

v1.2.3.0



Partnerzy merytoryczni:

[Przeglądarka sprawozdań finansowych](#)[Kontakt](#)[Zaloguj się](#)Plik XML: Nie wybrano pliku.

Nagłówek sprawozdania finansowego:

Data początkowa okresu, za który sporządzono sprawozdanie: [2022-01-01](#)Data końcowa okresu, za który sporządzono sprawozdanie: [2022-12-31](#)Data sporządzenia sprawozdania finansowego: [2023-03-22](#)

KodSprawozdania:

kodSystemowy: [SFJINZ \(1\)](#)wersjaSchemy: [1-2](#)valueOf_ : [SprFinJednostkaInnaWZlotych](#)WariantSprawozdania: [1](#)

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego:

Dane identyfikujące jednostkę:

Firma, siedziba albo miejsce zamieszkania:

NazwaFirmy: [Uniwersytet Muzyczny Fryderyka Chopina](#)

Siedziba:

Województwo: [mazowieckie](#)

Powiat: [m. st. Warszawa](#)

Gmina: [m. st. Warszawa](#)

Miejscowość: [Warszawa](#)

Adres:

Adres:

Kraj: [PL](#)

Województwo: [mazowieckie](#)

Powiat: [m. st. Warszawa](#)

Gmina: [m. st. Warszawa](#)

Nazwa ulicy: [Okólnik](#)

Numer budynku: [2](#)

Nazwa miejscowości: [Warszawa](#)

Kod pocztowy: [00-368](#)

Nazwa urzędu pocztowego: [Warszawa](#)

Podstawowy przedmiot działalności jednostki:

KodPKD:

[8542Z](#)

Identyfikator podatkowy NIP: [5250007715](#)

Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem finansowym:

DataOd: [2022-01-01](#)

DataDo: [2022-12-31](#)

Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe: true - sprawozdanie finansowe zawiera dane łącznie; false - sprawozdanie nie zawiera danych łącznych : [False](#)

Założenie kontynuacji działalności:

Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości: [False](#)

Wskazanie, czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności: true - Brak okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności; false - Wystąpiły okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności: [False](#)

Zasady (polityka) rachunkowości. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w zakresie w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru, w tym::

metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji),:

[Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Cenę nabycia lub koszt wytworzenia środka trwałego powiększają koszty jego ulepszenia. Amortyzacja dokonywana jest metodą liniową w oparciu o stawki amortyzacyjne zgodnie z ustawą z dnia 15.02.1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych. Środki trwałe i wartości niematerialne i prawne o niskiej wartości początkowej są amortyzowane jednorazowo w miesiącu następnym od oddania go do użytkowania. b\) Zapasy: Wykazywane w bilansie w wartości netto, tj. pomniejszonej o odpisy aktualizujące. Zapasy wycenia się wg. cen zakupu lub kosztu wytworzenia nie wyższych od cen sprzedaży netto. Rozchody wycenia się wg zasady „pierwsze weszło – pierwsze wyszło”. c\) Rozrachunki: Należności długoterminowe, należności krótkoterminowe i roszczenia wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty, z zachowaniem zasad ostrożnej wyceny i wykazuje w wartości netto – po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące. Odpisy aktualizujące wartość należności są dokonywane w oparciu o analizę struktury wiekowej sald należności z uwzględnieniem stopnia ryzyka, jakie wiąże się z daną należnością. Zobowiązania](#)

wycenione są w wartościach wymagalnych. d) Aktywa pieniężne: Środki pieniężne w banku i kasie oraz lokaty krótkoterminowe wyceniane są według wartości nominalnej. e) Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów: Dokonywane są w odniesieniu do poniesionych kosztów dotyczących przyszłych okresów sprawozdawczych. Odpisy czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów następują stosownie do upływu czasu. Czas i sposób rozliczenia jest uzasadniony charakterem rozliczanych kosztów, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny. f) Rezerwy i bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów: Uczelnia tworzy rezerwy na pewne lub prawdopodobne starty oraz na jeszcze nie poniesione, lecz przypadające na rok obrotowy (zgodnie z zasadą współmierności). Uczelnia nie tworzy rezerw ani nie ustala aktywu z tytułu odroczonego podatku dochodowego ze względu na zwolnienie dochodu na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych. g) Metody wyceny walut obcych: Operacje gospodarcze ujmuje się w księgach rachunkowych na dzień ich przeprowadzenia odpowiednio po kursie: 1. faktycznie zastosowanym w tym dniu, wynikającym z charakteru operacji - w przypadku sprzedaży lub kupna walut oraz zapłaty należności lub zobowiązań; 2. średnim ogłoszonym dla danej waluty przez NBP z dnia poprzedzającego ten dzień – w przypadku zapłaty należności lub zobowiązań, jeżeli nie jest zasadne zastosowanie kursu, o którym mowa w pkt. 1 a także w przypadku pozostałych operacji. Różnice kursowe dotyczące aktywów i pasywów wyrażonych w walutach obcych powstałe na dzień ich wyceny oraz przy zapłacie należności i zobowiązań w walutach obcych zalicza się do przychodów i kosztów finansowych, a w uzasadnionych przypadkach do kosztu wytworzenia produktu lub ceny nabycia towaru, a także ceny nabycia lub kosztu wytworzenia środków trwałych, środków trwałych w budowie lub wartości niematerialnych i prawnych. Uczelnia przyjęła zasadę ustalania rozchodu środków pieniężnych wyrażonych w walutach obcych FIFO – „pierwsze weszło – pierwsze wyszło”. Na dzień bilansowy wycenia się wyrażone w walutach obcych: Składniki aktywów i pasywów – po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ogłoszonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Składniki aktywów oraz składniki pasywów zostały na dzień bilansowy wycenione po średnim kursie ustalonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski na dzień 30.12.2022 roku.

ustalenia wyniku finansowego:

Jednostka sporządza sprawozdanie finansowe zgodnie z ustawą o rachunkowości z dnia 29 września 1994 z późniejszymi zmianami.

ustalenia sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego:

Ewidencja księgową w postaci księgi głównej prowadzona jest za pomocą programu komputerowego Sage Symfonia. Przyjęty w uczelni rok obrotowy i podatkowy pokrywa się z rokiem kalendarzowym i trwa 12 kolejnych miesięcy kalendarzowych. W 2022 r. został ujawniony błąd lat ubiegłych w łącznej wysokości 1.822.964,03: 1. skorygowano ZFŚS po otrzymaniu wystąpienia pokontrolnego MKiDN z dnia 22 grudnia 2021 r. w wysokości -1.087.219,49, 2. skorygowano rezerwy na świadczenia pracownicze w wycenie aktuarialnej w wysokości 2.910.183,52.

Bilans:

	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze poprzedni obrotowy	dane za rok
Aktywa razem	184 350 863,04	184 529 397,80		0,00
A. Aktywa trwałe	154 132 875,11	151 686 291,96		0,00
I. Wartości niematerialne i prawne	327 111,87	141 085,94		0,00
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	5 392,00		0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00		0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	327 111,87	135 693,94		0,00
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00		0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	153 805 763,24	151 545 206,02		0,00
1. Środki trwałe	149 281 337,85	133 116 036,56		0,00
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	63 568 464,35	63 568 464,35		0,00
b) budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	78 083 947,32	62 625 793,32		0,00
c) urządzenia techniczne i maszyny	5 029 398,38	3 921 997,86		0,00
d) środki transportu	2 011,34	10 903,45		0,00
e) inne środki trwałe	2 597 516,46	2 988 877,58		0,00
2. Środki trwałe w budowie	4 524 425,39	18 429 169,46		0,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00		0,00
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00		0,00
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00		0,00
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00		0,00
3. Od pozostałych jednostek	0,00	0,00		0,00
IV. Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00		0,00

1. Nieruchomości	0,00	0,00	0,00
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00
– udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00
– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00
– udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00
– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00
c) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	0,00
– udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00
– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	0,00
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00
B. Aktywa obrotowe	30 217 987,93	32 843 105,84	0,00
I. Zapasy	944 821,63	863 500,32	0,00
1. Materiały	0,00	0,00	0,00

2. Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	0,00
3. Produkty gotowe	944 821,63	863 500,32	0,00
4. Towary	0,00	0,00	0,00
5. Zaliczki na dostawy i usługi	0,00	0,00	0,00
II. Należności krótkoterminowe	1 407 653,27	1 618 528,09	0,00
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	0,00
– do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	0,00
– do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00	0,00
3. Należności od pozostałych jednostek	1 407 653,27	1 618 528,09	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	927 970,20	1 344 886,02	0,00
– do 12 miesięcy	927 970,20	1 344 886,02	0,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	0,00	0,00	0,00
c) inne	479 683,07	273 642,07	0,00
d) dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00	0,00
III. Inwestycje krótkoterminowe	27 571 427,83	30 040 385,88	0,00

1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	27 571 427,83	30 040 385,88	0,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00
– udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	0,00
– udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00
c) Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	27 571 427,83	30 040 385,88	0,00
– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	27 571 427,83	30 040 414,47	0,00
– inne środki pieniężne	0,00	-28,59	0,00
– inne aktywa pieniężne	0,00	0,00	0,00
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	294 085,20	320 691,55	0,00
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00	0,00
D. Udziały (akcje) własne	0,00	0,00	0,00
Pasywa razem	184 350 863,04	184 529 397,80	0,00
A. Kapitał (fundusz) własny	148 683 001,27	137 216 531,25	0,00
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	146 836 613,32	136 299 161,12	0,00
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	0,00	0,00	0,00
– nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0,00	0,00	0,00

III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00	0,00	0,00
– z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00	0,00
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	0,00	0,00	0,00
– tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00	0,00	0,00
– na udziały (akcje) własne	0,00	0,00	0,00
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	1 822 964,03	0,00	0,00
VI. Zysk (strata) netto	23 423,92	917 370,13	0,00
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00	0,00
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	35 667 861,77	47 312 866,55	0,00
I. Rezerwy na zobowiązania	6 629 275,80	9 596 897,16	0,00
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00	0,00
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	6 127 761,58	7 182 988,90	0,00
– długoterminowa	5 520 826,60	6 513 794,43	0,00
– krótkoterminowa	606 934,98	669 194,47	0,00
3. Pozostałe rezerwy	501 514,22	2 413 908,26	0,00
– długoterminowe	501 514,22	501 514,22	0,00
– krótkoterminowe	0,00	1 912 394,04	0,00
II. Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00	0,00
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek	0,00	0,00	0,00
a) kredyty i pożyczki	0,00	0,00	0,00
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00

c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00	0,00
d) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00	0,00
e) inne	0,00	0,00	0,00
III. Zobowiązania krótkoterminowe	7 457 207,26	6 589 148,64	0,00
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00	0,00
– do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00	0,00
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00	0,00
– do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00	0,00
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	4 925 449,22	5 149 419,62	0,00
a) kredyty i pożyczki	0,00	0,00	0,00
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00	0,00
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	950 963,58	1 322 410,69	0,00
– do 12 miesięcy	950 963,58	1 322 410,69	0,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00	0,00	0,00
f) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00	0,00

g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	1 576 519,23	1 546 302,05	0,00
h) z tytułu wynagrodzeń	2 279 421,72	2 159 801,99	0,00
i) inne	118 544,69	120 904,89	0,00
4. Fundusze specjalne	2 531 758,04	1 439 729,02	0,00
IV. Rozliczenia międzyokresowe	21 581 378,71	31 126 820,75	0,00
1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	21 581 378,71	31 126 820,75	0,00
– długoterminowe	5 884 048,85	15 466 764,28	0,00
– krótkoterminowe	15 697 329,86	15 660 056,47	0,00

Rachunek zysków i strat:

Rachunek zysków i strat (wariant porównawczy):

	Kwota na dzień kończący obrotowy	Kwota na dzień poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	65 476 726,50	61 409 903,70	0,00
– od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	65 416 737,73	61 355 926,08	0,00
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	0,00	0,00	0,00
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	59 988,77	53 977,62	0,00
B. Koszty działalności operacyjnej	66 877 059,96	63 118 531,13	0,00

I. Amortyzacja	1 644 252,18	1 549 495,16	0,00
II. Zużycie materiałów i energii	2 593 705,76	2 067 330,64	0,00
III. Usługi obce	3 091 995,18	2 204 011,18	0,00
IV. Podatki i opłaty, w tym:	794 810,60	951 160,85	0,00
– podatek akcyzowy	0,00	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia	46 602 591,66	45 018 511,02	0,00
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	10 977 928,62	10 810 774,17	0,00
– emerytalne	0,00	0,00	0,00
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	1 171 775,96	517 248,11	0,00
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00	0,00
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A–B)	-1 400 333,46	-1 708 627,43	0,00
D. Pozostałe przychody operacyjne	1 377 136,53	3 158 321,15	0,00
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	6 097,55	211 430,89	0,00
II. Dotacje	1 030 448,40	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	0,00
IV. Inne przychody operacyjne	340 590,58	2 946 890,26	0,00
E. Pozostałe koszty operacyjne	206 541,13	478 851,13	0,00
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	0,00
III. Inne koszty operacyjne	206 541,13	478 851,13	0,00
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D–E)	-229 738,06	970 842,59	0,00
G. Przychody finansowe	262 455,39	1 086,37	0,00
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00	0,00
a) Od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00	0,00

– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00
b) Od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00	0,00
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	262 455,39	1 086,37	0,00
– od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00	0,00
– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00
V. Inne	0,00	0,00	0,00
H. Koszty finansowe	9 293,41	53 433,83	0,00
I. Odsetki, w tym:	57,85	17 642,03	0,00
– dla jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00	0,00
– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00
IV. Inne	9 235,56	35 791,80	0,00
I. Zysk (strata) brutto (F+G–H)	23 423,92	918 495,13	0,00
J. Podatek dochodowy	0,00	1 125,00	0,00
K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00	0,00
L. Zysk (strata) netto (I–J–K)	23 423,92	917 370,13	0,00

Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym:

	Kwota na dzień kończący	Kwota na dzień bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni	Przekształcone dane porównawcze	dane za
--	-------------------------	------------------------	-----------------------------------	---------------------------------	---------

	rok obrotowy	rok obrotowy	poprzedni obrotowy	rok
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	137 216 531,25	134 963 494,16		0,00
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00		0,00
– korekty błędów	0,00	0,00		0,00
Ia. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	137 216 531,25	134 963 494,16		0,00
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	136 299 161,12	132 673 650,19		0,00
1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	10 537 452,20	3 625 510,93		0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	13 019 523,91	6 053 566,29		0,00
– wydania udziałów (emisji akcji)	0,00	0,00		0,00
- przyjęcie do użytkowania nieruchomości sfinansowanej z dotacji/subwencji	12 102 153,78	3 763 722,32		0,00
- zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00	1 073 379,12		0,00
- rozliczenie wyniku finansowego za rok ubiegły	917 370,13	1 216 464,85		0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	2 482 071,71	2 428 055,36		0,00
– umorzenia udziałów (akcji)	0,00	0,00		0,00
2. - umorzenie budynków i budowli	2 482 071,71	2 428 055,36		0,00
2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	146 836 613,32	136 299 161,12		0,00
2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	0,00	0,00		0,00
1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	0,00	0,00		0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00		0,00

– emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0,00	0,00	0,00
– podziału zysku (ustawowo)	0,00	0,00	0,00
– podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00
– pokrycia straty	0,00	0,00	0,00
2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	0,00	0,00	0,00
3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu – zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00	0,00
1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00
– zbycia środków trwałych	0,00	0,00	0,00
2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00	0,00
4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	0,00	0,00	0,00
1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00
2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	0,00	0,00	0,00
5. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	917 370,13	2 289 843,97	0,00
1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	917 370,13	2 289 843,97	0,00
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00	0,00

– korekty błędów	1 822 964,03	0,00	0,00
2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	2 740 334,16	2 289 843,97	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00
– podziału zysku z lat ubiegłych	0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	917 370,13	2 289 843,97	0,00
3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	1 822 964,03	0,00	0,00
4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00	0,00
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00	0,00
– korekty błędów	0,00	0,00	0,00
5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00
– przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00
6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00	0,00
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	1 822 964,03	0,00	0,00
6. Wynik netto	23 423,92	917 370,13	0,00
a) zysk netto	23 423,92	917 370,13	0,00
b) strata netto	0,00	0,00	0,00
c) odpisy z zysku	0,00	0,00	0,00
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	148 683 001,27	137 216 531,25	0,00
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	148 683 001,27	137 216 531,25	0,00

Rachunek przepływów pieniężnych:

Rachunek przepływów pieniężnych (metoda pośrednia):

	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
I. Zysk (strata) netto	23 423,92	917 370,13	0,00
II. Korekty razem	-229 093,60	9 438 159,31	0,00
1. Amortyzacja	1 644 252,18	1 549 495,16	0,00
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	9 235,56	35 791,79	0,00
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	0,00	0,00	0,00
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-6 097,55	-4 679 218,04	0,00
5. Zmiana stanu rezerw	-57 437,84	-1 248 531,12	0,00
6. Zmiana stanu zapasów	-81 321,31	-241 959,02	0,00
7. Zmiana stanu należności	210 874,82	-586 105,49	0,00
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-223 970,39	763 565,49	0,00
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-9 518 835,69	12 509 453,58	0,00
10. Inne korekty	7 794 206,62	1 335 666,96	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I±II)	-205 669,68	10 355 529,44	0,00
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
I. Wpływy	4 070 175,84	8 680 104,09	0,00
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	6 097,55	211 430,89	0,00
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00
3. Z aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00

b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	0,00
– zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00
– dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00	0,00
– spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00	0,00	0,00
– odsetki	0,00	0,00	0,00
– inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00
4. Inne wpływy inwestycyjne	4 064 078,29	8 468 673,20	0,00
II. Wydatki	6 333 464,21	11 123 483,01	0,00
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	6 333 464,21	11 123 483,01	0,00
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00
3. Na aktywa finansowe, w tym:	0,00	0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	0,00
– nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00
– udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	0,00	0,00
4. Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I–II)	-2 263 288,37	-2 443 378,92	0,00
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
I. Wpływy	0,00	0,00	0,00
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	0,00	0,00
2. Kredyty i pożyczki	0,00	0,00	0,00
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00
4. Inne wpływy finansowe	0,00	0,00	0,00

II. Wydatki	0,00	0,00	0,00
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00	0,00
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00	0,00
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0,00	0,00	0,00
4. Spłaty kredytów i pożyczek	0,00	0,00	0,00
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00	0,00
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0,00	0,00	0,00
8. Odsetki	0,00	0,00	0,00
9. Inne wydatki finansowe	0,00	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I–II)	0,00	0,00	0,00
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III±B.III±C.III)	-2 468 958,05	7 912 150,52	0,00
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	-2 468 958,05	7 912 150,52	0,00
– zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-9 235,56	-35 791,79	0,00
F. Środki pieniężne na początek okresu	30 040 385,88	22 128 235,36	0,00
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F±D), w tym:	27 571 427,83	30 040 385,88	0,00
– o ograniczonej możliwości dysponowania	3 431 226,09	1 709 591,81	0,00

Dodatkowe informacje i objaśnienia:

Dodatkowe informacje i objaśnienia:

Opis: [BRAK](#)

Opis: [Informacja dodatkowa do Sprawozdania finansowego za 2022 r.](#)

Załączony plik:

Nazwa pliku wraz z rozszerzeniem.: [Noty_1-19_z_wykazem_22.03.2022_.pdf](#)

Zawartość binarna pliku kodowana w standardzie Base64: [Noty_1-19_z_wykazem_22.03.2022_.pdf](#)

Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto. Wypełniają wyłącznie jednostki zobowiązane.:

	Rok bieżący			Rok poprzedni		
	Wartość łączna	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów	Wartość łączna	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów
A. Zysk (strata) brutto za dany rok	23 423,92			917 370,13		
B. Przychody zwolnione z opodatkowania (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:	65 476 726,50	0,00	65 476 726,50	61 409 903,70	0,00	61 409 903,70
Dotacje i subwencje z budżetu państwa lub budżetu jednostki samorządu terytorialnego Art. 17 ust. 1 pkt. 21 Lit. ()	53 560 600,00	0,00	53 560 600,00	53 096 800,00	0,00	53 096 800,00
Kwoty otrzymane od agencji rządowych lub agencji wykonawczych Art. 17 ust. 1 pkt. 48 Lit. ()	304 251,95	0,00	304 251,95	344 690,92	0,00	344 690,92
Środki finansowe otrzymane jako pomoc udzielona w ramach programu finansowego z udziałem środków europejskich Art. 17 ust. 1 pkt. 53 Lit. ()	1 245 928,24	0,00	1 245 928,24	590 438,81	0,00	590 438,81
dochód wolny od podatku przeznaczony na cele	10 365 946,31	0,00	10 365 946,31	7 377 973,97	0,00	7 377 973,97

statutowe Art. 17 ust. 1 pkt.
4 Lit. ()

C. Przychody niepodlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D. Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E. Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
F. Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G. Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
H. Strata z lat ubiegłych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I. Inne zmiany podstawy opodatkowania, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
J. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	0,00			5 921,00		
K. Podatek dochodowy	0,00			1 125,00		