

REGULAMIN
UDOSTĘPNIANIA MIEJSC PARKINGOWYCH NA PARKINGU PRZY
UNIWERSTECIE MUZYCZNYM FRYDERYKA CHOPINA FILIA
W BIAŁYMSTOKU

1. Uniwersytet Muzyczny Fryderyka Chopina z siedzibą w Warszawie, ul. Okólnik 2, 00-368 Warszawa, NIP: 525-000-77-15, REGON: 000275702 (dalej jako Uniwersytet) jest właścicielem nieruchomości położonej w Białymstoku przy ul. Kawaleryjskiej 5, na której posadowiony jest parking samochodowy (dalej jako Parking).
2. **Parking jest parkingiem płatnym i niestrzeżonym**, czynnym całodobowo przez wszystkie dni w roku.
3. Uniwersytet według swego uznania decyduje, które miejsca parkingowe położone na Parkingu przeznaczone są do odpłatnego udostępnienia przewidzianego w niniejszym Regulaminie.
4. O ile na Parkingu istnieją wolne miejsca parkingowe przeznaczone przez Uniwersytet do odpłatnego udostępnienia przewidzianego w niniejszym Regulaminie, to poprzez doręczenie Uniwersytetowi prawidłowego, wypełnionego i podpisanego formularza według wzoru określonego przez Uniwersytet (dalej jako Formularz), potwierdzone podpisem osoby upoważnionej przez Uniwersytet do jego odbioru, użytkownik pojazdu wskazany w Formularzu (dalej jako Użytkownik) zawiera z Uniwersytetem odpłatną umowę udostępnienia miejsca parkingowego na warunkach określonych w niniejszym Regulaminie. Użytkownik zobowiązany jest podać numer rejestracyjny pojazdu, który będzie parkowany na Parkingu.
5. Dla studentów i pracowników Uniwersytetu umowa udostępnienia miejsca parkingowego zawierana jest na okres roku akademickiego (tj. od 1 października do 30 września), niezależnie od daty zawarcia umowy i wniesienia opłaty. Przez studentów w Regulaminie rozumie się także doktorantów oraz uczestników innych form kształcenia prowadzonych przez Uniwersytet, zaś przez pracowników rozumie się również osoby zatrudnione w Uniwersytecie na podstawie umów cywilnoprawnych.
6. Dla osób niebędących studentami lub pracownikami Uniwersytetu umowa udostępnienia miejsca parkingowego zawarta jest na okres wskazany w Formularzu, przy czym umowę

można zawrzeć na okres minimum 6 miesięcy lub na dłuższy okres obejmujący pełne miesiące, nie dłuższy jednak niż 12 miesięcy.

7. Każdemu Użytkownikowi przysługuje jedno miejsce parkingowe. Kolejne miejsce parkingowe może zostać udostępnione tylko w przypadku dostępności wolnych miejsc parkingowych przeznaczonych przez Uniwersytet do odpłatnego udostępnienia oraz na zasadach dla osób, o których mowa w pkt 6.
8. Wypełniony i podpisany Formularz można złożyć w portierni budynku Filii Uniwersytetu w Białymstoku przy ul. Kawaleryjskiej 5.
9. Niniejszy Regulamin oraz Formularz dostępny jest w portierni budynku Filii Uniwersytetu w Białymstoku przy ul. Kawaleryjskiej 5 oraz zamieszczony jest na stronie internetowej www.chopin.edu.pl
10. Parking przeznaczony jest wyłącznie dla samochodów osobowych o masie do 3,5 tony, których użytkownicy zapłacili wymaganą opłatę za udostępnienie miejsca parkingowego oraz dla pojazdów mechanicznych posiadających zgodę Uniwersytetu na parkowanie na terenie Parkingu.
11. Stawka opłaty za udostępnienie miejsca parkingowego na Parkingu wynosi:
 - 1) 50 (*słownie: pięćdziesiąt*) zł brutto na rok akademicki – dla studentów i pracowników Uniwersytetu, niezależnie od daty zawarcia umowy udostępnienia miejsca parkingowego;
 - 2) 100 (*słownie: sto*) zł brutto miesięcznie – dla osób niebędących studentami lub pracownikami Uniwersytetu.
12. Opłata za udostępnienie miejsca parkingowego uiszczana jest w całości z góry na rachunek bankowy wskazany przez Uniwersytet w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy udostępnienia miejsca parkingowego. W przypadku osób niebędących studentami lub pracownikami Uniwersytetu opłata uiszczana jest w wysokości stanowiącej iloczyn miesięcznej stawki opłaty za udostępnienie miejsca parkingowego określonej zgodnie z pkt 11. 2 oraz łącznej liczby miesięcy, na które zawarta została umowa udostępnienia miejsca parkingowego z danym Użytkownikiem. Użytkownik zobowiązany jest dostarczyć potwierdzenie dokonania wymaganej opłaty do portierni budynku Filii Uniwersytetu w Białymstoku przy ul. Kawaleryjskiej 5. W przypadku osób będących pracownikami lub studentami Uniwersytetu opłata za udostępnienie miejsca parkingowego nie podlega proporcjonalnemu naliczaniu i należna jest w całości, niezależnie na jakim etapie roku akademickiego została zawarta umowa.
13. Nieuiszczenie przez Użytkownika wymaganej opłaty za udostępnienie miejsca

parkingowego zgodnie z pkt 12 w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy udostępnienia miejsca parkingowego skutkuje rozwiązaniem umowy z mocy prawa, z upływem ostatniego dnia tego terminu, bez potrzeby dokonywania dodatkowych czynności.

14. Płatność wszelkich należności na podstawie niniejszego Regulaminu następuje z dniem ich zaksięgowania na właściwym rachunku bankowym Uniwersytetu.
15. Opłata za parkowanie dotyczy również pojazdów używanych przez osoby niepełnosprawne oraz pojazdów posiadających zezwolenie na parkowanie na drogach publicznych.
16. Wjazd na Parking odbywa się od ulicy Słonecznej, a wyjazd z Parkingu od ulicy Kawaleryjskiej.
17. Wjazd na parking zabezpieczony jest szlabanem. Osoba zamierzająca wjechać na teren Parkingu zobowiązana jest zatrzymać się przed szlabanem, a następnie skontaktować się z portiernią za pomocą wideofonu zamieszczonego przy wjeździe na Parking w celu weryfikacji pojazdu i osoby. Wjazd na Parking możliwy jest w momencie otwarcia szlabanu. W przypadku zmiany pojazdu lub osoby korzystającej z miejsca parkingowego Użytkownik zobowiązany jest do uprzedniego poinformowania Uniwersytetu o tej okoliczności, pod rygorem odmowy wjazdu na teren Parkingu. W celu kontroli dostępu do Parkingu, Uniwersytet może zastosować system automatycznego rozpoznawania tablic rejestracyjnych.
18. Możliwe jest jednorazowe nieodpłatne skorzystanie z Parkingu za uprzednią zgodą Rektora, Kanclerza, Kierownika Działu Obsługi Filii Uniwersytetu lub Dziekana Wydziału Instrumentalno-Pedagogicznego, Edukacji Muzycznej i Wokalistyki Filii Uniwersytetu w Białymstoku.
19. Pojazdy należy pozostawiać tylko w wyznaczonych miejscach parkingowych w systemie 1 samochód - 1 miejsce. Parkowanie na miejscach oznaczonych znakiem „ZAREZERWOWANE” dozwolone jest wyłącznie za uprzednią zgodą Uniwersytetu.
20. Zabrania się:
 - 1) palenia lub używania otwartego ognia na terenie Parkingu,
 - 2) wykonywania czynności serwisowo - naprawczych, tankowania, mycia lub sprzątnięcia pojazdów na terenie Parkingu,
 - 3) wymiany/uzupełniania płynów eksploatacyjnych lub oleju, jak również jakiegokolwiek zanieczyszczania Parkingu,
 - 4) utrudniania korzystania z Parkingu innym osobom,
 - 5) nieuzasadnionego pozostawienia pojazdu z pracującym silnikiem,

- 6) dokonywania jakichkolwiek zmian lub ulepszeń w miejscu parkingowym,
 - 7) pozostawiania i umieszczania na terenie Parkingu rzeczy innych niż pojazdy, o którym mowa w pkt 10, pod rygorem ich usunięcia z terenu Parkingu przez Uniwersytet na koszt i ryzyko Użytkownika,
 - 8) wykorzystywania Parkingu do innych celów niż wynika to z jego przeznaczenia - tj. postoju samochodów osobowych.
21. Zasady korzystania z Parkingu określone w niniejszym Regulaminie obowiązują Użytkownika korzystającego z miejsca parkingowego, jak również inne osoby korzystające z Parkingu.
 22. Parking nie jest strzeżony i nie posiada zabezpieczeń przed dostępem osób trzecich. Korzystanie z Parkingu odbywa się wyłącznie na własne ryzyko parkującego.
 23. Uniwersytet nie ponosi jakiejkolwiek odpowiedzialności wobec Użytkownika lub innych osób korzystających z Parkingu za rzeczy (majątek) pozostawione na nieruchomości Uniwersytetu, w szczególności nie ponosi odpowiedzialności za kradzież, utratę, uszkodzenie lub zniszczenie znajdujących się na terenie Parkingu pojazdów mechanicznych, jak również nie odpowiada za kradzież, utratę, uszkodzenie lub zniszczenie rzeczy pozostawionych w pojeździe. Zabezpieczenie pojazdu przed kradzieżą lub włamaniem oraz od wszelkich ewentualnych szkód spoczywa wyłącznie na Użytkowniku oraz na innych osobach korzystających z Parkingu i ich też obciążają wszelkie koszty i ryzyko z tym związane.
 24. Uniwersytet nie ponosi odpowiedzialności za szkody na osobie lub mieniu osób korzystających z terenu Parkingu, wyrządzone przez inne osoby, a także spowodowane działaniem siły wyższej.
 25. Użytkownik oraz inne osoby korzystające z Parkingu odpowiadają za wszystkie szkody spowodowane przez nie na terenie Parkingu. Osoba korzystająca z Parkingu zobowiązana jest do niezwłocznego poinformowania Uniwersytetu o zauważonej szkodzie lub ryzyku jej powstania.
 26. Uniwersytet zastrzega sobie prawo do naliczenia wobec Użytkownika opłaty dodatkowej w wysokości 50 zł w przypadku nienależytego wykonywania umowy przez Użytkownika lub osobę, która korzysta z miejsca parkingowego, w sytuacjach opisanych w pkt. 19 - 20 niniejszego Regulaminu. Dodatkowo w przypadku wywołania zagrożenia dla bezpieczeństwa osób, mienia lub środowiska, Uniwersytet może usunąć pojazd z terenu Parkingu. Koszty usunięcia pojazdu z Parkingu, w tym koszty przechowania oraz ryzyko z tym związane ponosi Użytkownik.

27. W przypadku rażącego lub uporczywego naruszania postanowień niniejszego Regulaminu przez Użytkownika lub osobę, która w jego imieniu korzysta z miejsca parkingowego, Uniwersytet może wypowiedzieć zawartą umowę udostępnienia miejsca parkingowego ze skutkiem natychmiastowym, bez prawa do ubiegania się o zwrot uiszczonej opłaty. Oświadczenie o wypowiedzeniu może zostać złożone drogą e-mailową na adres e-mail wskazany w Formularzu.
28. Użytkownik zobowiązany jest do usunięcia pojazdu z terenu Parkingu najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania umowy udostępnienia miejsca parkingowego. W przypadku pozostawienia przez Użytkownika, korzystającego z miejsca parkingowego, pojazdu lub innych rzeczy na Parkingu po zakończeniu obowiązywania zawartej umowy udostępnienia miejsca parkingowego, Uniwersytet uprawniony jest do usunięcia pojazdu lub tej rzeczy z terenu Parkingu na koszt i ryzyko Użytkownika.
29. Do zasad ruchu pojazdów na terenie Parkingu stosuje się odpowiednio obowiązujące przepisy ustawy - Prawo o ruchu drogowym. Maksymalna prędkość poruszania się pojazdów po terenie Parkingu wynosi 20 km/h.
30. Uniwersytet zastrzega możliwość objęcia terenu Parkingu monitoringiem rejestrującym obraz oraz dźwięk.
31. Osoba korzystająca z Parkingu wyraża zgodę na okoliczność, iż w przypadku zaistnienia nagłego zagrożenia lub innej potrzeby uzasadnionej w szczególności względami bezpieczeństwa, Uniwersytet uprawniony będzie do czasowego zamknięcia Parkingu lub do usunięcia pojazdu z terenu Parkingu.
32. Uniwersytet może w każdym czasie zmieniać postanowienia niniejszego Regulaminu. Wprowadzone zmiany są wiążące dla Użytkowników, z którymi zawarto umowy udostępnienia miejsca parkingowego. Uniwersytet zawiadamia Użytkownika o zmianie Regulaminu drogą e-mailową na adres e-mail wskazany w Formularzu.
33. Użytkownik uprawniony jest do wypowiedzenia zawartej z Uniwersytetem umowy udostępnienia miejsca parkingowego z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, bez potrzeby wskazywania przyczyn. Oświadczenie Użytkownika o wypowiedzeniu umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
34. Uniwersytet uprawniony jest do wypowiedzenia zawartej z Użytkownikiem umowy udostępnienia miejsca parkingowego z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, bez potrzeby wskazywania przyczyn. Oświadczenie Uniwersytetu o wypowiedzeniu umowy może

zostać złożone drogą e-mailową na adres e-mail wskazany w Formularzu.

35. W przypadku wypowiedzenia umowy, w trybie, o którym mowa w pkt 33 lub 34, Uniwersytet zwraca Użytkownikowi część uiszczonej przez niego opłaty za udostępnienie miejsca parkingowego w wysokości proporcjonalnej do okresu, który pozostał od momentu rozwiązania umowy na skutek dokonanego wypowiedzenia do końca terminu, na który umowa została zawarta. Zwrot następuje na rachunek bankowy wskazany przez Użytkownika. Postanowień niniejszego ustępu nie stosuje się do osób będących pracownikami lub studentami Uniwersytetu.
36. W przypadku zakończenia umowy z Uniwersytetem przez pracownika lub utraty statusu studenta, doktoranta lub uczestnika innej formy kształcenia prowadzonej w Uniwersytecie, umowa udostępnienia miejsca parkingowego zawarta z taką osobą ulega rozwiązaniu z mocy prawa, bez potrzeby dokonywania dodatkowych czynności oraz bez prawa ubiegania się o zwrot uiszczonej opłaty z tego tytułu.