

Zapytanie ofertowe

Uniwersytet Muzyczny Fryderyka Chopina z siedzibą w Warszawie (00-368) ul. Okólnik 2 zaprasza do złożenia oferty w trybie zapytania ofertowego na:

Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej remontu czterech toalet, w tym jednej toalety dla osób niepełnosprawnych w budynku Uniwersytetu Muzycznego Fryderyka Chopina przy ul. Okólnik 2 w Warszawie.

Z uwagi na konieczność rozliczenia przyznanego dofinansowania na remont toalety dla osób niepełnosprawnych, zamówienie zostało podzielone na dwa zadania w ramach jednego zlecenia:

- projekt remontu toalety dla osób niepełnosprawnych projekt remontu pozostałych toalet.

1. Zakres zamówienia

Projekty co do zakresu powinny składać się z następujących opracowań:

- projekty architektoniczno – budowlane
- projekty techniczne/wykonawcze.

Projekty architektoniczno – budowlane stanowić będą załączniki do wniosków o pozwolenie na budowę. Ich zakres powinien być zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609, z późn. zmianami).

Projekty architektoniczno-budowlane i techniczne/wykonawcze ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, z przedmiarami, dokumentacją kosztorysową oraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane”, stanowić będą podstawą do przeprowadzenia procedur na realizację robót budowlanych zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.

2. Zakres dokumentacji obejmuje:

2.1. Wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego na potrzeby opracowania, w tym:

- pomiarów pomieszczeń,
- istniejących instalacji.

2.2. Opracowanie dokumentacji projektowej, w tym:

- projektów koncepcyjnych aranżacji wnętrz **min. 2 warianty dla każdej z toalet, które stanowiły będą podstawę wykonania projektów architektoniczno - budowlanych**
- projektów architektoniczno – budowlanych,
- projektów technicznych/wykonawczych zawierających:
 - rzuty i przekroje architektoniczne,
 - projekty instalacji sanitarnych i elektrycznych dobór wyposażenia, w tym w toalecie dla osób niepełnosprawnych zgodnego z wymaganiami dostępności, ze szczególnym uwzględnieniem “Standardów dostępności architektonicznej dla m.st Warszawy”.
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR),

2.3. Przedmiary i kosztorysy robót

2.4. Dokumentacja musi być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności:

- a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2006, Nr 156, poz.1118 z późn. zm.)
- b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.)
- c) Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2006, Nr 164, poz. 1163, z późn. zm.)
- d) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.)
- e) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389)
- f) inne przedmiotowe obowiązujące.

Ponadto projekt powinien uwzględniać system zasilania wodą deszczową spłuczek w toaletach
Wykonawca w trakcie opracowania dokumentacji projektowej jest zobowiązany na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym proponowane rozwiązania techniczne i materiałowe.

3. Przekazanie dokumentacji

3.1. Dokumentację należy przekazać Inwestorowi w wersji papierowej oraz elektronicznej w ilościach ujętych poniżej:

- a) Projekty budowlane – po 5 egz. w wersji papierowej i 2 w wersji elektronicznej edytowalnej i pdf.
- b) Projekty techniczne/wykonawcze – po 3 egz. w wersji papierowej i 2 w wersji elektronicznej edytowalnej i pdf.
- c) Przedmiary i kosztorysy inwestorskie – po 2 egz. w wersji papierowej i 2 w wersji elektronicznej w formacie ath (Norma Pro) i pdf.
- d) Specyfikacje Techniczne – po 2 egz. w wersji papierowej i 2 w wersji elektronicznej w formacie doc.

3.2. Zamawiający posiada:

- a) prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- b) inwentaryzację budowlaną całego obiektu,
- c) mapę w zakresie niezbędnym do opracowania projektu

4. Termin realizacji zamówienia oraz istotne postanowienia umowy

- 4.1. Projekty koncepcyjne – 3 tygodnie od dnia podpisania umowy
- 4.2. Opracowanie projektów architektoniczno – budowlanych i techniczno/wykonawczych: do 4 tygodni od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego koncepcji,
- 4.3. Opracowanie przedmiarów i kosztorysów oraz sporządzenie Szczegółowych Specyfikacji Technicznych wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż: do 2 tygodni od przekazania projektów technicznych/wykonawczych,
- 4.4. Zgodnie z formularzem oferty Wykonawca, któremu zostanie udzielone zamówienie zobowiązuje się do podpisania umowy, która zawierać będzie niżej wymienione istotne postanowienia.
 - 4.4.1. Wynagrodzenie ryczałtowe. Wartość wynagrodzenia brutto Wykonawcy będzie zgodna ze złożoną ofertą i nie ulegnie zmianie do końca terminu realizacji, z żadnych powodów leżących po stronie Wykonawcy.
 - 4.4.2. Zamawiający wyraża zgodę na zlecenie części prac podwykonawcom.
 - 4.4.3. Zapłata wynagrodzenia za projekty nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę i po podpisaniu protokołów odbioru bez zastrzeżeń.
 - 4.4.4. Termin zapłaty ustala się na 21 dni od daty wpływu prawidłowej faktury do siedziby Zamawiającego.
 - 4.4.5. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia faktur częściowych w wysokości proporcjonalnej do zakresu wykonanych prac określonych w umowie.
 - 4.4.6. W umowie przewidziane będą kary umowne z tytułu niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy przez wykonawcę.
 - 4.4.7. W umowie przewidziane będzie w ramach wynagrodzenia przeniesienie majątkowych praw autorskich do wykonanego projektu architektoniczno - budowlanego oraz udzielenie zgody na wykonywanie wobec niego wszelkich praw zależnych.

5. Kryteria wyboru ofert

Zamawiający wybierze ofertę o najniższej cenie.

6. Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy w zakresie dokumentów i oświadczeń

- 6.1. Oferent przedstawi ofertę sporządzoną odpowiednio do w/w opisu przedmiotu zamówienia **z podziałem na dwie kwoty: za wykonanie projektu remontu toalety dla osób niepełnosprawnych i za wykonanie projektu remontu pozostałych toalet.**
- 6.2. Cena oferty powinna być podana w PLN i wskazywać kwotę brutto, składającą się na nią kwotę netto oraz podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

Oferent, jego ewentualni podwykonawcy oraz inne osoby, którymi się będzie posługiwał powinien spełniać wszelkie przewidziane przez obowiązujące przepisy prawa wymogi niezbędne do wykonania czynności objętych niniejszym zapytaniem ofertowym, w szczególności w zakresie posiadania odpowiednich uprawnień i kwalifikacji zawodowych.

7. Miejsce i termin złożenia ofert

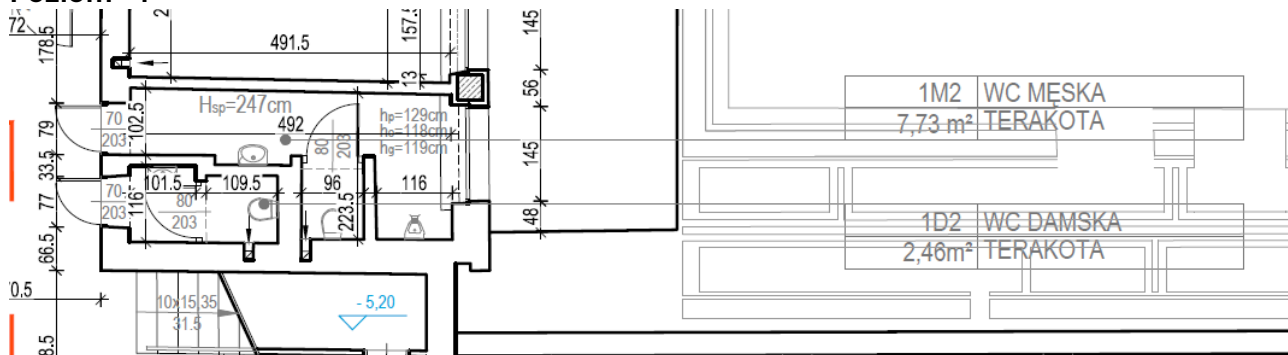
Ofertę należy złożyć do dnia 31.07.2025 roku, do godziny 9:00 drogą elektroniczną na adres przetargi@chopin.edu.pl. Oferty zostaną otwarte w dniu ich złożenia.

Uprawnionym do kontaktowania się z oferentami w sprawie przedmiotu zamówienia jest
Pani Ewa Dudzik, tel. 222 789 357 lub 604 913 854, e-mail: ewa.dudzik@adm.chopin.edu.pl

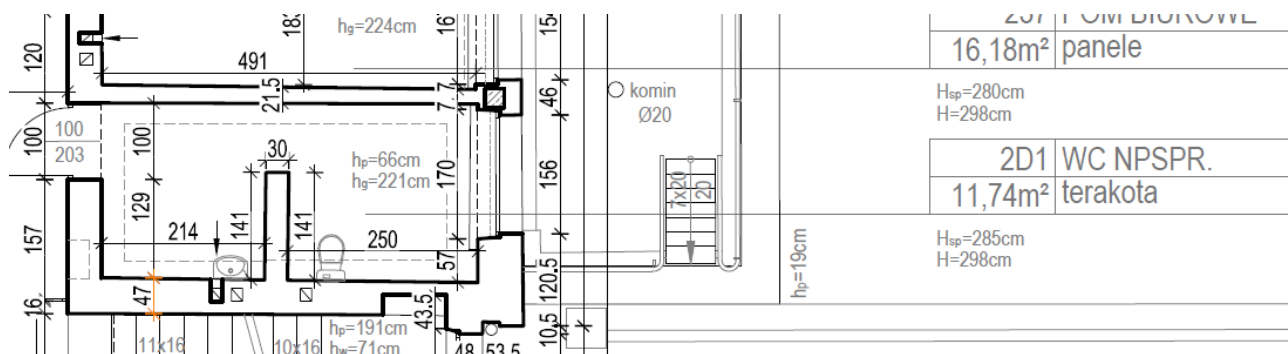
Warszawa, dnia 23.07.2025 roku

Rzuty przestrzeni będących przedmiotem projektu

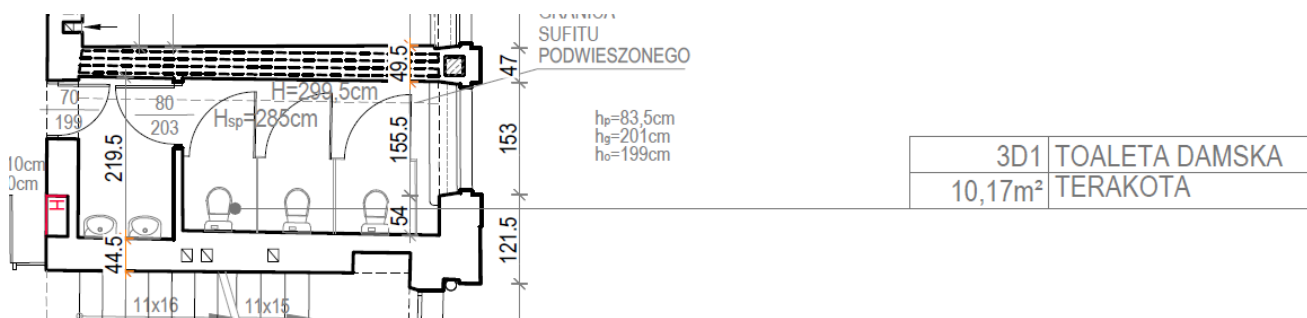
Poziom -1



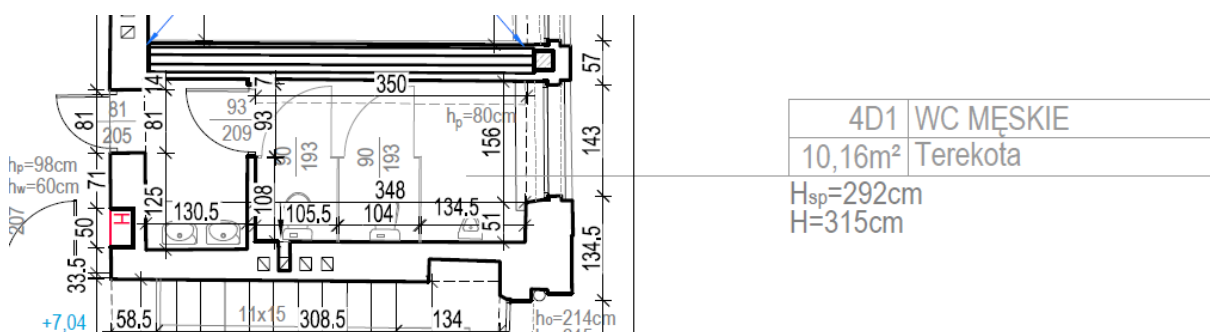
Poziom 0 (toaleta dla niepełnosprawnych)



Poziom 1



Poziom +2



ZAPYTANIE OFERTOWE

Pieczęć oferenta

.....
(miejscowość, data)

Uniwersytet Muzyczny Fryderyka Chopina
00-368 Warszawa
ul. Okólnik 2

OFERTA

W związku z zapytaniem ofertowym na wykonanie :

kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej remontu czterech toalet, w tym jednej toalety dla osób niepełnosprawnych w budynku Uniwersytetu Muzycznego Fryderyka Chopina przy ul. Okólnik 2 w Warszawie, prowadzonego w trybie **zapytania ofertowego**, składamy ofertę na:

Wykonanie projektów remontu czterech toalet w budynku Uniwersytetu Muzycznego Fryderyka Chopina **za cenę ofertową brutto** **PLN** (słownie złotych:

.....) tj. **cena ofertowa netto**.....

PLN plus podatek **VAT**.....% w kwocie **PLN**

w tym:

- za projekt toalety dla osób niepełnosprawnych **za cenę ofertową brutto**..... **PLN**
(słownie złotych:) tj. **cena ofertowa netto**.....

netto..... **PLN** plus podatek **VAT**.....% w kwocie **PLN**

- za projekt pozostałych toalet **za cenę ofertową brutto** **PLN** (słownie złotych:) tj. **cena ofertowa netto**.....

PLN plus podatek **VAT**.....% w kwocie **PLN**

Zamówienie zostanie zrealizowane w terminach pośrednich zgodnych z opisem określonym w zapytaniu.

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami zapytania ofertowego i nie wnosimy do niego zastrzeżeń oraz przyjmujemy wszystkie warunki i postanowienia w nim zawarte.

Oświadczamy, że wyrażamy zgodę na przeniesienie do umowy na realizację zamówienia warunków oraz postanowień określonych w zapytaniu ofertowym.

W przypadku przyznania nam zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego

.....
Podpis (podpisy) oferenta

jeżeli dołączone są odpisy dokumentów lub ich kserokopie, muszą być one poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę (osoby) podpisującą ofertę