

**Projektowane postanowienia umowy****UMOWA**

**na wykonanie dokumentacji zamiennej dotyczącej projektu „Przebudowa pomieszczeń studyjnych w budynku Uniwersytetu Muzycznego Fryderyka Chopina przy ul. Okólnik 2 w Warszawie” w zakresie dotyczącym windy osobowej, usytuowanej w głównej klatce schodowej wraz z dostosowaniem schodów i podestów do jej przystanków.**

zawarta w Warszawie, dnia ..... 2021 roku pomiędzy:

**Uniwersytetem Muzycznym Fryderyka Chopina**, 00-368 Warszawa, ul. Okólnik 2, NIP 525-000-77-15, REGON 000275702, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

.....

a

..... **Wykonawcą**

**§1****Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji czynności polegające na Wykonaniu wielobranżowej dokumentacji zamiennej projektowo - kosztorysowej (projekty w fazach: architektoniczno-budowlany, techniczny/wykonawczy oraz przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót) w części dotyczącej windy usytuowanej w głównej klatce schodowej wraz z dostosowaniem istniejących podestów do jej przystanków (dalej także jako Dokumentacja lub Utwór). Przedmiot umowy obejmuje ponadto pełnienie nadzoru autorskiego. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany zgodnie z niniejszą umową, opisem przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do umowy) oraz ofertą Wykonawcy (załącznik nr 2 do umowy).
2. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie do udzielania odpowiedzi na pytania potencjalnych wykonawców dotyczące przyjętych w Dokumentacji rozwiązań na etapie postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane.
3. Szczegółowy zakres umowy zawiera opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do umowy.
4. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy w oparciu o inne materiały i informacje dotyczące obiektu, dla którego Dokumentacja będzie wykonywana oraz materiały udostępnione Wykonawcy przez Zamawiającego.
5. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany przez zespół projektowy zwany dalej Zespołem. Skład Zespołu określa oferta Wykonawcy. Ponadto w przypadku, gdy w toku realizacji zamówienia koniecznym będzie zaangażowanie projektanta w branży

instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – Wykonawca zapewni takiego projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych we własnym zakresie i w ramach wynagrodzenia objętego niniejszą umową.

6. Zmiana osób wchodzących w skład Zespołu, wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego i nie wymaga zawarcia pisemnego aneksu. Zgoda wyrażona będzie tylko w przypadku zaproponowania osoby o kwalifikacjach i doświadczeniu nie niższych niż wymagane w zakresie spełnienia warunków udziału w postępowaniu i na poziomie nie niższym niż uzyskana przez osobę podlegającą zmianie w ramach oceny zgodnie z przyjętym w SWZ kryterium oceny ofert. Zamawiającemu przysługuje wyłączne prawo oceny w tym zakresie.
7. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że członek Zespołu zaniedbuje swoje obowiązki lub wykonuje je w sposób nienależyty, Wykonawca będzie zobowiązany na pisemny wniosek Zamawiającego do powierzenia tych czynności innej osobie, posiadającej co najmniej kwalifikacje i wymagania na zasadach określonych w ust. 6 powyżej. Jeżeli Zamawiający nie zatwierdzi kandydata - Wykonawca ma obowiązek przedstawienia kolejnego, aż do uzyskania zatwierdzenia Zamawiającego. W tym czasie Zamawiający może zażądać od Wykonawcy wyznaczenia osoby tymczasowej do czasu powołania nowej osoby. Do nowo wyznaczonych osób znajduje odpowiednie zastosowanie treść niniejszego paragrafu.
8. Zamówienie objęte jest umową o dofinansowanie „Przebudowa i modernizacja pomieszczeń studyjnych i Sali Koncertowej w budynku Uniwersytetu Muzycznego Fryderyka Chopina w Warszawie w ramach działania 8.1 oś priorytetowa VIII Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020 współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko.

## **§2**

### **Dokumentacja projektowa**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji zgodnie z obowiązującym prawem, w szczególności zaś z:
  - 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.);
  - 2) Ustawą z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.)
  - 3) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r., poz. 1609)

- 4) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129)
  - 5) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126;)
  - 6) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. jedn. Dz. u. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.);
  - 7) Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 03 października 2016 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) (Dz.U. poz. 1864);
2. Przedmiot umowy obejmuje ponadto przygotowanie dokumentacji do uzyskania wszystkich wymaganych prawem zatwierdzeń, uzgodnień, opinii, decyzji, pozwoleń, ekspertyz i sprawdzeń rozwiązań projektowych oraz dokumentów w zakresie wynikającym z przepisów prawa lub wymagań uprawnionych podmiotów uzgadniających projekty.

### § 3

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać niniejszą Umowę z należytą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług, jak również zapewnia, że wykonana przez niego Dokumentacja będzie odpowiadała obowiązującym w tym zakresie przepisom prawa, Polskim Normom oraz zasadom wiedzy technicznej.
2. Dokumentacja, jak również ich poszczególne części, zostaną wykonane w celu uzyskaniu ostatecznej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwoleniu na prowadzenie prac budowlanych lub zgłoszeniu robót niewymagających pozwolenia na budowę, a także opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia na roboty budowlane.
3. Dokumentacja nie może określać technologii robót, materiałów i urządzeń, czy też opisywać przedmiot zamówienia w sposób naruszający uczciwą konkurencję.
4. Zamawiający dopuszcza wskazanie w Dokumentacji na znak towarowy, patent lub pochodzenie z uzasadnionych względów technologicznych, ekonomicznych lub organizacyjnych z zastrzeżeniem, że w takim przypadku powinien być umieszczony dopisek: „dopuszcza się składanie ofert równoważnych” wraz z zamieszczonym opisem równoważności.
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za działania i zaniechania własne.

## **§4**

### **Forma dokumentacji projektowej**

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Dokumentację drukiem w następującej liczbie egzemplarzy:
  - 1) projekt architektoniczno - budowlany (5 egz.),
  - 2) projekty techniczne/ wykonawcze (4 egz. dla każdej z branż),
  - 3) kosztorys inwestorski (2 egz. dla każdej z branż),
  - 4) przedmiar robót (4 egz. dla każdej z branż),
  - 5) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót STWiOR (3 egz. dla każdej z branż).
2. Wszystkie wymienione w ust. 1 pkt 1) do 5) powyżej dokumenty Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu również w wersji elektronicznej - 2 egz., w plikach zapisanych w formacie pdf oraz umożliwiającym edycję (dwg, PDF, ath, xls, doc.).

## **§5**

### **Terminy**

1. Wykonawca wykona prace objęte niniejszą umową w terminie 12 tygodni – termin ma charakter instrukcyjny i wynika z uwzględnienia obowiązkowych terminów na wykonanie Dokumentacji oraz terminów pośrednich niezależnych od Stron związanych z postępowaniami administracyjnymi niezbędnymi dla uzyskania stosownych pozwoleń. Dokumentacja zostanie wykonana według poniższego harmonogramu:
  - 1) projekt koncepcyjny: dwa tygodnie od dnia podpisania umowy,
  - 2) projekt architektoniczno-budowlany: trzy tygodnie od dnia zatwierdzenia koncepcji,
  - 3) projekty techniczne/wykonawcze wraz z częścią kosztową oraz STWiOR: trzy tygodnie od dnia uzyskania decyzji MWKZ na prowadzenie robót.
2. Wykonawca do przekazywanej Dokumentacji dołączy pisemne oświadczenie, iż jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i że zostaje przekazana Zamawiającemu w stanie pełnym.
3. Miejscem odbioru Dokumentacji jest siedziba Zamawiającego. Przy przekazaniu Dokumentacji Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości wykonanej pracy.
4. W trakcie postępowania administracyjnego o zatwierdzenie Projektu budowlanego Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego zobowiązuje się do wykonania dodatkowych prac projektowych w terminach wyznaczonych przez odpowiedni organ administracyjny.
5. Ponadto Wykonawca w trakcie postępowania administracyjnego o zatwierdzenie Dokumentacji i uzyskanie na jej podstawie pozwolenia na budowę, zobowiązuje się do aktywnej współpracy z Zamawiającym, w tym udzielania niezbędnych wyjaśnień i wskazówek.

## §6

### Odbiory

1. Po przekazaniu Dokumentacji zgodnie z §5 Umowy, przedstawiciel Zamawiającego potwierdzi jego przekazanie, podpisując protokół przekazania. Podpisanie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego protokołu przekazania stanowi jego odbiór pod względem ilościowym i nie stanowi odbioru w rozumieniu niniejszej umowy.
2. W terminie 7 dni roboczych od dnia potwierdzenia dostarczenia Dokumentacji pod względem ilościowym, Zamawiający dokona jego weryfikacji pod względem zgodności z umową oraz opisem przedmiotu zamówienia.
3. Jeżeli przekazana Dokumentacja lub jej części będą niekompletne lub nie będzie zgodna z założeniami określonymi w niniejszej umowie, Zamawiający w terminie określonym w ust. 2 powyżej, na piśmie wskaże Wykonawcy swoje zastrzeżenia do przekazanej Dokumentacji lub jej części i wezwie Wykonawcę, aby w terminie 7 dni roboczych usunął zgłoszone przez Zamawiającego nieprawidłowości w Dokumentacji bądź szczegółowo uzasadnił ewentualną odmowę ich usunięcia.
4. W przypadku braku zastrzeżeń do przekazanej Dokumentacji, Zamawiający w terminie określonym w ust. 2 powyżej prześle Wykonawcy podpisany przez siebie Protokół Odbioru.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego, w trybie wskazanym w ust. 3 powyżej, zastrzeżeń do przekazanej Dokumentacji lub jej części, po ponownym przekazaniu przez Wykonawcę dokumentacji projektowej lub jej części procedura przekazania i odbioru zostanie przeprowadzona ponownie stosownie do postanowień ust. 1 i 2 powyżej.
6. Jeżeli Dokumentacja lub jej część przekazana Zamawiającemu zgodnie z ust. 5 powyżej nie będzie zgodna z założeniami niniejszej umowy oraz zgłoszonymi przez Zamawiającego, w trybie określonym w ust. 3 powyżej, zastrzeżeniami lub wyjaśnieniami Wykonawcy uzasadniające odmowę usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego nieprawidłowości nie będą merytorycznie uzasadnione, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy.
7. Odbiór Dokumentacji lub jej części uważa się za dokonany z chwilą podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru.
8. Celem uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że opisana procedura odbioru dotyczy każdego etapu pracy.

## §7

### Wynagrodzenie

1. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy bez nadzorów autorskich, tj. z tytułu wykonania Dokumentacji, przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Dokumentacji w zakresie określonym umową, wykonywania czynności w postępowaniach w trakcie wyboru wykonawcy na roboty budowlane oraz uzyskania pozwolenia na budowę/ zgłoszenia robót budowlanych, niewymagających pozwolenia na budowę, a także wykonania wszelkich czynności objętych niniejszą umową wynosi ... zł (słownie: ...) netto, co wraz z podatkiem VAT stanowi łączną kwotę ... zł (słownie: ....). Wynagrodzenie będzie płatne jednorazowo po

wykonaniu przedmiotu umowy.

2. Z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości .... zł (....) netto, co wraz z podatkiem VAT stanowi łączną kwotę .... zł (słownie: ..... ) brutto. Wynagrodzenie obejmuje całość nadzoru autorskiego sprawowanego zdalnie oraz do pięciu wizyt na terenie budowy.
3. Dniem płatności wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT. Zamawiający zastrzega prawo płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu *split payment*.

## §8

### Rękojmia

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne Dokumentacji lub jej poszczególnych części.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Dokumentacji lub jej części wygasają w stosunku do Wykonawcy po upływie 5 lat licząc od końca roku kalendarzowego od dnia podpisania protokołu odbioru Dokumentacji.
3. W ramach uprawnień z tytułu udzielonej przez Wykonawcę rękojmi będzie uprawniony do wezwania Wykonawcy aby w terminie wyznaczonym usunął stwierdzone wady na swój koszt - bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, a w przypadku nieusunięcia wad w określonym terminie do zlecenia usunięcia tych wad przez osobę trzecią na koszt Wykonawcy.
4. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień wskazanych w ust. 3 powyżej nie wyłącza prawa Zamawiającego do żądania zapłaty przez Wykonawcę kary umownej i odszkodowania.

## §9

### Nadzór autorski

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową, zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad przekazaną Dokumentacją do czasu zakończenia prowadzonych na jej podstawie robót budowlanych nie dłużej jednak, niż przez okres 6 miesięcy od protokolarnego odbioru Dokumentacji. Nadzór nad dokumentacją będą z ramienia Wykonawcy sprawowali członkowie Zespołu.
2. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do nadzorowania w toku realizacji inwestycji, w tym na etapie wyboru wykonawcy tych prac, zgodności technicznych materiałowych i użytkowych z Dokumentacją i obowiązującymi przepisami, a ponadto do wykonywania następujących czynności:
  - 1) uzupełnienia Dokumentacji oraz wyjaśnienia powstałych w trakcie realizacji prac wątpliwości;
  - 2) uzgodnienia możliwości wprowadzenia rozwiązań równoważnych lub zamiennych;
  - 3) sporządzenia dodatkowych rysunków, w przypadku gdy Dokumentacja w niedostatecznym stopniu wyjaśnia rozwiązania techniczne;
  - 4) potwierdzania zgodności z projektem realizowanych prac;



- 5) udziału, stosownie do potrzeb Zamawiającego zgłaszanych w formie wiadomości e-mail – w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego oraz wizytowania placu budowy. Wykonawca może we własnym zakresie i na własny koszt wizytować teren budowy częściej niż wynikałoby to ze zgłoszeń Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego, określone w §7 ust. 2 płatne będzie po zakończeniu nadzoru autorskiego, który nastąpi z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót realizowanych na podstawie Dokumentacji lub z chwilą upływu terminu określonego w ust. 1.

## §10

### Odpowiedzialność

1. W przypadku, gdy Wykonawca zwłoki wykonawcy względem któregośkolwiek z terminów określonych w §5 ust. 1 pkt 1-3, Zamawiający po wyznaczeniu dodatkowego, nie krótszego niż 7 dni terminu, będzie uprawniony do odstąpienia od umowy, według swego uznania w całości lub w niezrealizowanej części.
2. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadku rażącego braku współdziałania Zamawiającego z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu umowy w szczególności w przypadku co najmniej dwukrotnej zwłoki w odpowiedzi na pytania wynoszącej co najmniej 7 dni, pomimo dodatkowego wezwania ze strony Wykonawcy do należytego wykonania umowy.
3. W przypadku o którym mowa w ust. 2 Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania /należytego wykonania czynności będących przedmiotem Umowy w wyznaczonym terminie, po bezskutecznym upływie którego uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni.
4. W wypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Zamawiający uprawniony będzie do obciążenia Wykonawcy następującymi karami umownymi:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu Umowy względem któregośkolwiek z terminów określonych w §5 ust. 1 pkt 1-3 oraz innych terminach wskazanych w Umowie w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w §7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) w przypadku naruszenia innych zapisów niniejszej Umowy w wysokości 2% wynagrodzenia brutto ustalonego w §7 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy przypadek naruszenia,
  - 3) za brak udzielenia odpowiedzi i wyjaśnień w trakcie prowadzonych postępowań dotyczących uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszenia prac lub wyłonienia wykonawcy robót budowlanych w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy taki przypadek, przy czym za brak udzielania odpowiedzi uważa się jej nieudzielenie lub udzielenie w terminie późniejszym niż 5 dni od dnia zgłoszenia zapytania,
  - 4) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 20% wartości sumy wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w §7 ust. 1 i ust. 2 niniejszej Umowy;

- 5) w przypadku zwłoki w usunięciu wad w dokumentacji w okresie rękojmi w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki,
  - 6) w przypadku nieusunięcia wady w dokumentacji w okresie rękojmi w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każde nieusunięcie, przy czym za nieusunięcie wady uważa się jej nieusunięcie lub usunięcie ze zwłoką powyżej 5 dni;
  - 7) za niestawienie się na budowie na wezwanie Zamawiającego w wysokości 615 zł za każdy taki przypadek;
  - 8) za inne niż określone w pkt 7 nienależyte wykonywanie nadzoru autorskiego w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 umowy za każdy taki przypadek.
5. Łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy nie przekroczy wartości 20% wartości sumy wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w §7 ust. 1 i ust. 2 niniejszej Umowy.
6. Niezależnie od innych postanowień niniejszego paragrafu Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.

## § 11

### Poufność

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy i nieprzekazywania osobom trzecim, w tym także nieupoważnionym pracownikom:
  - 1) informacji zawartych w dokumentacji projektowej
  - 2) informacji o obiekcie w szczególności dotyczących rozmieszczenia ciągów komunikacyjnych, w tym ich przepustowości, usytuowania istniejących instalacji elektrycznych i wodnych czy systemu monitoringu;
  - 3) innych informacji i danych, które uzyskał w trakcie lub w związku z realizacją umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalania lub przekazania, w szczególności w formie pisemnej, kserokopii, faksu i zapisu elektronicznego o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów, orzeczeń sądowych lub decyzji odpowiednich władz. Zasadą poufności nie jest objęty fakt zawarcia oraz warunki umowy.
2. Ujawnienie informacji poufnej wymagać będzie każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego, chyba, że są to informacje publicznie dostępne, a ich ujawnienie nie nastąpiło w wyniku naruszenia postanowień umowy.
3. Obowiązek zachowania poufności przewidzianej w niniejszym paragrafie obowiązywać będzie bezterminowo.
4. Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o ujawnieniu informacji, organie, któremu informacje zostały ujawnione oraz zakresie ujawnienia, ponadto Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu kopii dokumentów związanych z ujawnieniem.



## §12

### Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że wykonana Dokumentacja (jako całość jak i wszystkie jej elementy z osobna) będą całkowicie oryginalne i nie będą naruszały praw autorskich innych podmiotów, w tym również będą wolne od innych wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego oraz że prawa autorskie Wykonawcy do Dokumentacji nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą Umową.
2. Jeżeli wobec Zamawiającego zostaną skierowane roszczenia dotyczące Dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia kosztów związanych z tymi roszczeniami.
3. W ramach uzgodnionego wynagrodzenia umownego Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do Dokumentacji, w tym prawo do wykonywania robót budowlanych według Dokumentacji, w szczególności do wykorzystania Dokumentacji na następujących polach eksploatacji: utrwalania, zwielokrotniania, wprowadzenia do obrotu, wprowadzania do pamięci komputera, udostępniania dokumentacji tak, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym w tym w Internecie, wyświetlania oraz powielania dokumentacji projektowej lub jej części dowolną techniką, posługiwania się Dokumentacją lub jej częściami przed właściwymi organami administracyjnymi, wykorzystania Dokumentacji w toku postępowań prowadzonych przez Zamawiającego, prezentacji Dokumentacji lub jej części w ramach organizowanych przez Zamawiającego lub inne podmioty wystaw, pokazów i prezentacji, wprowadzanie zmian do Dokumentacji.
4. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie względem Dokumentacji autorskich praw zależnych oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Dokumentacji, polegających na dokonywaniu zmian w Dokumentacji, w szczególności zaś w projektach budowlanych i wykonawczym.
5. Wykonawca oświadcza, że wprowadzenie przez Zamawiającego zmian w Dokumentacji lub powierzenie dokonania takich zmian innym osobom a także wykonywanie praw zależnych, nie będzie naruszało jego autorskich praw osobistych do Dokumentacji.
6. Przejście na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, o których mowa w niniejszym paragrafie, następuje z momentem zapłaty wynagrodzenia za wykonane i przekazane Zamawiającemu elementy Dokumentacji. W przypadku częściowego odstąpienia od umowy, przy Zamawiającym pozostają prawa autorskie do przyjętej Dokumentacji nie objętej odstąpieniem.

## §13

### Osoby kontaktowe

Osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy są:

- 1) ze strony Zamawiającego .....
- 2) ze strony Wykonawcy .....

## §14

### Zmiany umowy

1. Zamawiający poza przypadkami wprost przewidzianymi ustawie Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do Umowy:
  - 1) w przypadku ograniczenia środków finansowych, jakimi dysponuje Zamawiający - ograniczeniu ulegnie odpowiednio zakres rzeczowy Umowy i wynagrodzenie;
  - 2) w razie zmian w obowiązujących przepisach prawa mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w szczególności w zakresie przepisów Prawa budowlanego, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć - możliwa jest zmiana sposobu wykonania Przedmiotu umowy, wysokości wynagrodzenia, zakresu rzeczowego Umowy lub terminu jej wykonania;
  - 3) w razie wystąpienia okoliczności związanych z procesem budowlanym takich jak np. konieczność uzyskania dodatkowych zgód, opinii, uzgodnień, zmiany technologii wykonywania robót, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć - możliwa jest zmiana sposobu wykonania umowy, wynagrodzenie, zakres rzeczowy Umowy lub termin.
  - 4) w przypadku poddania osób wskazanych przez wykonawcę na etapie ofertowania do oceny ofert obowiązkową kwarantanną możliwe jest tymczasowe zastąpienie tych osób innymi osobami o tożsamych uprawnieniach, chociażby osoby te posiadały mniejsze doświadczenie. Zmiana osób możliwa jest na okres nie dłuższy niż 14 dni i tylko po przedstawieniu decyzji właściwego inspektora sanitarnego o objęciu dotychczasowej osoby kwarantanną.

## §15

### Postanowienia końcowe

1. Przez zawarcie umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą nie powstaje żadne wspólne przedsiębiorstwo, spółka ani żadne inne wspólne przedsięwzięcie.
2. Załączniki do umowy stanowią integralną część umowy. W przypadku niedającej się usunąć rozbieżności pomiędzy treścią umowy, a treścią załączników pierwszeństwo mają postanowienia umowy.
3. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy mogą być dokonywane jedynie za zgodą obu Stron w formie pisemnej jako aneks do umowy pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca nie ma prawa do dokonania cesji i/lub do przeniesienia w jakikolwiek inny sposób części lub wszystkich swoich praw i obowiązków wynikających z umowy, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
5. W przypadku sporów na tle niniejszej umowy sądem właściwym będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
6. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

-----  
Zamawiający

-----  
Wykonawca