

**ISOTNE POSTANOWIENIA UMOWY
UMOWA NR**

zawarta w dniu r. w Warszawie pomiędzy:

Uniwersytetem Muzycznym Fryderyka Chopina z siedzibą w Warszawie, ul. Okólnik 2, 00-368 Warszawa, NIP: 525-000-77-15, REGON: 000275702, reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**” lub osobno „**Stroną**”.

§ 1.

1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania na udzielenie zamówienia nr, strony zawierają umowę o treści jak niżej.
2. Treść SWZ oraz oferta Wykonawcy wraz z załącznikami złożone w postępowaniu stanowią załączniki do niniejszej Umowy i jej integralną część.

§ 2.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na fizycznej ochronie osób i mienia w budynku Uniwersytetu Muzycznego Fryderyka Chopina przy ul. Okólnik 2 w Warszawie i w jego ogrodzonym otoczeniu oraz dodatkowo w domu studenckim „Dziekanka” przy ul. Krakowskie Przedmieście 58/60 w Warszawie, na zasadach określonych w niniejszej Umowie oraz zgodnie z opisem potrzeb i wymagań stanowiącym załącznik do SWZ.
2. Usługa o charakterze stałym świadczona będzie przy pomocy jednego pracownika skierowanego przez Wykonawcę do realizacji tej usługi w ochranianym obiekcie przy ul. Okólnik 2 w Warszawie, codziennie w godzinach 07.00 – 19.00 (zwanym dalej „Agentem”).
3. Praca Agenta będzie wspomagana przez zmotoryzowany patrol interwencyjny Wykonawcy działający na wezwanie, przy czym Zamawiający w ramach niniejszej

Umowy uprawniony jest do nieodpłatnego dokonania¹ wezwań w miesiącu.

Każde kolejne wezwanie będzie dodatkowo płatne w wysokości zł brutto.

4. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował minimum 4 zmotoryzowanymi osobowymi patrolami interwencyjnymi stanowiącymi wsparcie fizyczne, a czas w jakim winna nastąpić interwencja patrolu nie może przekraczać 7 minut.
5. W zależności od bieżących potrzeb Zamawiającego i na podstawie jednoznacznie zgłoszonego przez niego zapotrzebowania, Wykonawca zapewni usługę o charakterze doraźnym poprzez skierowanie dodatkowej liczby pracowników w celu wykonywania czynności fizycznej ochrony osób i mienia w obiekcie przy ul. Okólnik 2 w Warszawie lub w domu studenckim „Dziekanka” przy ul. Krakowskie Przedmieście 58/60 w Warszawie. Usługa, o której mowa w zdaniu poprzednim traktowana będzie jako usługa dodatkowa, zamawiana przez Zamawiającego drogą elektroniczną oraz fakturowana osobno wg. ceny za roboczogodzinę podanej przez Wykonawcę w złożonej ofercie.
6. Łączny czas czynności Wykonawcy, o których mowa w ust. 5 nie przekroczy 120 godzin rocznie.
7. W ramach umowy Wykonawca, przy użyciu patrolu interwencyjnego zobowiązuje się do wykonywania w godzinach 19:00-07:00 co najmniej² nocnego/nocnych obchodu/obchodów obiektu położonego przy ul. Okólnik 2. Obchód będzie realizowany poprzez potwierdzenie wejścia na teren obiektu i opuszczenia terenu obiektu za pomocą urządzeń do rejestracji czasu pobytu na terenie obiektu. Obchód trwa minimum 10 minut, a w jego trakcie należy przejść wszystkie ciągi komunikacyjne w obiekcie na wszystkich kondygnacjach. Obchód powinien być zrealizowany nie wcześniej niż dwie godziny po zakończeniu dyżuru Agenta, oraz nie później niż dwie godziny przed rozpoczęciem dyżuru Agenta. *Pomiędzy obchodami powinno upłynąć co najmniej 2 godziny przerwy.*³

§ 3.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia, umiejętności, wiedzę, doświadczenie oraz środki techniczno – organizacyjne niezbędne do pełnej realizacji Usługi i zobowiązuje się w czasie realizacji Umowy do postępowania z należytą starannością i odpowiedzialnością, zgodnie z przepisami prawa dotyczącymi ochrony osób i mienia, stosownie do profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności.

¹ Minimum dwie nieodpłatne interwencje w miesiącu. Liczba nieodpłatnych interwencji stanowi kryterium oceny ofert i zostanie uzupełniona zgodnie z ofertą Wykonawcy.

² Co najmniej jeden obchód

³ Tekst pisany kursywą zostanie wprowadzony w przypadku zadeklarowania więcej niż jednego obchodu.

- 3
2. Wykonawca oświadcza, iż zawarcie oraz realizacja niniejszej Umowy nie będą naruszały obowiązujących przepisów prawa, jakichkolwiek praw osób trzecich oraz innych zobowiązań Wykonawcy.
 3. Wykonawca realizuje Umowę w oparciu o Koncesję Nr wydaną przez, obejmującą usługi z zakresu ochrony osób i mienia.

§ 4

Niniejsza Umowa obowiązuje przez okres 24 miesięcy od daty jej zawarcia do dnia - godz. 7:00. lub do wyczerpania kwoty określonej w § 9 ust. 2 Umowy, w zależności o tego, które z tych zdarzeń nastąpi jako pierwsze.

§ 5

1. Zamawiający zapewni przygotowanie obiektu dla należytego wykonywania Usługi tj.: spełni wymogi podstawowego zabezpieczenia pomieszczeń przez osoby je użytkujące.
2. Zamawiający zobowiązuje się do utrzymania w sprawności system alarmowy istniejący w budynku przy ul. Okólnik 2 w Warszawie.
3. Zamawiający przyjmie do wiadomości pisemne wnioski Wykonawcy dotyczące właściwego zabezpieczenia mienia i podejmie stosowne czynności w tym kierunku.
4. Zamawiający i Wykonawca dokonają wspólnego oglądu i przekazania obiektu z chwilą rozpoczęcia wykonywania Usługi.
5. Zamawiający zapewni Agentowi pomieszczenie wystarczające dla przechowania odzieży i rzeczy osobistych.
6. Osobą odpowiedzialną za realizację postanowień umowy ze strony Zamawiającego jest Paweł Sroczyński – Kierownik Działu Administracyjno – Gospodarczego UMFC, tel. 662 005 063, email: dag@chopin.edu.pl.

§ 6.

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) pilnowanie i ochrona osób i mienia (w tym wyposażenia obiektu) znajdujących się w ochranianym obiekcie,
 - 2) zapobieganie i przeciwdziałanie kradzieżom, rozbojom, kradzieżom z włamaniem, dewastacji oraz innym zakłóceniom ładu i porządku na terenie ochranianego obiektu;
 - 3) zapewnienie bezpieczeństwa pracownikom Zamawiającego i osobom korzystającym z ochranianego obiektu przy współpracy z właściwymi służbami publicznymi (Policja, Straż Pożarna, Straż Miejsca, etc.);

- 4) ujawnianie i likwidowanie przejawów i skutków zdarzeń losowych, zwłaszcza pożarów i innych zdarzeń zagrażających bezpieczeństwu lub mieniu osób przebywających na terenie objętym ochroną;
- 5) niedopuszczenie do wnoszenia na teren ochranianego budynku broni, materiałów niebezpiecznych, materiałów i towarów przeznaczonych do sprzedaży lub rozpowszechniania;
- 6) niedopuszczenie do profesjonalnego fotografowania i filmowania ochranianego budynku z terenu objętego ochroną bez zgody Zamawiającego;
- 7) sprawowanie kontroli nad legalnością wynoszenia z ochranianego budynku instrumentów muzycznych, sprzętu elektronicznego, informatycznego i innych składników majątku Zamawiającego;
- 8) znajomość obsługi urządzeń monitorujących ochraniany obiekt;
- 9) informowanie Zamawiającego o zaobserwowanych zagrożeniach dla bezpieczeństwa osób i mienia w ochranianym budynku;
- 10) stałe uzupełnienie wiedzy dotyczącej topografii ochranianego obiektu, w tym rozkładu pomieszczeń, dróg ewakuacyjnych oraz rozmieszczenia ważnych urządzeń;
- 11) prawidłowe reagowanie na mogące wystąpić sytuacje nagłe, awaryjne, związane z istniejącymi w budynku instalacjami;
- 12) znajomość i przestrzeganie przepisów porządkowych ustalonych przez Zamawiającego oraz pełnienie nadzoru nad przestrzeganiem tych przepisów przez inne podmioty;
- 13) prowadzenie na stanowisku dokumentacji służbowej, zgodnie z wymogami stawianymi podmiotom chroniącym osoby i mienie, w tym książkę raportów dziennych;
- 14) podejmowanie niezbędnych działań w przypadku wydarzeń nadzwyczajnych (pożar, zalanie) oraz pomoc w organizowaniu ewakuacji budynków w sytuacji zagrożenia pożarowego lub terrorystycznego, do czasu przybycia odpowiednich służb, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie procedurami;
- 15) nieopuszczanie posterunku bez zgody Zamawiającego;
- 16) obchód otaczającego terenu nie rzadziej niż co 2 godziny, ze sprawdzeniem stanu zamknięcia okien i drzwi i oświetlenia oraz zwróceniem uwagi na wszelkie zjawiska mogące stanowić potencjalne zagrożenie;
- 17) ścisła współpraca z osobami upoważnionymi ze strony Zamawiającego, w szczególności z pracownikami portierni oraz innymi pracownikami Działu Administracyjno – Gospodarczego UMFC;
- 18) doraźna pomoc przy drobnych transportach wewnątrz ochranianego obiektu;

- 19) kierowanie gości ochranianego obiektu do odpowiednich pomieszczeń, zgodnie z posiadaną wiedzą w tym zakresie.
2. Podczas pełnienia służby Agencji wyposażeni będą w:
- 1) przyciski antynapadowe, których użycie powoduje przestanie sygnału alarmowego do centrum alarmowego Wykonawcy.
 - 2) jednolite i schludne ubrania służbowe z widocznym logo Wykonawcy.
3. Podczas uroczystości wskazanych przez Zamawiającego Agencji będą ubrani w ubiory wyjściowe (marynarka, koszula, krawat).
4. Wykonawca przeznaczy jeden przycisk antynapadowy, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 dla wskazanych przez Zamawiającego pracowników portierni.
5. Niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni od dnia zawarcia Umowy Wykonawca zamontuje w obiekcie przy ul. Okólnik 2 w Warszawie własnym staraniem oraz na swój koszt i ryzyko następujące systemy wspomagające pracę Agentów oraz system kontrolujący ich pracę:
- 1) radiowe urządzenie monitorujące pozwalające na szybkie wezwanie patrolu interwencyjnego Wykonawcy;
 - 2) System monitoringu kamerowego złożony z 4 kamer zewnętrznych i 22 kamer wewnętrznych w miejscach wskazanych przez Zamawiającego, z monitorem usytuowanym w portierni budynku;
 - 3) System czytników rejestrujących miejsce i czas dokonywanych przez Agentów obchodów kontrolnych.
6. Urządzenia i systemy zainstalowane przez Wykonawcę na obiekcie pozostają jego własnością do końca okresu obowiązywania niniejszej umowy oraz będą konserwowane i serwisowane przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko.
7. Wykonawca w terminie 7 dni od podpisania umowy opracuje w uzgodnieniu z Zamawiającym szczegółową instrukcję pełnienia służby przez Agentów, dostosowaną do obiektu oraz charakteru instytucji Zamawiającego, która zawierała będzie między innymi szczegółowe zasady realizacji obowiązków Wykonawcy określone w niniejszym paragrafie.
8. Osobami odpowiedzialnymi za skonstruowanie instrukcji, o której mowa w ust. 7 są:
- ze strony Zamawiającego – Pan,
- ze strony Wykonawcy – Pan/i
9. W terminie do 7 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy Wykonawca oznakuje obiekt przy ul. Okólnik 2 w Warszawie uzgodnioną z Zamawiającym informacją o wykonywanej usłudze ochrony przez firmę

10. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia przestrzegania porządku i ciszy podczas odbywających się na terenie ochranianego obiektu zajęć, egzaminów, przesłuchań, koncertów i innych organizowanych wydarzeń.
11. Agenci zobowiązani są do zwracania szczególnej uwagi na osoby zachowujące się w sposób odbiegający od ogólnie przyjętych norm zachowania lub wnoszące trudne do zidentyfikowania przedmioty jak również pozostawione bez nadzoru.
12. Osobą odpowiedzialną za kontakt oraz bieżącą realizację Umowy ze strony Wykonawcy jest - **Koordinator ds. ochrony obiektu.**
13. Wykonawca w terminie do 10 dni od dnia zawarcia Umowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia osób, skierowanych do wykonywania Usługi (minimum dwie osoby) tj. oświadczenie o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t. jedn. Dz. U. 2020 poz. 1320 z późn. zm.) z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia (t. jedn. Dz. U. 2020 poz. 2207 z późn. zm.)
Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo na żądanie Zamawiającego do przedłożenia w terminie 5 dni roboczych odpowiednich dokumentów poświadczających stan zatrudnienia oraz przedłożenia zaświadczenie właściwego **oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
14. Zamawiający ma prawo wydawania pracownikom skierowanych przez Wykonawcę do realizacji niniejszej Umowy doraźnych poleceń w zakresie dotyczącym kwestii porządkowych i organizacyjnych obowiązujących w ochranianym obiekcie.
15. Zamawiający ma prawo kontroli pracowników ochrony skierowanych przez Wykonawcę do realizacji Umowy w zakresie prawidłowego wykonywania zleconych czynności objętych niniejszą Umową.

§ 7.

1. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za szkody na osobie lub szkody w mieniu wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim czynem niedozwolonym oraz za szkody wynikłe z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu.

2. Wykonawca nie odpowiada za szkody wynikłe z rabunku przy użyciu niebezpiecznych narzędzi, któremu pracownicy Wykonawcy nie mogli się oprzeć bez narażenia się na utratę zdrowia lub życia.
3. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność materialną za straty w mieniu poniesione przez Zamawiającego w czasie wykonywania Usługi, wynikłe z kradzieży z włamaniem, które zaistniały z przyczyn leżących po stronie pracowników skierowanych przez Wykonawcę do realizacji niniejszej Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia natychmiastowych działań mających na celu poprawienie skuteczności ochrony w przypadku stwierdzenia, że skierowany przez niego pracownik ochrony znajduje się w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub środków odurzających/psychoaktywnych, a także w przypadku nieobecności, spóźnienia lub wcześniejszego zejścia ze służby. Za czas braku ochrony z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.

§ 8.

1. Przedmiot umowy będzie realizowany przez osoby wymienione w „Wykazie osób” stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy. Wykaz zawiera imienną listę Agentów.
2. Wykonawca oświadcza, że Agenci wymienieni w „Wykazie osób” nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym i są zatrudnieni na podstawie umowy pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby skierowane przez niego do realizacji niniejszej Umowy będą posiadać odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia, doświadczenie i umiejętności.
4. Zmiana Agenta będzie możliwa w następującej sytuacji:
 - 1) na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego świadczenia przez Agenta czynności objętych niniejszą Umową;
 - 2) na wniosek Wykonawcy w uzasadnionych przypadkach.
5. W przypadku zmiany Agenta, Wykonawca zobowiązany będzie do potwierdzenia, iż nowa osoba spełnia wymagania określone w niniejszej Umowie oraz w OPIW.
6. Zmiana Agenta dokonywana jest poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę o zmianie, co najmniej na 3 dni robocze przed zamiarem dokonania zmiany, po uprzednim przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby.
7. Zmiana Agenta dokonana zgodnie z ust. 6 skutkuje zmianą załącznika nr 3 do Umowy i nie wymaga zawierania przez Strony aneksu do Umowy.

§ 9.

1. Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy, za wykonaną Usługę stanowić będzie kwota wynikająca z iloczynu liczby przepracowanych przez pracowników Wykonawcy godzin oraz zaoferowanej przez Wykonawcę w ofercie stawki za roboczogodzinę. Stawka za roboczogodzinę Wykonawcy wynosi **zł netto (słownie:złotych)** powiększona o podatek VAT zgodny z przepisami prawa obowiązującymi w dniu wystawienia danej faktury.
2. Całkowite wynagrodzenie brutto Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej Umowy nie przekroczy kwoty: **zł (słownie:złotych).**
3. Zapłata miesięcznego wynagrodzenia, ustalonego zgodnie z ust. 1 następować będzie w terminie 14 dni od dnia wpływu prawidłowej faktury, do siedziby Zamawiającego, przelewem na wskazany w niej rachunek bankowy. Na fakturze należy wykazać liczbę roboczogodzin przepracowanych w danym miesiącu obliczeniowym.
4. Wykonawca gwarantuje, iż stawka wymieniona w ust. 1 nie ulegnie zmianie przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy.
5. Za datę dokonania płatności uważa się datę wystania przez Zamawiającego polecenia przelewu.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i wydatki niezbędne do należytego wykonania niniejszej Umowy przez Wykonawcę i wyczerpuje wszystkie jego roszczenia wynikające z Umowy.
7. W przypadku zwłoki w płatności Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia odsetek w ustawowej wysokości.
8. Wynagrodzenie za wykonywanie czynności, o których mowa w § 2 ust. 4 Umowy oraz za dodatkowe interwencje rozliczane będzie w ramach odrębnych faktur wystawionych przez Wykonawcę i płatne będzie w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowej faktury VAT, na rachunek bankowy w niej wskazany.

§ 10.

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 3.000.000,00 zł.
2. Jeśli okres ubezpieczenia będzie krótszy niż okres trwania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu nowej polisy najpóźniej dzień po okresie obowiązywania polisy dotychczasowej.

§ 11.

Wykonawca odpowiada za przeszkolenie swoich Pracowników w zakresie BHP i p.poż, obsługi monitoringu znajdującego się w ochranianym obiekcie oraz ewentualne wypadki przy pracy. Wykonawca zapozna się z przepisami w tym zakresie obowiązującymi w Uniwersytecie Muzycznym Fryderyka Chopina i zapewni ich przestrzeganie.

§ 12.

1. Zamawiający ma prawo wypowiedzenia niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - 1) utraty przez Wykonawcę koncesji lub niespełniania innego warunku do wykonywania Usługi wymaganego przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa;
 - 2) powierzenia wykonywania Usługi osobom trzecim, bez zgody Zamawiającego lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy;
 - 3) rażącego zaniedbywania obowiązków przez Wykonawcę, a w szczególności:
 - a) niezabezpieczenie terenu chronionego przed przedostaniem się na jego obszar osób nieuprawnionych, lub osób, które w sposób widoczny stanowią zagrożenie dla otoczenia;
 - b) nieprzestrzeganie decyzji i poleceń osoby upoważnionej ze strony Zamawiającego dotyczących zezwoleń na wejście/wjazd i przebywanie osób na terenie ochranianego obiektu;
 - c) trzykrotne nieprzybycie patrolu interwencyjnego Wykonawcy, przy czym, gdy patrol przybędzie po upływie 20 minut od zawiadomienia, uznaje się, że patrol interwencyjny nie przybył;
 - 4) przerwanie wykonywania Usługi na okres dłuższy niż 3 dni z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego.
2. W razie zaistnienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie lub kontynuacja Umowy nie leżą w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności. Wykonawca może żądać wówczas wynagrodzenia wyłączenie za zrealizowaną część umowy.
3. Strony mogą wypowiedzieć niniejszą Umowę w każdym czasie z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, bez potrzeby wskazywania przyczyn.

§ 13.

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Strony przewidują następujące kary umowne:

- 1) za odstąpienie od Umowy lub jej wypowiedzenie przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 15% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2 niniejszej Umowy;
 - 2) za naruszenie któregośkolwiek z obowiązków Wykonawcy wskazanych w § 6 Umowy lub stwierdzenie innych uchybień w wykonywaniu przedmiotu niniejszej Umowy przez Wykonawcę – 3% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2 niniejszej Umowy;
 - 3) w przypadku zmiany Agentów niezgodnie z postanowieniami § 8 Umowy – 3% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2 niniejszej Umowy;
 - 4) w przypadku nieprzybycia patrolu interwencyjnego w terminie - 8% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2 niniejszej Umowy, przy czym, gdy patrol przybędzie po upływie 20 minut od zawiadomienia, uznaje się, że patrol interwencyjny nie przybył;
 - 5) za niezrealizowanie obchodu nocnego, rozumianego także jako przeprowadzenie obchodu w czasie krótszym niż 10 minut, 3% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2 niniejszej umowy za każdy niezrealizowany obchód.
2. W przypadku nieprzedstawienia w terminie dokumentacji, o której mowa w § 6 ust. 13 Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedstawieniu tych dokumentów.
 3. W przypadku nie przedstawienia Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej lub innych wymaganych dokumentów ubezpieczeniowych, w terminie, o którym mowa w § 10 ust. 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedstawieniu tych dokumentów.
 4. Za nieutrzymywanie stanu zatrudnienia personelu na podstawie umowy o pracę na poziomie określonym w OPIW Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2 niniejszej Umowy za każdą niezatrudnioną osobę poniżej liczby wymaganej przez Zamawiającego, liczone za każdy dzień w którym Wykonawca nie utrzymuje wymaganego stanu zatrudnienia.
 5. Maksymalna wysokość kar umownych jakie może naliczyć Zamawiający nie przekroczy 15% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2 niniejszej umowy.
 6. Nałożone kary umowne płatne będą przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez niego oświadczenia o ich zastosowaniu.
 7. Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy poniesiona przez niego szkoda przekracza wysokość zastrzeżonych w niniejszym paragrafie kar umownych.
 8. Z zastrzeżeniem art. 15r¹ ust. 1 ustawy z dnia 02 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t. jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1842 z późn. zm.) Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez

Zamawiającego nałożonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy.

§ 14.

1. Zamawiający oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych zawartych w niniejszej Umowie, w tym reprezentujących Wykonawcę oraz osób fizycznych wskazanych przez Wykonawcę jako osoby do kontaktu, koordynatorzy lub osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszej Umowy.
2. Zamawiający oświadcza, że wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można kontaktować się w sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych pod adresem poczty elektronicznej: iod@chopin.edu.pl
3. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, w zakresie imienia i nazwiska, będą przetwarzane przez Zamawiającego na podstawie art. 6 ust. 1. lit. b w celu zawarcia i realizacji umowy, natomiast w zakresie nr. telefonu i adresu e-mail na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO w ramach prawnie uzasadnionego interesu realizowanego przez administratora jakim jest kontakt w związku z wykonywaniem umowy. Dane będą przetwarzane jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań związanych z realizacją Umowy w kategorii danych identyfikacyjnych i kontaktowych.
4. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane podmiotom trzecim, o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji Umowy.
5. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez okres 10 lat od końca roku kalendarzowego, w którym Umowa została wykonana, chyba że osoba której dane dotyczą wniesie sprzeciw wobec przetwarzania jej danych z przyczyn związanych z jej szczególną sytuacją, a Zamawiający nie wykaże istnienia ważnych prawnie uzasadnionych podstaw przetwarzania, nadrzędnych wobec interesów, praw i wolności tej osoby, lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
6. Osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, ich usunięcia, ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania. Osoba, która złożyła wniosek lub żądanie dotyczące przetwarzania jej danych osobowych, w ramach korzystania z przysługujących jej praw, może zostać poproszona przez administratora o odpowiedź na kilka pytań związanych z jej danymi osobowymi, które umożliwią weryfikację jej tożsamości.

7. Osobom, o których mowa w ust. 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych osobowych, o których mowa w ust. 1, jest niezbędne do prawidłowej realizacji Umowy. Odmowa podania danych osobowych skutkuje niemożnością zawarcia i realizacji Umowy. Wniesienie żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania może skutkować (według wyboru Zamawiającego) rozwiązaniem niniejszej Umowy z winy Wykonawcy. Wniesienie przez wyżej opisaną osobę fizyczną żądania jak w zdaniu drugim skutkuje obowiązkiem Wykonawcy niezwłocznego wskazania innej osoby w jej miejsce.
9. Wykonawca zobowiązuje się poinformować osoby fizyczne niepodpisujące Umowy, o których mowa w ust. 1, o treści niniejszego paragrafu.
10. Strony zobowiązują się do:
 - 1) wzajemnego stosowania zasad poufności dokumentów i informacji uzyskanych od drugiej Strony w związku z wykonywanym przedmiotem umowy zarówno w trakcie jej trwania jak i po ustaniu stosunku wynikającego z umowy; wszelkie dokumenty będą ujawniane jedynie w zakresie niezbędnym, związanym z realizacją przedmiotu umowy, po wyrażeniu zgody przez drugą Stronę;
 - 2) zabezpieczania przed kradzieżą, uszkodzeniem i zaginięciem wszelkich otrzymanych dokumentów (w tym na mobilnych nośnikach) związanych z przedmiotem umowy;
 - 3) niewykorzystywania zebranych informacji prawnie chronionych dla celów innych niż wynikające z realizacji umowy;
 - 4) niezwłocznego przekazywania drugiej Stronie informacji o wszelkich przypadkach naruszenia tajemnicy informacji prawnie chronionych lub o ich niewłaściwym użyciu.
11. Jeżeli jedna ze Stron zgłosi taką potrzebę, Strony zawrą odrębną Umowę w zakresie powierzenia przetwarzania danych osobowych.

§ 15.

1. Zmiana umowy w stosunku do treści oferty złożonej przez Wykonawcę w trakcie postępowania o udzielenia zamówienia publicznego obejmującego przedmiot umowy dopuszczalna jest jedynie w następujących przypadkach i zakresie:
 - 1) w przypadku udokumentowanych opóźnień wynikających ze współpracy Stron warunkującej należyte wykonanie przedmiotu umowy, za które Wykonawca nie ponosi wyłącznej odpowiedzialności, powodujących, że realizacja umowy zgodnie z określonymi terminem stanie się niemożliwa (w tym w przypadku opóźnień w przebiegu procedury przetargowej, której wynikiem jest niniejsza umowa) - dopuszcza się zmianę umowy w zakresie terminów wynikających z umowy.

- 2) w przypadku, zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa dopuszcza się możliwość zmiany tych postanowień umowy, na które zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa ma wpływ;
2. Niezależnie od ust. 1 powyżej, Strony zobowiązują się dokonać odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy za jedną roboczogodzinę każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
 - na zasadach i w sposób określony poniżej, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 4 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 4 pkt 2-4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota

odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia zaangażowanym przez Wykonawcę osobom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują one prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują one prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
9. W celu zawarcia stosownego aneksu, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 4 pkt 2-4, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 2, lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) zaangażowanych przez Wykonawcę osób świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu, w jakim wykonują

oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 3,

- 3) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) zaangażowanych przez Wykonawcę osób świadczących usługi, wraz z kwotami przekazywanymi na PPK w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 4.
11. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 2-4, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 14 (czternaście) dni roboczych, dokumentów z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnych zestawień wynagrodzeń, o których mowa w ust. 10 pkt 1-3.
12. W okresie trwania podpisanej, obowiązującej umowy podana cena za roboczogodzinę może ulec zmianie kwartalnie o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez prezesa GUS (inflacja/deflacja). Inflacja/deflacja nie większa niż 5% nie będzie stanowić podstawy do ubiegania się o zmianę wartości umowy. W wyniku waloryzacji stawki za roboczogodzinę zgodnie z postanowieniami zdania przedającego stawka za roboczogodzinę nie może wzrosnąć o 20% względem wartości początkowej oraz nie może być niższa niż cena przedstawiona pierwotnie w ofercie. Z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia może wystąpić każda ze Stron.
13. W terminie 14 (czternastu) dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 10-12, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
14. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 10-12. W takim przypadku ust. 10 - 13 powyżej stosuje się odpowiednio.
15. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 30 (trzydziestu) dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 2 powyżej, będą każdorazowo wchodziły w życie z dniem wejścia w życie przepisów, których skutkiem będzie dokonanie tych zmian.

17. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 2 lub 11, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na okres przekraczający 12 miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy. Niedopełnienie powyższego obowiązku wiąże się z koniecznością zapłaty kary umownej w wysokości 5% maksymalnego wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy. Celem potwierdzenia realizacji obowiązku dokonania zmian w umowie z podwykonawcą, Wykonawca terminie 30 dni od podpisania aneksu do niniejszej umowy przedstawi Zamawiającemu kopie aneksu do umowy z podwykonawcą.

§ 16.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks Cywilny (t.jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.) oraz inne przepisy prawa polskiego.
2. Wszelkie spory pomiędzy Stronami wynikłe na tle niniejszej Umowy rozpoznawane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część. W przypadku niedających się usunąć rozbieżności pomiędzy treścią umowy a treścią załączników, pierwszeństwo mają postanowienia umowy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: