



## UNIWERSYTET MUZYCZNY FRYDERYKA CHOPINA

Warszawa, dnia 19 marca 2018 r.

### Odpowiedzi na pytania

**dotyczy:** konkursu ofert na „Najem części budynku Uniwersytetu Muzycznego Fryderyka Chopina przy ul. Okólnik 2 w Warszawie w celu prowadzenia lokalu pod nazwą Klub Gama, przeznaczonego na działalność gastronomiczną”

#### Pytanie 1

Czy taras znajdujący się przy Klubie Gama został przez Uczelnię odebrany po remoncie?

#### Odpowiedź

Tak, taras został odebrany po remoncie.

#### Pytanie 2

Czy taras zostanie udostępniony/przekazany do użytku operatorowi stołówki?

#### Odpowiedź

Tak, taras zostanie udostępniony operatorowi stołówki.

#### Pytanie 3

Od kiedy taras zostanie udostępniony operatorowi stołówki i na jakich warunkach? Czy na operatora zostanie naniesiona dodatkowa opłata z tytułu użytkowania tarasu?

#### Odpowiedź

Za korzystanie z tarasu nie będzie naliczana dodatkowa opłata, natomiast po stronie operatora leżeć będzie obowiązek utrzymania go w należytej czystości i stanie adekwatnym do sposobu jego użytkowania zgodnego z przedmiotem konkursu.

#### Pytanie 4

Czy Uczelnia przewiduje wejście Klientów na taras od strony Parku?

#### Odpowiedź

Wejście na taras od strony parku ustalone zostanie na odrębnych warunkach.

#### Pytanie 5

Czy Uczelnia przewiduje przebudowę ciągu wydawniczego na własny koszt w celu zapewnienia większego asortymentu sprzedaży?

#### Odpowiedź

Uniwersytet Muzyczny Fryderyka Chopina nie podjął jeszcze decyzji w tej sprawie.

### **Pytanie 6**

Czy dla operatora stołówki zostanie przydzielone oddzielne przyłącze prądu, zgodne z zapotrzebowaniem stołówki, a nie Uczelni?

### **Odpowiedź**

Nie, operator rozliczany będzie comiesięcznie wg wskazań podliczników i średniej stawki za 1 kWh określonej w rachunkach od dostawcy energii. UMFC dopuszcza montaż własnego przyłącza i układu pomiarowego zrealizowanego na koszt operatora.

### **Pytanie 7**

Jaki jest przewidywany czas rozstrzygnięcia konkursu?

### **Odpowiedź**

Uczelnia rozstrzygnie konkurs bez zbędnej zwłoki po dokładnej analizie i ocenie ofert złożonych w konkursie.

### **Pytanie 8**

Jaki jest planowany termin rozpoczęcia działalności w Klubie Gama przez nowego operatora – od kiedy zostanie podpisana umowa najmu?

### **Odpowiedź**

Umowa najmu zostanie podpisana bez zbędnej zwłoki, po rozstrzygnięciu konkursu.

### **Pytanie 9**

Kiedy lokal może zostać odebrany przez nowego operatora w celu przeprowadzenia prac adaptacyjnych?

### **Odpowiedź**

Zgodnie z § 4 wzoru umowy najmu, lokal zostanie przekazany Najemcy w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, określającego jego stan techniczny i wyposażenie.

### **Pytanie 10**

Czy Uczelnia przewiduje wymianę mebli w łóżach na własny koszt?

### **Odpowiedź**

Nie, Uczelnia nie przewiduje wymiany mebli w łóżach, nie wyklucza jednak przebudowy łóż na otwartą przestrzeń.

### **Pytanie 11**

Czy operator stołówki może dokonać instalacji kamer monitorujących na terenie Klubu Gama na własny koszt?

### **Odpowiedź**

Tak, operator może dokonać montażu kamer na własny koszt, pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów w tym zakresie.

**Kanclerz**  
**(-) Grzegorz Rynkiewicz**  
/-/ podpis na oryginale