

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa zamówienia

„Wymiana sieci wewnętrznych (wody ciepłej, zimnej, cyrkulacji i C.O.) pomiędzy Budynkiem Dydaktycznym A, a Domem Studenta ”.

2. Adres obiektu budowlanego

Uniwersytet Muzyczny Fryderyka Chopina
ul. Kawaleryjska 5,
15-324 Białystok

3. Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

45000000-7 - Roboty budowlane
45111300-1 - Roboty rozbiórkowe
44160000-9 - Rurociągi, instalacje rurowe, rury, okładziny rurowe, rury i podobne elementy
45233250-6 - Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej
45231112-3 - Instalacje rurociągów
45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

4. Nazwa i Adres Zamawiającego

Uniwersytet Muzyczny Fryderyka Chopina w Warszawie,
ul. Okólnik 2,
00-368 Warszawa

Opracował: Mateusz Grzywa

Spis treści

I. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego

1. Opis stanu istniejącego
2. Cel i zakres przedmiotu zamówienia
3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
4. Obowiązki Wykonawcy
5. Warunki bezpieczeństwa pracy
6. Ochrona Środowiska w czasie w czasie wykonywania robót
7. Uwagi, informacje, terminy
8. Załączniki

1. Opis stanu istniejącego

Sieci wewnętrzne między budynkami pochodzą z lat 80'. Rurociągi znajdują się w kanale zbudowanym z skorup betonowych na ślizgach stalowych w otulinie z wełny.

2. Cel i zakres przedmiotu zamówienia

Podstawowym celem zamówienia jest wymiana rurociągów na istniejącej trasie między Budynkiem Dydaktycznym A, a Domem Studenta.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- Wykonanie wykopu,
- Demontaż kostki betonowej,
- Demontaż kanału ze skorup betonowych wraz z podstawami i ślizgami,
- Demontaż istniejących rurociągów, zimnej, ciepłej, cyrkulacji oraz C.O.,
- Montaż rurociągów, zimnej, ciepłej, cyrkulacji oraz C.O.,
- Połączenie z rurociągami znajdującymi się w budynkach,
- Zasypanie wykonanych wykopów,
- Odbudowa nawierzchni z kostki betonowej.

3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1. Trasa wymienionych rurociągów musi pokrywać się z trasą istniejących na mapie do celów projektowych z możliwością lokalnej zmiany przebiegu, nie przekraczającej odległości 3m w stosunku do istniejącego układu rury – w przypadku występowania przeszkód terenowych.
2. Przebieg trasy rurociągów, rozmieszczenie zaworów i przyłączy należy uzgodnić z Zamawiającym przed realizacją robót.
3. Istniejący rurociąg wody pitnej należy zdemontować na całej długości, za wyjątkiem odcinków przebiegających pod przeszkodami terenowymi
4. Zakres zadania obejmuje pełną obsługę geodezyjną, wraz z opracowaniem i zarejestrowaniem pomiaru geodezyjnego powykonawczego
5. Zakres robót obejmuje wykonanie prób i testów wymaganych obowiązującymi przepisami, w tym badaniem próbek wody, sporządzenie pełnej dokumentacji powykonawczej, obejmującej również atesty i certyfikaty materiałowe

Uwaga:

Wszystkie użyte materiały powinny być zaopatrzone w atesty, charakterystyki lub certyfikaty. Zamawiający wymaga, aby wszystkie materiały przewidziane do użycia i wbudowania uzyskały akceptację nadzoru inwestorskiego.

Materiały i urządzenia, na których oparto przedmiar stanowią minimalne wymagania techniczne i funkcjonalne, które muszą być spełnione. Dopuszcza się stosowanie materiałów, elementów, rozwiązań konstrukcyjnych, technicznych oraz technologicznych, urządzeń równoważnych o parametrach nie gorszych niż podane w przedmiarze.

Wykonawca przed zamówieniem poszczególnych, widocznych elementów wykończeniowych zewnętrznych i wewnętrznych oraz widocznych elementów instalacyjnych zobowiązany jest przedstawić nadzorowi inwestorskiemu próbki materiałów i elementów, modele elementów do akceptacji.

Wszelkie wymagania zawarte w dokumentacji przetargowej wskazujące na wymóg wykonania przedmiotu zamówienia w oparciu o obowiązujące normy bądź też wymóg posiadania certyfikatu jakości (np. ISO 9001, PN-EN ISO 7010) lub rozwiązań równoważnych np. europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych należy przyjąć, że zgodnie z zapisem art. 101 ust. 4 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

4. Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót budowlanych na podstawie obowiązującego prawa, norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Przed przystąpieniem do prac Wykonawca przedstawi plan organizacji robót do uzgodnienia z nadzorem inwestorskim i Działem Obsługi Filii.

Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego oraz jego zabezpieczenie,
- 2) Organizacja zaplecza budowy, ponoszenie kosztów, wywozu odpadów związanych z realizacją przedmiotu umowy,
- 3) Zapewnienie na własny koszt transportu materiałów z rozbiórki i odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji. Jako wytwarzający odpady Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw: Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 r. poz. 672 z późn. zm.) oraz Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 ze zm.),
- 4) Zakupienie na własny koszt, dostarczenie i wbudowanie niezbędnej ilości nowych materiałów potrzebnych do zrealizowania przedmiotu umowy, bez prawa zwrotu ich wartości przez Zamawiającego. Zastosowane materiały muszą odpowiadać wymaganiom art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r., poz. 290ze zm.), oraz ustawy o wyrobach Budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 (Dz. U. z 2014r. poz. 883 ze zm.). Wykonawca jest zobowiązany dostarczać Zamawiającemu w szczególności certyfikaty „na znak bezpieczeństwa”, certyfikaty zgodności lub deklaracji zgodności, atesty, świadectwa pochodzenia używanych materiałów, wyniki badań, prób. Przedstawienie przez Wykonawcę certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie robót, na etapie realizacji obiektu, stosowanie innych rozwiązań niż projektowe, należy uzgodnić z Inwestorem i

Projektantem. Wszelkie zmiany wykonawcze w zakresie innych rozwiązań niż w projekcie powinny posiadać akceptację Zamawiającego i projektanta.

- 5) Zapewnienie w czasie robót, na ich terenie i w granicach przekazanych przez Zamawiającego, należytego ładu i porządku, zapewnienie ochrony znajdujących się na terenie obiektu, sieci oraz urządzeń i utrzymanie ich w należyłym stanie technicznym,
- 6) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy: wymagane protokoły badań, pomiary i atesty związane z przedmiotem umowy, świadectwa materiałowe i inne certyfikaty konstrukcji i urządzeń, instrukcje obsługi, dokumentację powykonawczą.
- 7) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, demontażu wygradzenia zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, części obiektu, fragmentów terenu, nawierzchni lub instalacji, Zamawiający wnosi o wykonanie w ramach prac związanych z uporządkowaniem terenu budowy o zastosowanie po zakończeniu prac budowlanych krystalizacji powierzchni kamienia.
- 8) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
- 9) Ponoszenie odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
- 10) Ponoszenie odpowiedzialności za szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- 11) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 12) Zapewnienie wykonania i nadzorowania robót objętych umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
- 13) W przypadku wykonania części robót, które ulegają zakryciu, Wykonawca zobowiązany jest w każdym przypadku poinformować o takiej sytuacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z minimum dwudniowym wyprzedzeniem.
- 14) Poza pracami nie objętymi zakresem umowy dodatkowe roboty mogą być wykonane bez uprzedniej zgody Zamawiającego jedynie, gdy są to prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
- 15) Prace dodatkowe mogą być podjęte przez Wykonawcę wyłącznie po uprzednim podpisaniu umowy o udzieleniu zamówienia publicznego, na podstawie których Zamawiający zleci Wykonawcy realizację tych robót.
- 16) Wykonawca zatrudni na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia zgodnym z Umową.
- 17) W przypadku konieczności wprowadzenia zmian osób o których mowa w ust. 16, Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zdarzenia, przedłoży zamawiającemu zaktualizowany wykaz z określeniem formy zatrudnienia nowych osób. Forma zatrudnienia nie może ulec zmianie.
- 18) Obowiązki o których mowa w ust. 16 i 17 dotyczą także podwykonawcy realizującego zadanie objęte Umową.

5. Warunki bezpieczeństwa pracy.

1. Podczas realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.
2. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zabezpieczenie bezpieczeństwa i higieny pracy zatrudnionych pracowników oraz pracowników wszystkich podwykonawców zgodnie z następującymi przepisami:
 - a) Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650),
 - b) Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy - w szczególności Dział X Bezpieczeństwo i higiena pracy.(Dz.U. 1974 nr 24 poz. 141),
 - c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401),
 - d) Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 24 lipca 2012 r. w sprawie substancji chemicznych, ich mieszanin, czynników lub procesów technologicznych o działaniu rakotwórczym lub mutagennym w środowisku pracy (Dz. U. 2012 poz. 890),
 - e) Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 5 sierpnia 2005 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach związanych z narażeniem na hałas lub drgania mechaniczne.(Dz.U. 2005 nr 157 poz. 1318).

6. Ochrona Środowiska w czasie wykonywania robót.

- a) Wykonawca ma obowiązek stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.
- b) Wszystkie rozbiórki elementów istniejących, niewykorzystywanych w dalszych etapach realizacji robót, generujące odpady, muszą być usunięte z rejonu robót, posegregowane i właściwie dla określonych grup i rodzajów składowane oraz zutylizowane.
- c) W przypadku wygenerowania odpadów należy z nimi postępować w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami, wymogami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami.
- d) Transport odpadów niebezpiecznych z miejsc ich powstawania do miejsc odzysku lub ich unieszkodliwienia należy prowadzić z zachowaniem przepisów obowiązujących przy transporcie towarów niebezpiecznych.
- e) W okresie budowy wszystkie odpady muszą być gromadzone w pojemnikach lub w wydzielonym miejscu z łatwym dostępem dla specjalistycznych służb komunalnych i wywozowych, z którymi wykonawcy prac będą mieli zawarte stosowne umowy.
- f) Odbiorcy odpadów muszą legitymować się właściwymi zezwoleniami organów administracyjnych na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami.

7. Uwagi, informacje, terminy.

Zamawiający udostępni potencjalnym Wykonawcom obiekt w celu dokonania oględzin przed złożeniem oferty, zapoznania się z warunkami wykonywania prac, realizacji transportu i

możliwością składowania dostaw materiałów oraz w celu dokonania ewentualnych obmiarów we własnym zakresie przez Oferenta.

Wszyscy Wykonawcy będą mieli możliwość dokonania szczegółowej wizji lokalnej celem uzyskania informacji koniecznych do przygotowania oferty i opracowania harmonogramu. Każdy z Wykonawców ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji niniejszego zamówienia.

TERMINY

Zamawiający zastrzega zmianę daty rozpoczęcia prac w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności uniemożliwiających dotrzymanie zobowiązania Zamawiającego (np. brak środków).

Początek prac – listopad 2022 r.

Termin trwania budowy – 30 dni roboczych od daty podpisania umowy.

8. Załączniki

Załącznik nr 1 – Przedmiar

Uwaga:

Przedmiary stanowią jedynie materiał pomocniczy.