

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

### § 1.

#### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie wielobranżowego nadzoru autorskiego nad posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową w trakcie realizacji prac w ramach zadania pn. **Przebudowa i modernizacja pomieszczeń studyjnych i Sali Koncertowej w budynku Uniwersytetu Muzycznego Fryderyka Chopina**, na podstawie zawartej przez Zamawiającego odrębnej umowy zwanej dalej: „Umową Wykonawczą”.
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy opisany jest w opisie potrzeb i wymagań (OPiW) stanowiącym **Załącznik nr 1 do Umowy**.
3. Dokumentacja projektowa, o której mowa w ust. 1 zostanie przekazana Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
4. Ilekroć w umowie jest mowa o dniach roboczych należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

### § 2.

#### Zobowiązania Stron

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem techniczno-organizacyjnym, wiedzą i doświadczeniem pozwalającym na należyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. W ramach realizacji umowy Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania czynności określonych w załączniku nr 1 – OPiW, w tym do:
  - 1) sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.);
  - 2) koordynacji i dokonywania niezbędnych uzgodnień międzybranżowych w ramach poszczególnych elementów dokumentacji projektowej i konserwatorskiej w trakcie realizacji robót budowlanych i konserwatorskich.
3. W ramach realizacji niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest do czynnego udziału w postępowaniu administracyjnym i dokonywania niezbędnych wyjaśnień, poprawek zgłaszanych przez Organ, umożliwiających wydanie decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji inwestycji.
4. W ramach Umowy należy zapewnić nadzór autorski nad wszystkimi branżami zawartymi w istniejącej dokumentacji projektowej. Nadzór sprawował będzie zespół nadzoru autorskiego; skład zespołu określa załącznik nr 2 do Umowy.

### § 3.

#### Sposób realizacji Umowy

1. W toku realizacji Umowy Wykonawca ma prawo:
  - 1) wstępu na teren budowy i dokonywania zapisów w dzienniku budowy dotyczących jej realizacji,
  - 2) żądania wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w razie:
    - a) stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia,
    - b) wykonywania ich niezgodnie z projektem;

- 3) dokonywania innych czynności przewidzianych w Prawie budowlanym i aktach wykonawczych do tej ustawy.
2. Nadzór autorski polegający na osobistej obecności Wykonawcy (dotyczy wszystkich członków zespołu Nadzoru Autorskiego) na budowie wykonywany będzie:
- 1) według potrzeb wynikających z postępu robót i w terminach zapewniających ciągłość prac (bez przestojów);
  - 2) na każde wezwanie Zamawiającego, dokonane telefonicznie, drogą e-mail lub faksem, nie później niż w terminie .....<sup>1</sup> dni roboczych od momentu wystąpienia wezwania;
  - 3) minimum raz w tygodniu pobyt na terenie budowy, koordynatora zespołu projektowego.
3. Wykonawca będzie informował Zamawiającego telefonicznie lub drogą e-mail o przewidywanym terminie i godzinach pobytu na budowie.
4. O ile Strony nie ustalą inaczej, szczegółowe decyzje projektowe Wykonawca będzie podejmował w następujących terminach:
- 1) wyjaśnianie zgłoszonych wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej, STWiOR i ewentualne uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej - w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego;
  - 2) ocena wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji - w terminie 3 dni roboczych od dnia ich otrzymania przez Wykonawcę;
  - 3) uzgadnianie możliwości wprowadzenia zmian w zakresie materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych - w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania wniosku
  - 4) wykonanie kompletnej dokumentacji zamiennej - w terminie .....<sup>2</sup> dni roboczych od daty zlecenia wykonania dokumentacji zamiennej.
5. W celu wyjaśnienia wątpliwości Strony zgodnie uznają, że za dzień zgłoszenia przez Zamawiającego potrzeby wyjaśnienia wątpliwości, o których mowa w ust. 4 pkt 1, otrzymania przez Wykonawcę wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji, o których mowa w ust. 4 pkt 2, lub otrzymania przez Wykonawcę wniosku, o którym mowa w ust. 4 pkt 3, lub zlecenia wykonania kompletnej dokumentacji zamiennej o której mowa w ust. 4 pkt 4, uznaje się również dzień przestania przez Zamawiającego pocztą elektroniczną odpowiednich informacji na adres osoby odpowiedzialnej za realizację Umowy po stronie Wykonawcy lub koordynatora zespołu ds. kontaktów z Zamawiającym.
6. Zmiany, uszczegółowienia, rozwiązania zamienne oraz uzupełnienia rozwiązań projektowych wprowadzane do istniejącej dokumentacji projektowej przez Wykonawcę w czasie wykonywania robót budowlanych zostaną udokumentowane poprzez:
- 1) opatrzenie podpisem Wykonawcy/Projektanta zmian lub uzupełnień na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
  - 2) wykonanie rysunków zamiennych, szkiców, programów lub nowych projektów opatrzonych datą, podpisem oraz informacją, jaki element dokumentacji zastępują,
  - 3) wpisy do dziennika budowy.

<sup>1</sup> w zależności od oferty Wykonawcy

<sup>2</sup> w zależności od oferty Wykonawcy

7. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu przez Wykonawcę decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.
8. Nieistotne odstępiania od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę mogą być realizowane po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

#### **§ 4.**

##### **Termin realizacji Umowy**

1. Umowa realizowana będzie od dnia podpisania niniejszej umowy, jednak nie wcześniej niż od dnia 01 maja 2021 roku do dnia dokonania przez Zamawiającego bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu Umowy Wykonawczej, nie dłużej jednak niż do 30 grudnia 2021 roku.
2. W przypadku, gdy roboty budowlane będą realizowane dłużej niż przez okres wskazany w ust.1 Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy dalszej realizacji umowy na dotychczasowych warunkach przez okres nie dłuższy niż następne 3 miesiące, zgodnie z przewidzianym w ofercie prawem opcji. Prawo opcji realizowane będzie przez złożenie przez Zamawiającego jednostronnego oświadczenia woli w przedmiocie przedłużenia okresu obowiązywania Umowy. Postanowienia ust. 1 w przedmiocie zakończenia umowy stosuje się odpowiednio.
3. Skrócenie okresu wykonywania robót budowlanych nie stanowi podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy.
4. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć Umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia z ważnych powodów, w szczególności w razie rozwiązania Umowy Wykonawczej, zaniechania realizacji prac określonych w Umowie Wykonawczej lub ich stosownej części lub innych przyczyn powodujących niecelowość dalszej realizacji niniejszej Umowy. Wykonawca nie będzie w takiej sytuacji dochodził jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego.

#### **§ 5.**

##### **Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie za 1 miesiąc wykonywania Umowy wynosi ..... zł netto (słownie: .....netto) powiększone o obowiązujący podatek VAT, tj. .... zł brutto (słownie: .....brutto).
2. Wynagrodzenie płatne będzie za każdy rozpoczęty miesiąc faktycznej realizacji nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót budowlanych i konserwatorskich, z zastrzeżeniem ust. 3, zgodnie z odrębną umową zawartą przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych. Za rozpoczęty, lecz niepełny miesiąc faktycznej realizacji nadzoru autorskiego Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie proporcjonalne do czasu realizacji nadzoru autorskiego oraz liczby dni nadzoru w danym miesiącu. Dla wyliczenia proporcji przyjmuje się że miesiąc ma 30 dni.
3. Jeśli przestój w realizacji Umowy z powodu wstrzymania robót budowlanych i konserwatorskich będzie trwał dłużej niż 14 następujących po sobie dni, Wykonawcy nie przysługuje za ten czas wynagrodzenie. Należne wynagrodzenie zostanie w takiej sytuacji obniżone o okres braku realizacji Umowy z przyczyn wskazanych w zdaniu poprzedzającym.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze w terminie 21 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem Umowy, w tym koszt ubezpieczenia oraz wartość podatku VAT. Wynagrodzenie zawiera w sobie również wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych. Jakiegokolwiek niedoszacowanie, pominięcie czy brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego przez Wykonawcę.
6. Adresem dla doręczenia Zamawiającemu faktury jest adres siedziby Zamawiającego.
7. Jako dzień zapłaty Strony ustalają dzień wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Maksymalna wartość Umowy nie przekroczy kwoty ..... zł brutto (słownie: ..... brutto).<sup>3</sup>
9. Maksymalna wartość Umowy z uwzględnieniem prawa opcji wynosi ..... zł brutto (słownie: .... brutto).<sup>4</sup>

## **§ 6.**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca będzie odpowiadał w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców jak za swoje własne.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w stosunku do Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi oraz kar umownych za zakres powierzony do wykonania Podwykonawcom.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli realizuje on powierzone czynności w sposób niezgodny z postanowieniami Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
6. W przypadku zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Wykonawca nie może zawierać w umowie z podwykonawcą postanowień mniej korzystnych względem niniejszej umowy w zakresie kar umownych i terminów wypłaty wynagrodzenia.

## **§ 7.**

### **Prawa autorskie**

1. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego utworów powstałych w wykonaniu niniejszej Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość przysługujących mu autorskich praw majątkowych i praw zależnych, w jakiejkolwiek formie i postaci, w tym w postaci nieukończonych do wszelkich utworów powstałych w wykonaniu niniejszej Umowy, w tym dokumentacji dodatkowej i zamiennej.

<sup>3</sup> Iloczyn liczby miesięcy od miesiąca w którym podpisywana jest umowa włącznie do grudnia oraz stawki za miesiąc sprawowania nadzoru.

<sup>4</sup> Kwota wskazana w §5 ust. 8 powiększona o iloczyn maksymalnego czasu trwania nadzoru z prawa opcji oraz kwoty za miesiąc sprawowania nadzoru

2. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że będą mu przysługiwać wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do utworów, o których mowa w ustępie poprzedzającym, i że będą one wolne od jakichkolwiek wad prawnych lub roszczeń osób trzecich, a korzystanie z niego przez Zamawiającego lub inne osoby zgodnie z Umową nie będzie naruszać praw własności intelektualnej, ani żadnych innych praw osób trzecich, w tym praw autorskich, praw własności przemysłowej i dóbr osobistych.
3. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do utworów, o których mowa w ustępie poprzedzającym, następuje na poniższych polach eksploatacji:
  - 1) trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami  
i w jakiejkolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym techniką drukarską, techniką reprograficzną, techniką zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub przez wprowadzanie do pamięci komputera oraz trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami;
  - 2) wprowadzanie do obrotu, użyczanie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 3) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalone zostały utwory;
  - 4) tworzenie nowych wersji i aktualizacji utworów;
  - 5) publiczne rozpowszechnianie, w szczególności publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlanie, odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie w dowolnym systemie lub standardzie, a także publiczne udostępnianie utworów w ten sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności elektroniczne udostępnianie na żądanie;
  - 6) rozpowszechnianie w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych;
  - 7) rozpowszechnianie w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego;
  - 8) nadawanie za pomocą fonii lub wizji, w sposób bezprzewodowy (drogą naziemną i satelitarną) lub w sposób przewodowy, w dowolnym systemie i standardzie, w tym także przez sieci kablowe i platformy cyfrowe;
  - 9) wykorzystywanie utworów lub jego dowolnych części do prezentacji.
4. Jeżeli Zamawiający poinformuje Wykonawcę o jakichkolwiek roszczeniach osób trzecich zgłaszanych wobec Zamawiającego w związku z prawami do utworów, w tym zarzucających naruszenie praw własności intelektualnej, Wykonawca podejmie wszelkie działania mające na celu zażegnanie sporu i poniesie w związku z tym wszelkie koszty, w tym koszty zastępstwa procesowego od chwili zgłoszenia roszczenia oraz koszty odszkodowań. W szczególności postanawia się, że w razie wytoczenia przeciwko Zamawiającemu powództwa z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, Wykonawca wstąpi do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie Zamawiającego.
5. Strony potwierdzają, że żadne z postanowień niniejszego paragrafu nie wyłącza:
  - 1) możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych lub wykonania innych uprawnień przez Zamawiającego wynikających z przepisów prawa;
  - 2) dochodzenia odpowiedzialności z innych tytułów określonych w Umowie, w szczególności z tytułu kar umownych.
6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworów, o których mowa w ust. 1, nastąpi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 Umowy. Z tytułu odrębnego wykorzystania



utworów na odrębnych polach eksploatacji Wykonawca nie ma prawa do odrębnego wynagrodzenia.

7. W przypadku zaistnienia po stronie Zamawiającego potrzeby nabycia praw do któregośkolwiek z utworów na innych polach eksploatacji, niż określone w ust. 3, Zamawiający zgłosi taką potrzebę Wykonawcy i Strony w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia potrzeby zawrą umowę przenoszącą majątkowe prawa autorskie do utworu na tych polach eksploatacji na rzecz Zamawiającego – na warunkach zgodnych z Umową, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 Umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się, iż nie będzie wykonywał przysługujących mu praw osobistych w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu praw do utworów.
9. Prawa określone w niniejszym paragrafie Zamawiający nabywa bez żadnych ograniczeń czasowych lub terytorialnych.
10. Wykonawca upoważnia wyłącznie i nieodwołalnie Zamawiającego do wyrażania zgody na włączenie stworzonych utworów, w całości lub w części, do innego dzieła, w szczególności plastycznego, audiowizualnego, multimedialnego lub też do połączenia albo wykorzystania z takim dziełem.
11. Wykonawca, z chwilą odbioru utworu przenosi na rzecz Zamawiającego własność nośników, na których utrwalony jest utwór.
12. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego i nieodwołalnego zezwolenia do rozporządzania i korzystania z opracowań utworów, w szczególności wszelkich przeróbek i adaptacji tj. do wykonywania autorskich praw zależnych i udziela Zamawiającemu upoważnienia do zezwalania na wykonywanie praw zależnych przez podmioty trzecie.

## **§ 8.**

### **Osoby odpowiedzialne za realizację Umowy**

1. Umowa wykonywana będzie osobiście przez osoby wskazane w wykazie osób zgodnym z wykazem przedłożonym w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i ewentualnymi jego uzupełnieniami (**Załącznik nr 2 do Umowy**).
2. Osoba wskazana do roli projektanta branży architektonicznej pełni również funkcję koordynatora zespołu ds. kontaktów z Zamawiającym.
3. Zmiana osób wymienionych w Załączniku nr 2 do Umowy, wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego i nie stanowi zmiany Umowy wymagającej zawarcia pisemnego aneksu. Zgoda wyrażona będzie tylko w przypadku zaproponowania osoby o kwalifikacjach i doświadczeniu nie niższych niż wymagane w zakresie spełnienia warunków udziału w postępowaniu. Zamawiającemu przysługuje wyłączne prawo oceny w tym zakresie.
4. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że osoba wymieniona w Załączniku nr 2 do Umowy zaniedbuje swoje obowiązki lub wykonuje je w sposób nienależyty, Wykonawca będzie zobowiązany na pisemny wniosek Zamawiającego do powierzenia tych czynności innej osobie, posiadającej co najmniej kwalifikacje i wymagania na zasadach określonych w ust. 3 powyżej. Jeżeli Zamawiający nie zatwierdzi kandydata - Wykonawca ma obowiązek przedstawienia kolejnego, aż do uzyskania zatwierdzenia Zamawiającego. W tym czasie Zamawiający może zażądać od Wykonawcy wyznaczenia osoby tymczasowej do czasu powołania nowej osoby. Do nowo wyznaczonych osób znajduje odpowiednie zastosowanie treść niniejszego paragrafu.
5. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją Umowy jest: .....;
6. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację Umowy jest: .....

## **§ 9.**

### **Odbiór przedmiotu umowy**

1. Odbiór prac wykonywanych w danym miesiącu będzie dokonywany po zakończeniu danego miesiąca kalendarzowego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę na podstawie miesięcznego protokołu odbioru podpisanego przez obie strony, stanowiącego podstawę do wystawienia faktury VAT.
2. Miesięczny protokół odbioru obejmuje w szczególności odebrane przez Zamawiającego w danym miesiącu elementy dokumentacji projektowej, dodatkowej lub zamienniej.
3. Końcowy odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie podpisanego bez zastrzeżeń przez obie Strony bezusterkowego protokołu odbioru.
4. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń co do odpowiedniej części przedmiotu umowy, Wykonawca poprawi usterki, w tym usunie wszelkie jego wady, zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Poprawa będzie następować aż do usunięcia wszelkich ujawnionych wad.

## **§ 10.**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w przystąpieniu do realizacji Umowy - w wysokości 0,2% maksymalnej wartości Umowy brutto określonej w § 5 ust. 8 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 2) za brak stawiennictwa wskazanych lub wszystkich członków Zespołu Nadzoru Autorskiego w terminie określonym w § 3 ust. 2 pkt 2 lub 3 - w wysokości 0,2% maksymalnej wartości Umowy brutto określonej w § 5 ust. 8 za każde niestawiennictwo, każdego członka;
  - 3) za brak zapewnienia realizacji Umowy przez osoby o kwalifikacjach i doświadczeniu nie niższych niż wymagane w zakresie spełnienia warunków udziału w postępowaniu, przez okres dłuższy niż 10 dni roboczych w wysokości 0,2% maksymalnej wartości Umowy brutto określonej w § 5 ust. 8 za każdy dzień ponad 10 dni roboczych;
  - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze miesięcznym lub końcowym lub w okresie rękojmi, w wysokości 0,2% maksymalnej wartości Umowy brutto określonej w § 5 ust. 8 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od ostatniego dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 5) za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - 15% maksymalnej wartości Umowy brutto określonej w § 5 ust. 8;
  - 6) za odstąpienie przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - 15% maksymalnej wartości Umowy brutto określonej w § 5 ust. 8.
2. Z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z art. 15r ust. 1 ustawy z dnia 02 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t. jedn. Dz. U. poz. 1842), Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego wynagrodzenia. Kary, które nie zostaną potrącone płatne będą w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty.
3. Kary umowne nie wykluczają dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, jeżeli kara umowna nie pokryje wyrządzonej szkody.

## **§ 11.**

### **Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wykonanie Umowy, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 2 dni od dnia ich zaistnienia. Jeżeli okoliczności, o których mowa powyżej, zdaniem Zamawiającego uniemożliwią Wykonawcy prawidłowe lub terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 3 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy informacji, o której mowa w zdaniu poprzednim.
2. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do realizacji Umowy lub zaniecha realizacji Umowy lub jej części lub też realizuje prace w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, Zamawiający ma prawo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie Umowy lub jej części, innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
3. W razie wad prawnych odpowiedniej części Przedmiotu Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy, w terminie 3 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego wady prawnej Przedmiotu Umowy lub jakiegokolwiek z jego części, lub do żądania zwrotu wypłaconego wynagrodzenia wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie od dnia zapłaty do dnia zwrotu wynagrodzenia. W każdym wypadku określonym w niniejszym ustępie Zamawiający będzie także uprawniony do dochodzenia naprawienia szkody w pełnym zakresie, niezależnie od uprawnienia do żądania zapłaty kary umownej.

## **§ 12.**

### **Gwarancja i rękojnia za wady**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane w ramach realizacji Umowy prace oraz dokumentację na okres 5 lat liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu końcowego.
2. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie o zaistniałych wadach w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia, ustalając termin ich usunięcia. Usunięcie wad będzie stwierdzone protokolarnie przez Strony.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w żądanym terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, do czego Wykonawca upoważnia Zamawiającego. W przypadku gdy Zamawiający żąda obniżenia ceny, w zgłoszeniu o wadzie wskazuje kwotę, o jaką obniża cenę i termin zapłaty tej kwoty. Zgłoszenie stanowi jednocześnie wezwanie do zapłaty tej kwoty.
5. Zlecenie usunięcia wad przez osoby trzecie nie zwalania Wykonawcy z obowiązku zapłaty kary umownej określonej w Umowie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad lub wymiany wadliwej części Przedmiotu Umowy na wolną od wad, jeżeli stwierdzone wady ujawniły się w okresie gwarancji.
7. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi również na prace wykonywane przez Podwykonawcę/ Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
8. Niezależnie od przysługujących Zamawiającemu uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.



### **§ 13.**

#### **Warunki zmiany Umowy**

1. Zamawiający poza przypadkami wprost przewidzianymi w ustawie Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do Umowy:
  - 1) w przypadku ograniczenia środków finansowych, jakimi dysponuje Zamawiający - ograniczeniu ulegnie odpowiednio zakres rzeczowy Umowy i wynagrodzenie;
  - 2) w razie zmian w obowiązujących przepisach prawa mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w szczególności w zakresie przepisów Prawa budowlanego, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć - możliwa jest zmiana sposobu wykonania Przedmiotu umowy, wysokości wynagrodzenia, zakresu rzeczowego Umowy lub terminu jej wykonania;
  - 3) w razie wystąpienia okoliczności związanych z procesem budowlanym takich jak np. konieczność uzyskania dodatkowych zgód, opinii, uzgodnień, zmiany technologii wykonywania robót, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć - możliwa jest zmiana sposobu wykonania umowy, wynagrodzenie, zakres rzeczowy Umowy lub termin;
  - 4) w razie zmian w umowie dotyczącej wykonania robót budowlanych, których realizacja podlega nadzorowi autorskiemu, niezależnych od Wykonawcy niniejszej Umowy - możliwa jest zmiana sposobu wykonania, wynagrodzenie, zakres rzeczowy Umowy lub termin;
  - 5) w przypadku zmiany stawki podatku VAT - zmianie ulegnie wynagrodzenie brutto Wykonawcy w ten sposób, iż do wynagrodzenia netto zastosowanie znajdzie obowiązująca stawka podatku VAT,
  - 6) w przypadku przestojów przy realizacji Umowy Wykonawczej możliwe jest wydłużenie czasu realizacji niniejszej umowy o ile nie spowoduje to wzrostu maksymalnej wartości umowy określonej w §5 ust. 8.

### **§ 14.**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Umowa zawarta jest w dniu jej podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę, a w przypadku, gdy podpisy będą składane w różnych terminach Umowa wchodzi w życie z dniem złożenia ostatniego podpisu.
2. Sądem właściwym do rozstrzygania ewentualnych roszczeń związanych z realizacją przedmiotu Umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w Umowie.
4. Załącznik nr 1 OPIW oraz Załącznik nr 2 Wykaz osób stanowią integralną część umowy. W przypadku jakichkolwiek niedających się pogodzić rozbieżności pomiędzy treścią załączników, a treścią umowy, pierwszeństwo mają postanowienia umowne.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
6. Strony postanawiają, że zawarte w niniejszej Umowie informacje niezbędne do sprawnej realizacji postanowień niniejszej Umowy, jednak takie, które w okresie realizacji Umowy mogą ulegać zmianie z przyczyn niezależnych od Stron lub w związku z optymalizacją realizacji Umowy (np. dane teleadresowe, kontaktowe, adresy internetowe, procedury w zakresie

współpracy między Stronami), opracowane przez Strony Umowy, aktualizowane są na bieżąco i nie wymagają zmiany Umowy.

7. W zakresie nieuregulowanym Umową zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

**Wykonawca**

**Zamawiający**