.	Nazwa i adres Wykonawcy	Cena ofertowa brutto zł	Ofeorwana gwarancja
1.	GAB-BUD Zbigniew Gabelski Ul. Jana Kazimierza 16 07-130 Warszawa Gab-bud-biuro@wp.pl	371 146,38	60 miesięcy
2.	Usługi Wielobranżowe Remontowo- Budowlane Ryszard Majewski Ul. Dr. Łuszczka 7 26-006 Nowa Słupia Ryszard_majewski@tlen.pl	305 626,59	60 miesięcy
3.	Usługi Ogólnobudowlane Stolarstwo Michał Królak Ul. Topolowa 17/22 05-300 Mińsk Mazowiecki michalkrolak@poczta.onet.pl	298 890,00	60 miesięcy
4.	MARKBUD Marek Krajewski Budownictwo Ogólne Ul. Marii Kazimiery 23 G 01-641 Warszawa markbud@poczta.onet.pl	178 348,77	60 miesięcy
5.	Przedsiębiorstwo Handolowo- Usługowe HELION Artur Dziechciarski Al. Dwudziestolatków 4 lok. 18 02-157 Warszawa phuhelion@gmail.com	260 275,32	60 miesięcy
6.	KONSORCJUM: 1. Usługi Ogólno-Budowlane Tadeusz Głowiński Ul. Wojska Polskiego 40 05-180 Pomiechówek	269 000,00	60 miesięcy



UNIWERSYTET MUZYCZNY FRYDERYKA CHOPINA

	Lider Konsorcjum 2. Karbowy Dariusz, Meritum Group Dziekanów Leśny ul. Kopciuszka 20 05-092 Łomianki Partner Konsorcjum tadeusz.glowinski@vp.pl		
7.	RAD-BUD Tomasz Rostonec Ul. Wrzosowa 2a 05-830 Warszawa radbud-izolacje@wp.pl	305 112,89	60 miesięcy
8.	TENEO Piotr Gregorczyk Ul. Trylogii 2 lok. 16 01-982 Warszawa biuro@teneo-budownictwo.pl	360 000,00	Brak informacji
9.	ŁUNIBUD Sp. J. Łuniewski Ul. Orła 11 lok. 51 01-143 Warszawa lunibud@gmail.com	284 181,21	60 miesięcy

II. Wyklucza się z udziału w postępowaniu Wykonawcę GAB-BUD Zbigniew Gabelski z siedzibą: Ul. Jana Kazimierza 16, 07-130 Warszawa.

Podstawa prawna:

Art. 24 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp - Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się (...) wykonawców, którzy nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert (...).

Uzasadnienie faktyczne:

Wyżej wymieniony Wykonawca dołączył do oferty kserokopię gwarancji ubezpieczeniowej zapłaty wadium. Zamawiający zgodnie z § 8 ust. 5 pkt. 2 wymagał, aby Wadium wnoszone w formach określonych w ust. 2 pkt 2-5 (gwarancjach ubezpieczeniowych – pkt.4), musi zawierać zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela z tytułu wystąpienia zdarzeń, o których mowa w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, przy czym dokumenty te zostaną złożone w oryginale.

Wykonawca nie przedłożył gwarancji ubezpieczeniowej w oryginale.

Wykonawca podlega wykluczeniu z udziału w postępowaniu zgodnie z powyższym uzasadnieniem.

III. Odrzuca się ofertę złożoną przez Wykonawcę MARKBUD Marek Krajewski Budownictwo Ogólne z siedzibą Ul. Marii Kazimiery 23 G, 01-641 Warszawa.

Podstawa prawna:

Art. 89 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp - Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Uzasadnienie faktyczne:

Działając na podstawie art. 90 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) Prawo zamówień publicznych (dalej „ustawa Pzp”) Zamawiający wezwał w dniu 25 listopada 2015 r. Wykonawcę MARKBUD do udzielenia wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość zaproponowanej w jego ofercie ceny. Postępowanie wyjaśniające zostało wszczęte ze względu na okoliczność, że zaproponowana przez w ofercie tego Wykonawcy cena za realizację przedmiotu zamówienia wynosząca 178 000 zł brutto stanowi 59,01% wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług (302 231,17 zł) oraz stanowi 60,97%



UNIWERSYTET MUZYCZNY FRYDERYKA CHOPINA

średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert (292 509,02 zł brutto), czyli wypełnia wymogi opisane w art. 90 ust. 1 ustawy.

Wykonawca w wyznaczonym do złożenia wyjaśnień terminie poinformował Zamawiającego, iż złożona przez niego oferta zawiera cenę skalkulowaną błędnie i jest tym samym zbyt niska.

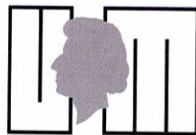
Oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu zgodnie z powyższym uzasadnieniem.

IV. Informacja o wyborze oferty oraz o ocenie wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu oraz złożonych przez Wykonawców niepodlegających wykluczeniu.

Zamawiający informuje, iż do realizacji przedmiotu zamówienia wybrany został Wykonawca Przedsiębiorstwo Handolowo-Uslugowe HELION Artur Dziechciarski z siedzibą Al. Dwudziestolatków 4 m. 18, 02-157 Warszawa, którego oferta otrzymała łącznie 100 pkt. w kryteriach oceny ofert (cena 90 pkt., gwarancja 10 pkt.).

Oferty niepodlegające odrzuceniu, złożone przez Wykonawców niepodlegających wykluczeniu otrzymały następującą punktację w poszczególnych wskazanych poniżej kryteriach:

Lp.	Nazwa i adres Wykonawcy	Cena ofertowa brutto - liczba pkt.	Oferowana gwarancja - liczba pkt.	Liczba pkt. łącznie
1.	Usługi Wielobranżowe Remontowo-Budowlane Ryszard Majewski Ul. Dr. Łuszczza 7 26-006 Nowa Słupia Ryszard_majewski@tlen.pl	76,65	10,00	86,65
2.	Usługi Ogólnobudowlane Stolarstwo Michał Królak Ul. Topolowa 17/22 05-300 Mińsk Mazowiecki michalkrolak@poczta.onet.pl	78,37	10,00	88,37
3.	Przedsiębiorstwo Handolowo-Uslugowe HELION Artur Dziechciarski Al. Dwudziestolatków 4 lok. 18 02-157 Warszawa phuhelion@gmail.com	90,00	10,00	100,00
4.	KONSORCJUM: 1. Usługi Ogólno-Budowlane Tadeusz Głowiński Ul. Wojska Polskiego 40 05-180 Pomiechówek Lider Konsorcjum 2. Karbowy Dariusz, Meritum	87,08	10,00	97,08



UNIWERSYTET MUZYCZNY FRYDERYKA CHOPINA

	Group Dziekanów Leśny ul. Kopciuszka 20 05-092 Łomianki Partner Konsorcjum tadeusz.glowinski@vp.pl			
5.	RAD-BUD Tomasz Rosłonec Ul. Wrzosowa 2a 05-830 Warszawa radbud-izolacje@wp.pl	76,77	10,00	86,77
6.	TENEO Piotr Gregorczyk Ul. Trylogii 2 lok. 16 01-982 Warszawa biuro@teneo- budownictwo.pl	65,07	0,00*	65,07
7.	ŁUNIBUD Sp. J. Łuniewski Ul. Orła 11 lok. 51 01-143 Warszawa lunibud@gmail.com	82,43	10,00	92,43

*Pomimo, iż Wykonawca nie wskazał w ofercie na jaki okres udzieli gwarancji jego oferta nie podlega odrzuceniu, ponieważ w SIWZ Zamawiający zapisał:

W ramach kryterium II - „Gwarancja na wykonane roboty budowlane” (10 pkt.) najwięcej punktów otrzyma oferta, w której Wykonawca zaoferuje gwarancję na wykonane roboty budowlane na okres 60 miesięcy od protokolarnego odbioru robót. W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje okres gwarancji wynoszący 48 miesięcy oferta otrzyma 5 pkt. W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje okres gwarancji wynoszący 36 miesięcy oferta otrzyma 0 pkt. UWAGA: Brak możliwości podania gwarancji na pośrednie ilości miesięcy. **W przypadku, gdy Wykonawca nie wskaże na ile miesięcy udzieli gwarancji lub wskaże pośrednią ilość miesięcy lub krótszą niż 36 miesięcy, uznaje się, iż udzieli on gwarancji na okres 36 miesięcy).**

Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 94 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp umowa w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego nie może zostać zawarta wcześniej niż w terminie 5 dni od dnia przesłania niniejszej informacji do Wykonawców faksem lub drogą elektroniczną.

Z poważaniem,

KANCLERZ


mgr Magdalena Giedrojć-Juraha